

CONCEPT BOOK

～新築戸建：横浜市瀬谷区阿久和西2丁目3期 全1棟～



株式会社建新 横浜店

ACCESS

バス停まで徒歩3分の立地で、通勤やお出かけもスムーズ。
学校も近く、お子さまの通学も安心です。家族みんなが安心して暮らせる、
利便性と安全性を兼ね備えた住環境です。

Station Information

- ・相鉄本線「三ツ境」駅 バス8分 バス停「向原」徒歩3分

School Information

- ・横浜市立原小学校……………約600m(徒歩約8分)
- ・横浜市立原中学校……………約450m(徒歩約6分)

Life Information

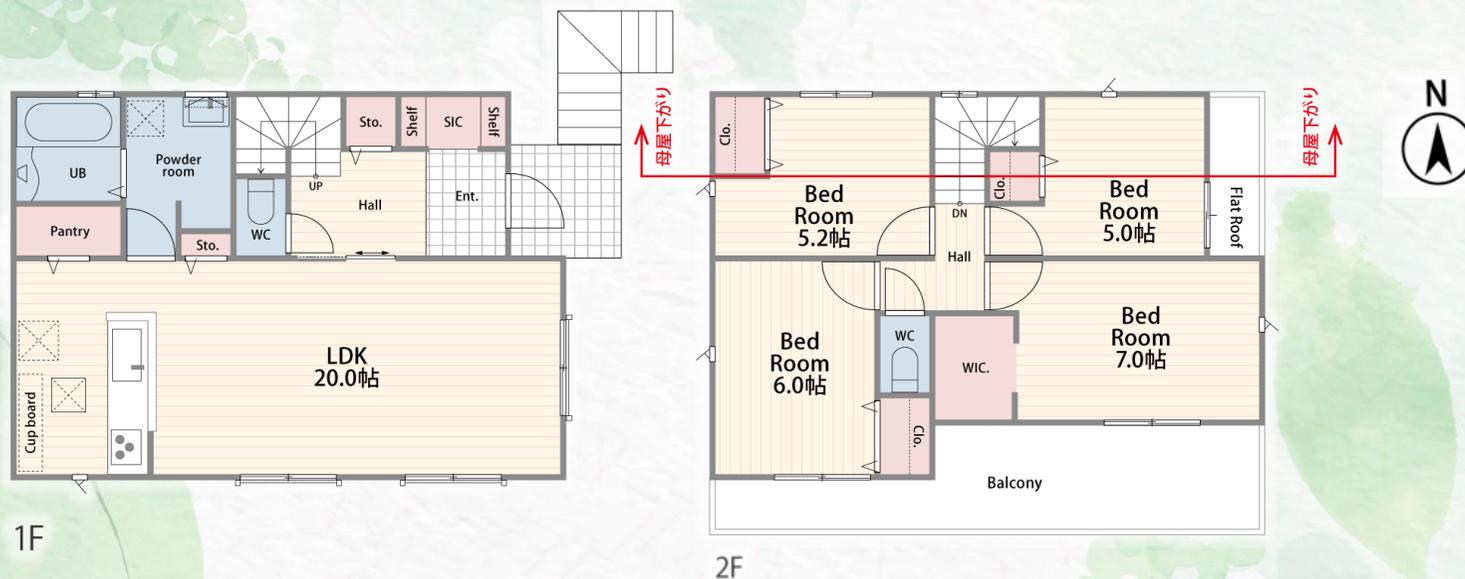
- ・阿久和向原公園……………約190m(徒歩約3分)
- ・横浜阿久和郵便局……………約350m(徒歩約5分)
- ・セブンイレブン横浜阿久和西3丁目店…約400m(徒歩約5分)
- ・オーケー阿久和店……………約650m(徒歩約9分)
- ・クリエイトS・D瀬谷阿久和店……………約750m(徒歩約10分)
- ・つづき整形外科クリニック……………約1200m(徒歩約15分)



PLANNING

収納場所に迷わない、暮らしを彩るスマートな空間設計

4LDK+PANTRY+WIC+SIC



---カップボード---

調理家電や食器もすっきり収納
備え付けで耐震性も安心です。

---WIC---

季節家電も楽々収納可能
毎日のコーデが楽しくなる空間

---SIC---

散らかりがちな玄関もすっきり
アウトドア用品もまとめて整理可能

---PANTRY---

収納力たっぷり家事効率もUP
キッチン空間を美しく保てます。

---ワイドバルコニー---

奥行きのある開放的な空間
ガーデニングにも活用可能

▼ 3つを搭載したハイスタンダードなウォーターシステムです。

① セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』

家庭内のすべての水道に接続し、一括して水を浄化・活性化する装置です。
水の質にこだわり、浄化効果に加え、水を活性化する機能を備えており
家中全ての蛇口から清潔で安全な水を供給できます。

② マイクロバブル入浴装置『ミラバス』

微細な泡が作る白濁したお湯の中に浸かることで、肌の奥深くまで泡が浸透し、毛穴
の汚れや皮脂を優しく除去します。このマイクロバブルの効果により、
血行促進やリラックス効果が高まり、肌の保湿や乾燥対策にも効果があります。

③ ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルzero』

超微細気泡含んだ水を噴出し、抜群の洗浄力と節水効果を発揮します。
これらの微細気泡は、毛穴の細かな部分や隙間まで入り込み、
通常のシャワーでは落としきれない汚れや皮脂をしっかりと洗い流します。



◀ 詳細はこちら



FACILITY

地盤
20年

地盤保証



ベタ基礎

住宅瑕疵担保
責任保険
10年

住宅瑕疵担保責任保険



外壁サイディング



白蟻保証



Low-Eガラス

【フラット35】S
〈金利Aプラン対応〉

フラット35SAプラン



シャッター雨戸



ミラブル



エコジョーズ



24時間換気



LED照明



温水洗浄便座



浴室暖房乾燥付
システムバス



洗面化粧台



宅配ボックス



機能門柱



モニター付
インターホン

OUTLINE

開放感あふれる角地で日当たり・通風良好
理想のマイホームライフを叶える広々空間です。

※配置図



※イメージパース



【物件概要】

- 所在／住居表示未実施地区（住居表示）横浜市瀬谷区阿久和西2丁目33番28 他（地番）
- 販売棟数／全1棟 ■ 土地権利／所有権 ■ 地目／宅地 ■ 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域 ■ その他法令制限／第1種高度地区
- 建ぺい率／50% ■ 容積率／80% ■ 構造／木造2階建 ■ 駐車場／有（3台分）
- 接道／北西側幅員約4m公道に約12.2m接する。北東側幅員約4m私道に約10.9m接する。
- 現況／建築中 ■ 完成／2026年1月中旬予定 ■ 引渡／相談
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能	★★★★☆
断熱性能	1 2 3 4 5 6 7

ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ（太陽光発電は考慮しない）、かつ断熱性能で5を達成

自己評価 横浜市瀬谷区阿久和西2丁目3期 評価日 2025年11月4日
2019560-059-440