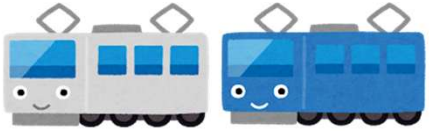
横浜市旭区小高町4期
CONCEPT BOOK

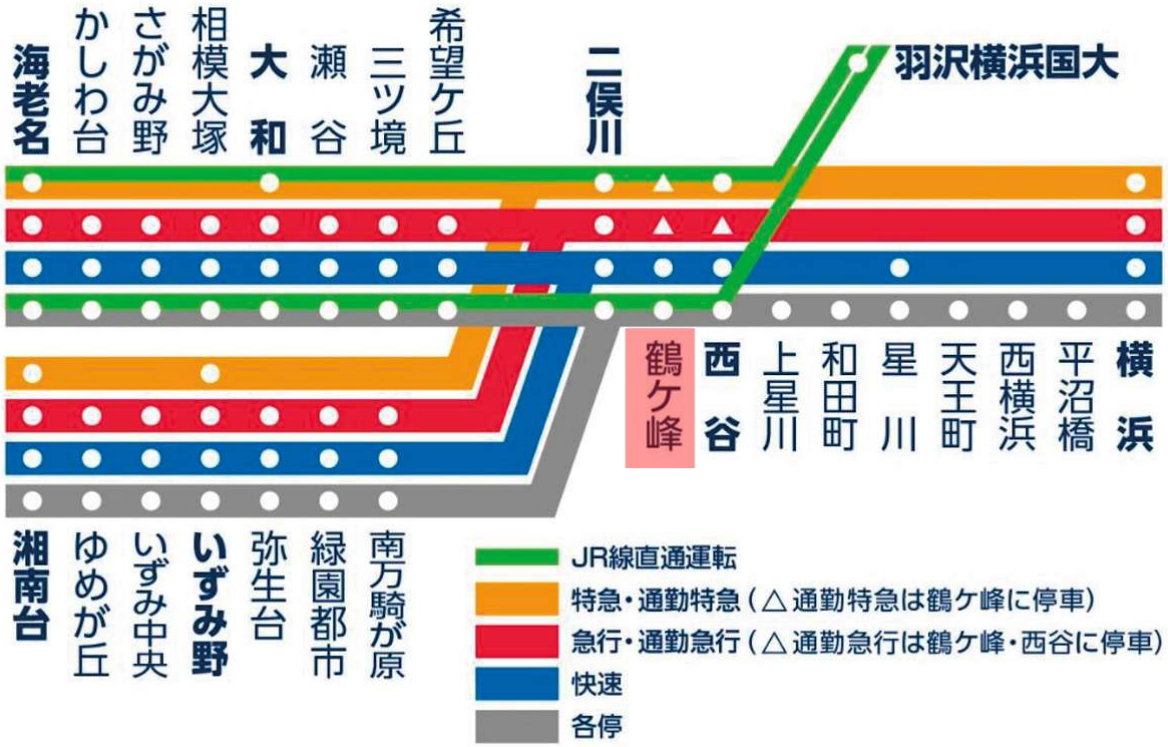
株式会社建新 藤沢店
TEL：0466-52-4904

ACCESS

鶴ヶ峰駅から横浜駅へは、約15分ほどで行くことができます。
横浜駅へ出てしまえば多くの路線に乗ることができるので、
都心へのアクセスがとても良いです！
バスについても横浜市営バス、神奈川中央交通、相鉄バスの
利用が可能なので、近郊への移動も非常に便利です☺



相鉄線「鶴ヶ峰」駅　徒歩20分

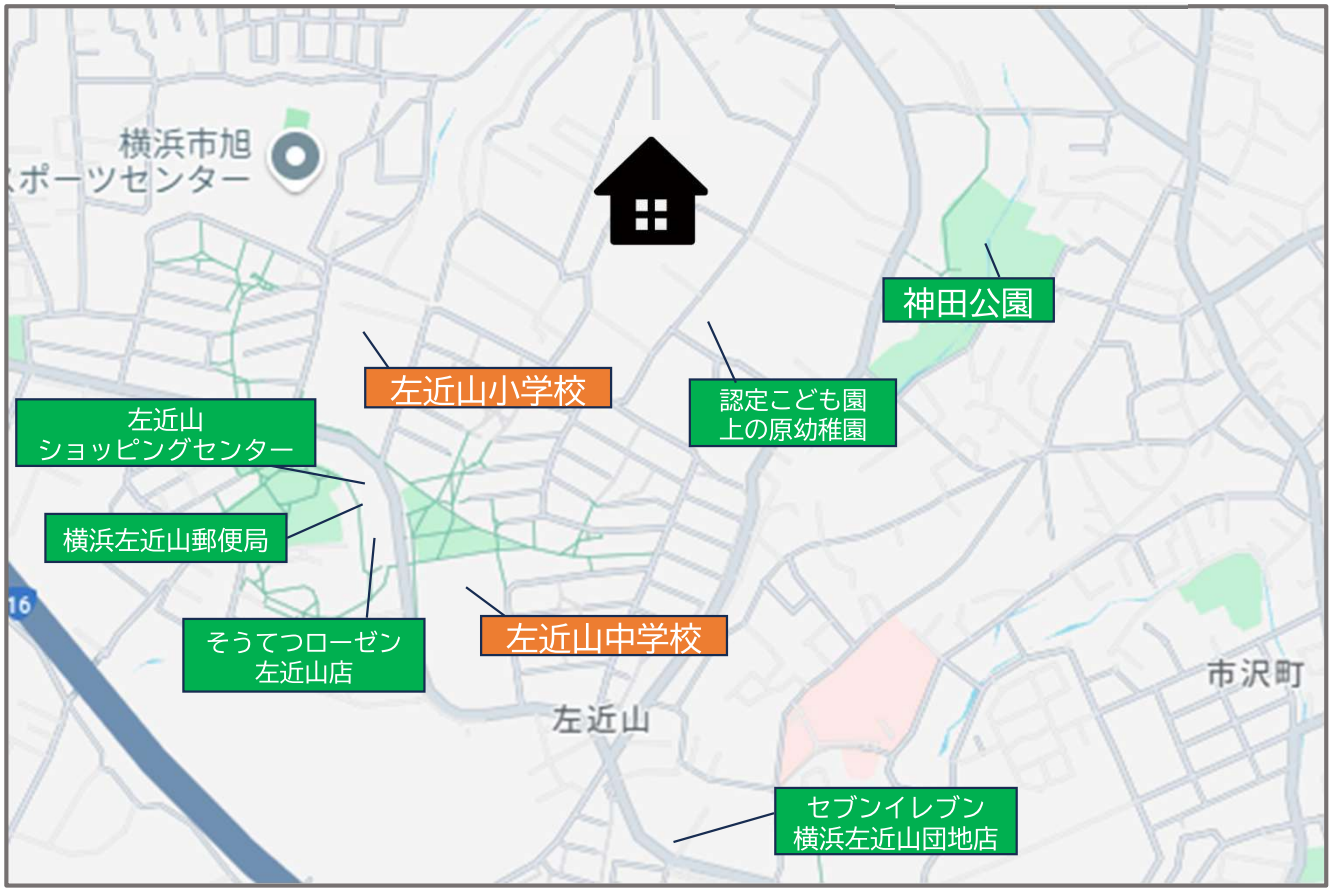


LIFE INFORMATION

小中学校が徒歩8分圏内の安心できる好立地です✨
他にも生活主要施設が充実しているので利便性が高く、
自然も豊かなので子育て世帯におすすめの住宅地です☺

■横浜市立左近山小学校・・・約500m 徒歩7分
■横浜市立左近山中学校・・・約600m 徒歩8分

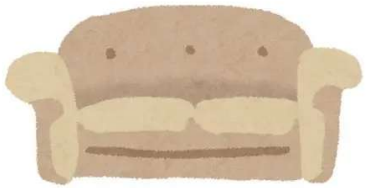
■認定こども園上の原幼稚園・・・約250m 徒歩4分
■神田公園・・・約550m 徒歩7分
■そうてつローゼン左近山店・・・約650m 徒歩9分
■左近山ショッピングセンター・・・約700m 徒歩9分
■横浜小高郵便局・・・約750m 徒歩10分
■セブンイレブン横浜左近山団地店
・・・約1,000m 徒歩13分

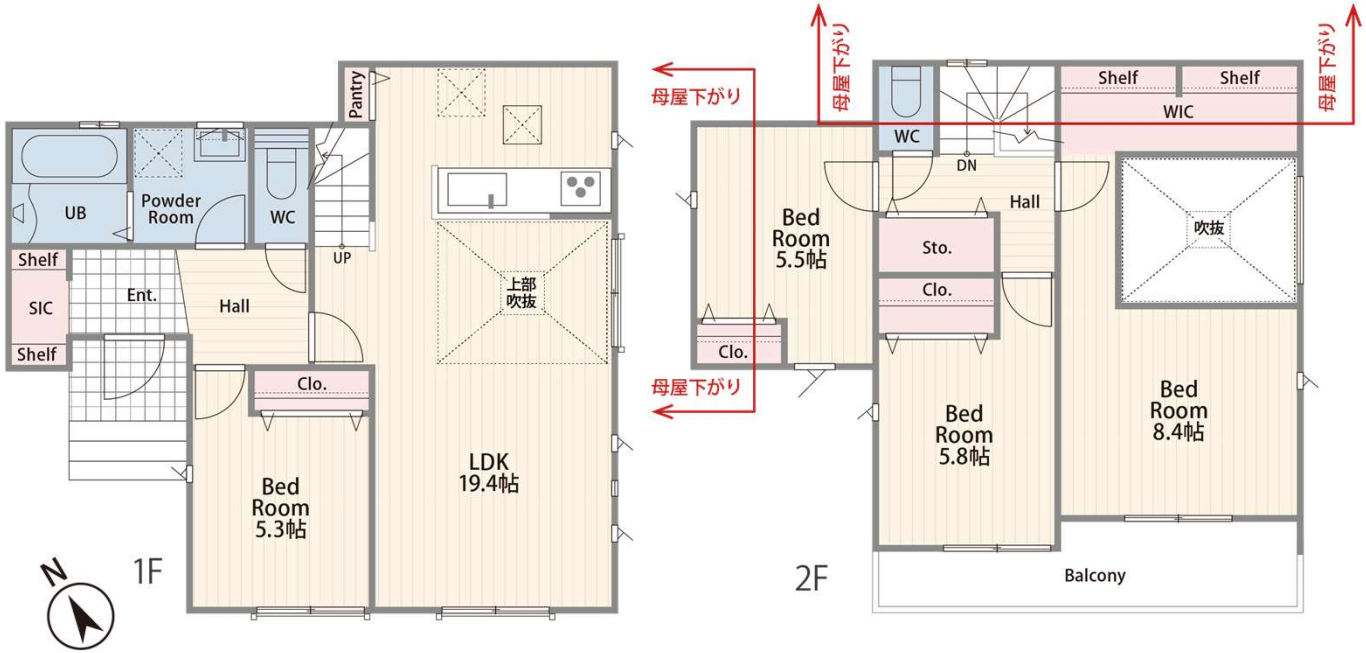


PLANNING

4LDK+PANTRY+WIC+SIC

土地面積 ／133.10㎡（40.26坪）
建物面積 ／1F：59.20㎡・2F：48.44㎡
合計：107.64㎡（32.56坪）
建確No.／ 第2025SBC-確01803H号





開放感のある吹抜天井

1階リビングは吹き抜け天井になっており、
空間が広く感じられます☺
吹き抜けの上部には窓があるので
太陽の光で部屋が明るくなるのも魅力です。
明るい雰囲気のリビングになること
間違いなしです✨✨

WIC

2階東側の洋室にあるWICは、横に長い構造で
ずらっとハンガーを掛けることができるので
衣類の収納がしやすく便利です♪
もちろん衣類以外の季節ものや大きいものも
収納していただけます！
用途に合わせてご活用くださいね🌷

FACILITY

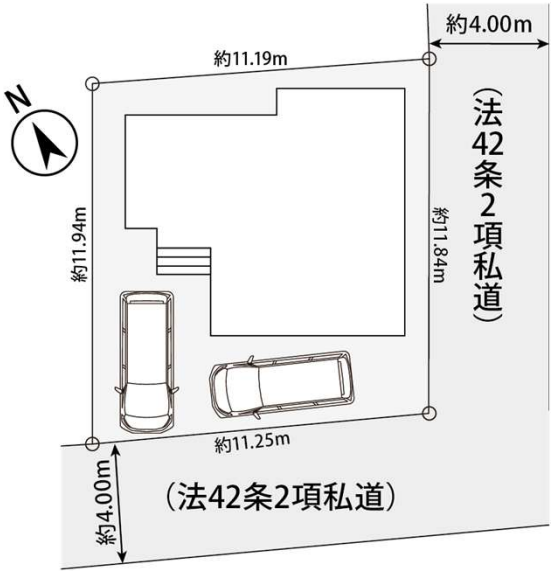
※掲載の設備写真はイメージです。プランにより仕様やカラーが異なります。

OUTLINE

2台駐車可能
（車種による）

緑豊かな住環境

小中学校が近くに揃う好立地



↓外観イメージパース

■所在／横浜市旭区小高町66-11の一部（住居表示）横浜市旭区小高町66番11（地番） ■販売棟数／全1棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化調整区域 ■用途地域／無指定■その他法令制限／法22条区域・高度地区指定なし ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（2台分） ■接道／南東側私道幅員約4mに約11.8m接する。南西側私道幅員約4mに約11.2m接する。 ■私道負担・持分／負担面積約0.28㎡ ■現況／建築中 ■完成／2026年2月中旬予定 ■引渡／相談
■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます。