

CONCEPT BOOK

～新築戸建:横浜市戸塚区平戸町6期 全2棟～



株式会社建新 横浜店

ACCESS

Station Information

・JR横須賀線「東戸塚」駅 バス11分

バス停「せりぎんタウン」徒歩5分

School Information

・平戸台小学校・・・約800m（徒歩約10分）

・平戸中学校・・・・・・約1200m（徒歩約15分）

Life Information

・スーパー生鮮館TAIGA 芹が谷店・・・約300m（徒歩約4分）

・ローソン 芹が谷四丁目店・・・・・・約350m（徒歩約5分）

・川上公園・・・・・・約450m（徒歩約6分）

・横浜 芹が谷郵便局・・・・・・約650m（徒歩約9分）

・せりがや総合内科クリニック・・・・・・約750m（徒歩約10分）

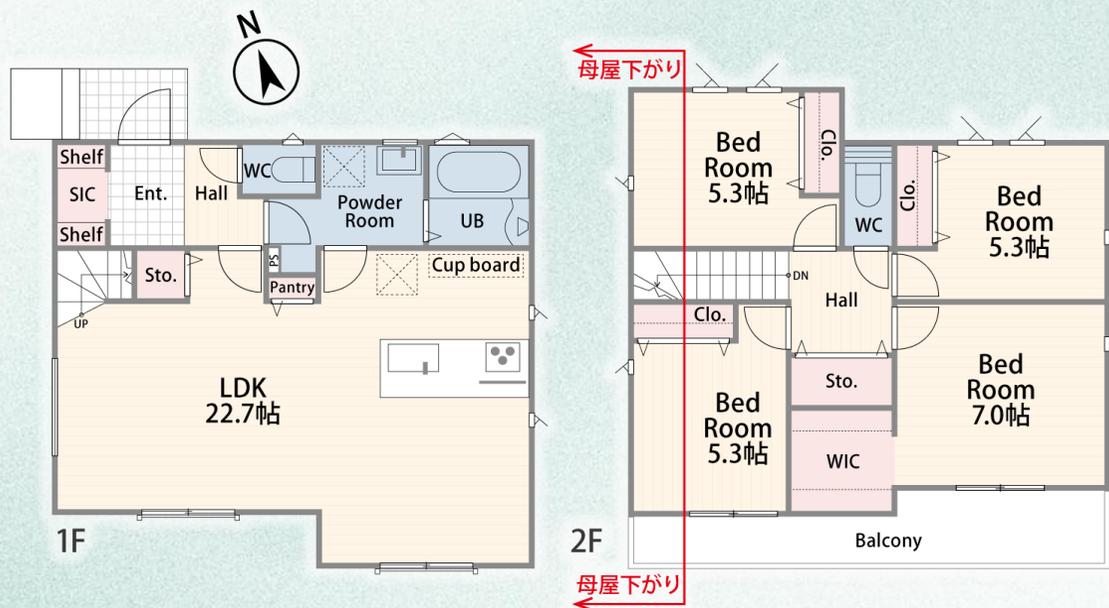
・イオンスタイル 東戸塚・・・・・・約1800m（徒歩約23分）



広い広場や遊具が充実した、お散歩も楽しめる公園です。



川上公園



* ウォークインクローゼット

衣類や季節用品をたっぷり収納可能
空間を美しく保てます。

* カップボード

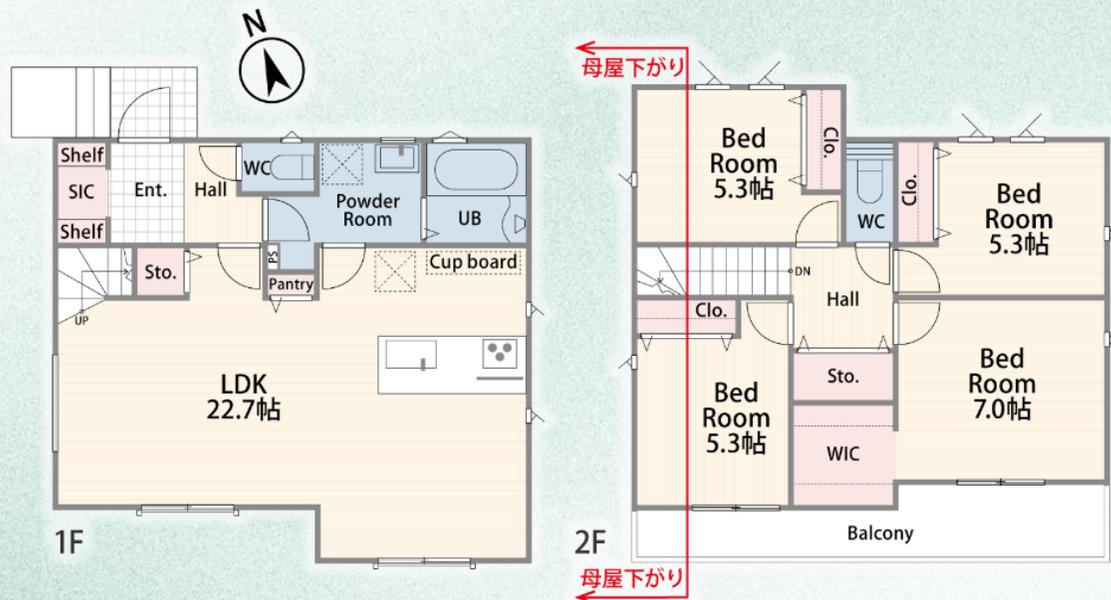
安心の耐震設計で食器も安全に収納可能
整理整頓がしやすく料理が快適になります。

* シューズインクローゼット

ベビーカーやアウトドア用品も収納可能
玄関回りを清潔に保てます。

* パントリー

食材ストックや日用品もすっきり収納
忙しい毎日の家事をサポートします。



* カップボード

備え付けの耐震設計で安心の収納スペース
大容量収納で家事の負担を軽減します。

* シューズインクローゼット

雨具やアウトドア用品も全て一カ所へ
散らかりがちな玄関も綺麗に整います。

* ウォークインクローゼット

衣類や季節用品もすっきり収納可能
生活空間を美しくキープできます。

* パントリー

食材や調理家電もすっきり収納可能
使いたい時にすぐ取り出せ、毎日の料理がスムーズに。

▼ 3つを搭載したハイスタンダードなウォーターシステムです。

① セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』

家庭内のすべての水道に接続し、一括して水を浄化・活性化する装置です。
水の質にこだわり、浄化効果に加え、水を活性化する機能を備えており
家中全ての蛇口から清潔で安全な水を供給できます。

② マイクロバブル入浴装置『ミラバス』

微細な泡が作る白濁したお湯の中に浸かることで、肌の奥深くまで泡が浸透し、毛穴の汚れや皮脂を優しく除去します。このマイクロバブルの効果により、血行促進やリラックス効果が高まり、肌の保湿や乾燥対策にも効果があります。

③ ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルzero』

超微細気泡含んだ水を噴出し、抜群の洗浄力と節水効果を発揮します。
これらの微細気泡は、毛穴の細かな部分や隙間まで入り込み、通常のシャワーでは落としきれない汚れや皮脂をしっかりと洗い流します。



◀ 詳細はこちら





地盤
20年

地盤保証

住宅瑕疵担保
責任保険
10年

住宅瑕疵担保責任保険



白蟻保証

【フラット35】S
〈金利Aプラン対応〉

フラット35SAプラン



ミラブル



24時間換気



ベタ基礎



外壁サイディング



Low-Eガラス



シャッター雨戸



エコジョーズ



LED照明



温水洗浄便座



浴室暖房乾燥付
システムバス



洗面化粧台



宅配ボックス



機能門柱



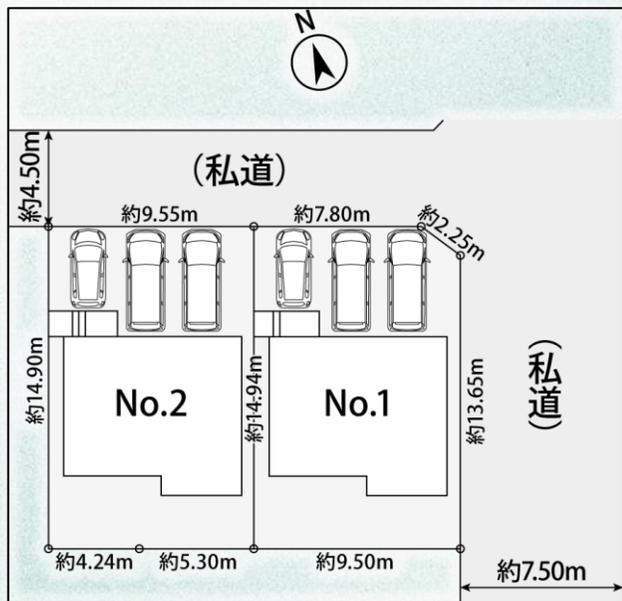
モニター付
インターホン

OUTLINE

日当たり良好な角地に立地

並列3台駐車可能なゆとりあるスペースを備えています☺

※区画図



※イメージパース



【物件概要】

- 所在／住居表示未実施地区（住居表示）横浜市戸塚区平戸町字桑の谷1097番28他（地番）
- 販売棟数／全2棟 ■ 土地権利／所有権 ■ 地目／宅地 ■ 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域 ■ その他法令制限／防火指定無・第1種高度地区
- 建ぺい率／50% ■ 容積率／80% ■ 構造／木造2階建 ■ 駐車場／有（各3台分）
- 接道／1号棟：北東側幅員約4.5m私道に約7.9m接する。南東側幅員7.5m私道に約13.7m接する。
2号棟：北東幅員約4.5m私道に約9.5m接する。 ■ 現況／建築中
- 完成／2026年5月上旬予定 ■ 引渡／相談 ■ 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

