



# Cconcept Book

横浜市旭区笹野台4丁目4期

株式会社建新 横浜店

# Location



## ■Station Information

相鉄線「三ツ境駅」徒歩12分

## ■School Information

横浜市立笹野台小学校・・・130m 徒歩2分

横浜市立希望が丘中学校・・・1,100m 徒歩14分

## ■Life Information

笹野台公園・・・140m 徒歩2分

横浜金が谷郵便局・・・400m 徒歩5分

セブンイレブン横浜笹野台4丁目店・・・650m 徒歩9分

小学校まで徒歩2分の  
安心距離♪



クリニックやまだ・・・800m 徒歩10分

ライフ三ツ境店・・・900m 徒歩12分

クリエイトSD横浜三ツ境店・・・950m 徒歩12分

# Planning

## 1

### 4LDK + PANTRY + SIC

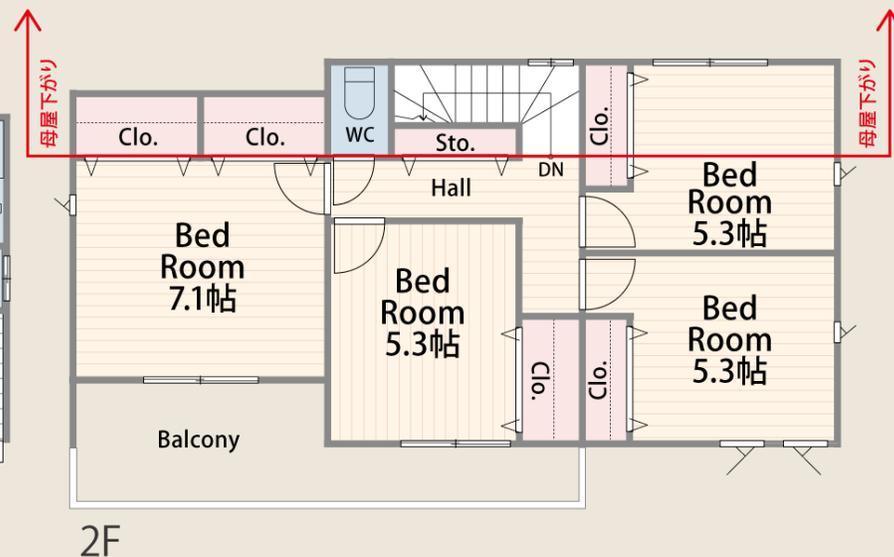
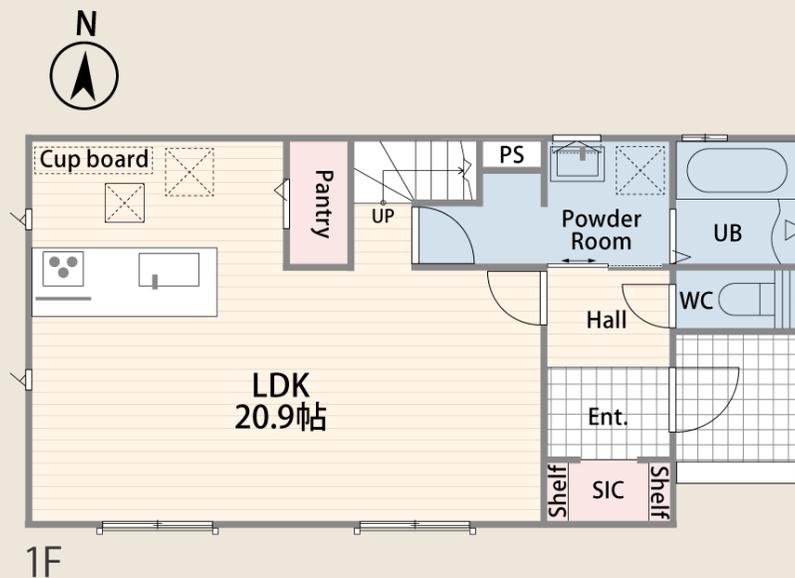
土地面積 / 196.23㎡ (59.35坪)

建物面積 / 1F : 54.65㎡ · 2F : 54.65㎡

合計 : 109.30㎡ (33.06坪)

建確No. / 第25KAK建確01904号

陽光をふんだんに取り込む南向き4LDK☆  
ウォークスルー洗面は、玄関とリビング  
どちらからも出入りできる便利な動線。  
南向きにお庭やワイドバルコニーを構える  
明るく開放的な邸宅です♪



# Facility



ミラブル



食洗器付  
システムキッチン



浴室暖房乾燥付  
システムバス



洗面化粧台



モニター付  
インターホン



シャッター雨戸



Low-Eガラス



リビング収納



パントリー



温水洗浄便座



シューズイン  
クローゼット



宅配ボックス



機能門柱

# Outline



- 所在／横浜市旭区笹野台4丁目46-28(住居表示) 横浜市旭区笹野台4丁目49番17(地番)
- 販売棟数／全1棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／80%
- その他法令制限／防火指定無・第1種高度地区・緑化地域
- 構造／木造2階建 ■駐車場／有(3台分) ■完成／2026年2月中旬完成予定
- 接道／南側幅員約4.5m公道に約13.4m接する。
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水