

Concept Book

横浜市戸塚区上柏尾町3期

～関わる全ての人に幸せを～



株式会社建新 川崎店

☎044-742-8910

※お問い合わせお待ちしております☺

MAP



横浜市戸塚区上柏尾町527-41



横須賀線
「東戸塚」駅・バス10分
徒歩3分



- ★ デイリーヤマザキ 戸塚上柏尾店
400m/徒歩6分
- ★ スーパーマーケットパロー
横浜下永谷店
1100m/徒歩16分



- ★ 柏尾小学校
850m/徒歩13分
- ★ 舞岡中学校
2300m/徒歩29分



- ★ ことほ保育園
900m/徒歩13分



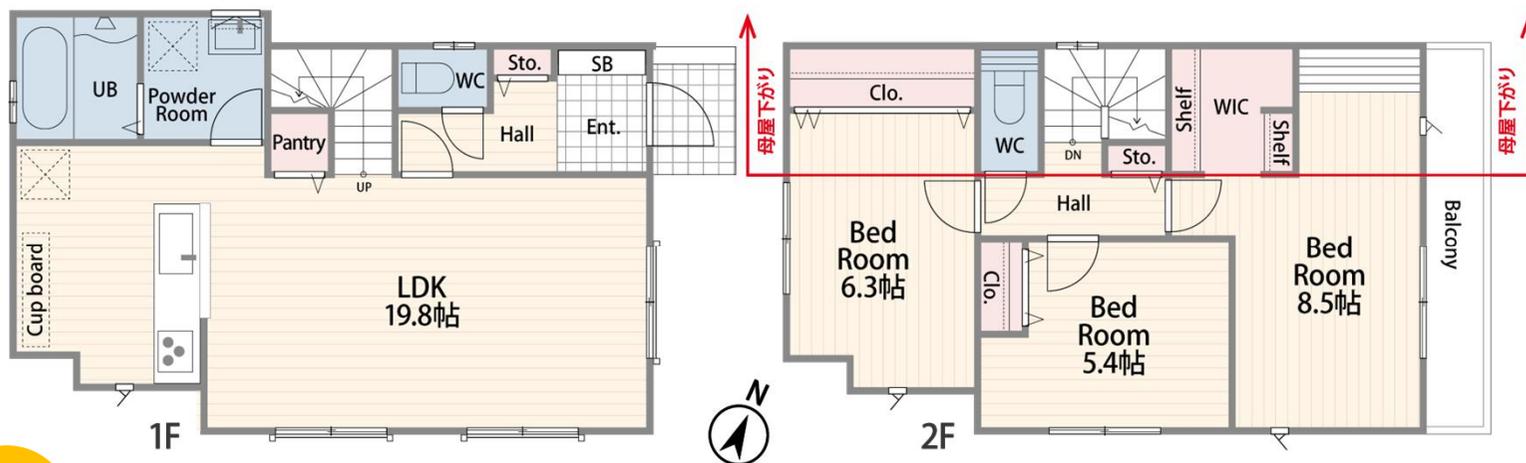
- ★ 上柏尾第一公園
97m/徒歩1分
- ★ 平戸永谷川遊水地広場
550m/徒歩8分



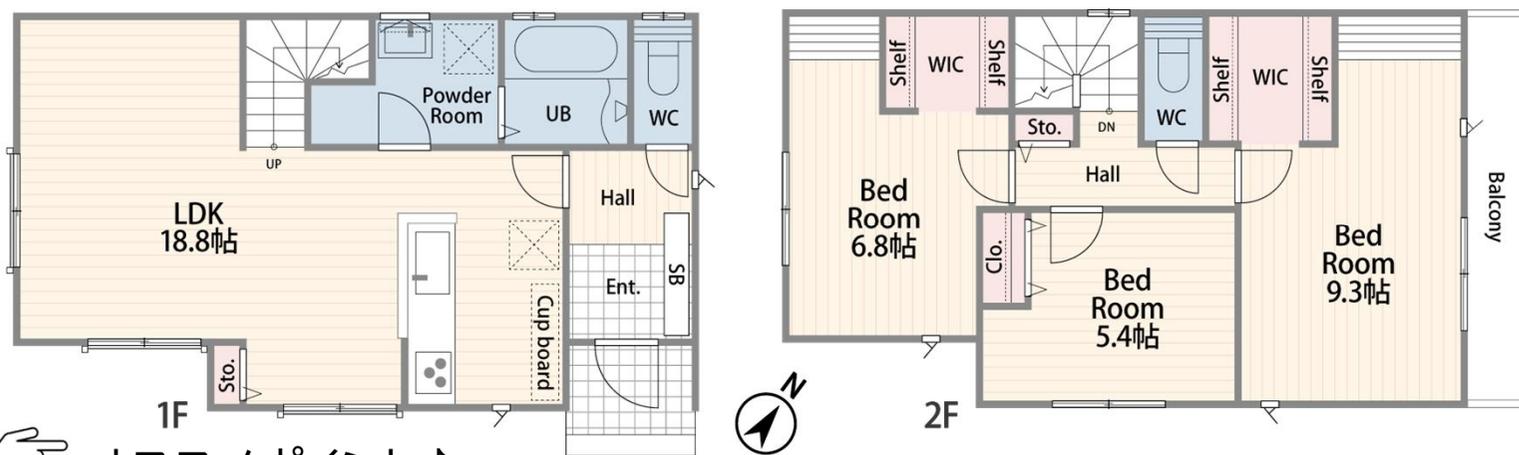
- ★ 修行内科麻酔科
クリニック
180m/徒歩3分

PLAN

No.1 3LDK+WIC+PANTRY



No.2 3LDK+2WIC+PANTRY



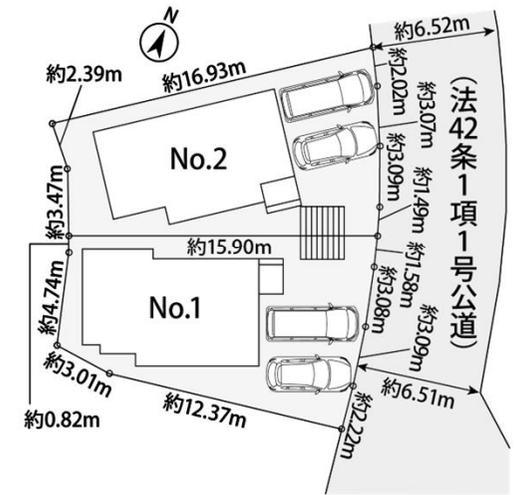
👉 オススメポイント♪

部屋がスッキリWIC
タンスや収納家具を置かなくても
良く、居住空間を広く使える♪

LDK18.8帖！
インテリアの自由度
大きなソファ、ダイニングテー
ブル、観葉植物など好きなレイ
アウトを楽しめる♪

暮らしのゆとり♪
ワイドバルコニー
洗濯物や布団をまとめて干せ
るだけでなく、アウトドア気分を
日常に取り入れられる

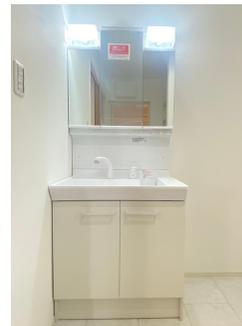
OUTLINE



- カースペース各棟2台確保
- 陽当り良好
- 閑静な住宅街

■所在／横浜市戸塚区上柏尾町527-41（地番） ■販売棟数／全2棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地
■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限／法22条区域・第1種高度地区
■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（各2台分）
■接道／No1.東側約6.5m公道に約9.9m・No2.東側約6.5m公道に約9.6m接道 ■現況／建築中
■完成／2026年3月予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。
※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。
※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。
※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）

Facility



※写真は施工例



ALL-win SYSTEM

～当たり前の毎日に『水』を変えるという新生活を～



国内戸建分譲事業初!
ミラブルZERO等の3システムの導入



ミラブルzero・ミラバス搭載物件



詳しくはこちら

