

CONCEPT BOOK

～新築戸建：横浜市青葉区大場町2期 全1棟～



株式会社建新 横浜店

— — — — OUTLINE — — — —

外観には高級感あふれるガルバリウム鋼板を使用
スタイリッシュかつ、上質な住まいを実現しています。

また、敷地面積は約65坪超
贅沢な開放感と美しいデザインが融合する
ワンランク上の住まいです。



Point 1

安心を支える家

ワイズヴェリーが目指したのは、
繰り返し来る地帯にも安心して
暮らせる家であること。それを支える
仕組みがモノコック構造です。



Point 2

家族の健康を支える家

家中の湿度差を解消する
熱交換換気システム
健康快適な空気環境を実現する
**サーキュレーション
空気清浄システム**



Point 3

居心地にこだわった家

断熱性に優れた壁・床・窓・玄関ドアで家
を包み込むことでオールシーズンベスト
な室内環境を創ります。



ACCESS

Station Information

- ・東急田園都市「市が尾」駅 徒歩21分
バス停「水道局 青葉事務所前」徒歩4分

School Information

- ・横浜市立鉄小学校・・・約1300m（徒歩約16分）
- ・横浜市立みたけ台中学校・・・約1400m（徒歩約18分）

Life Information

- ・セブンイレブン横浜鉄町店・・・約350m（徒歩約5分）
- ・あおば診療所・・・約1200m（徒歩約15分）
- ・稲荷前第一公園・・・約350m（徒歩約5分）
- ・青葉黒須田店・・・約1300m（徒歩約17分）
- ・横浜市ヶ尾郵便局・・・約1000m（徒歩約13分）
- ・あざみ野ガーデンズ・・・約1700m（車約5分）



---PLANNING---

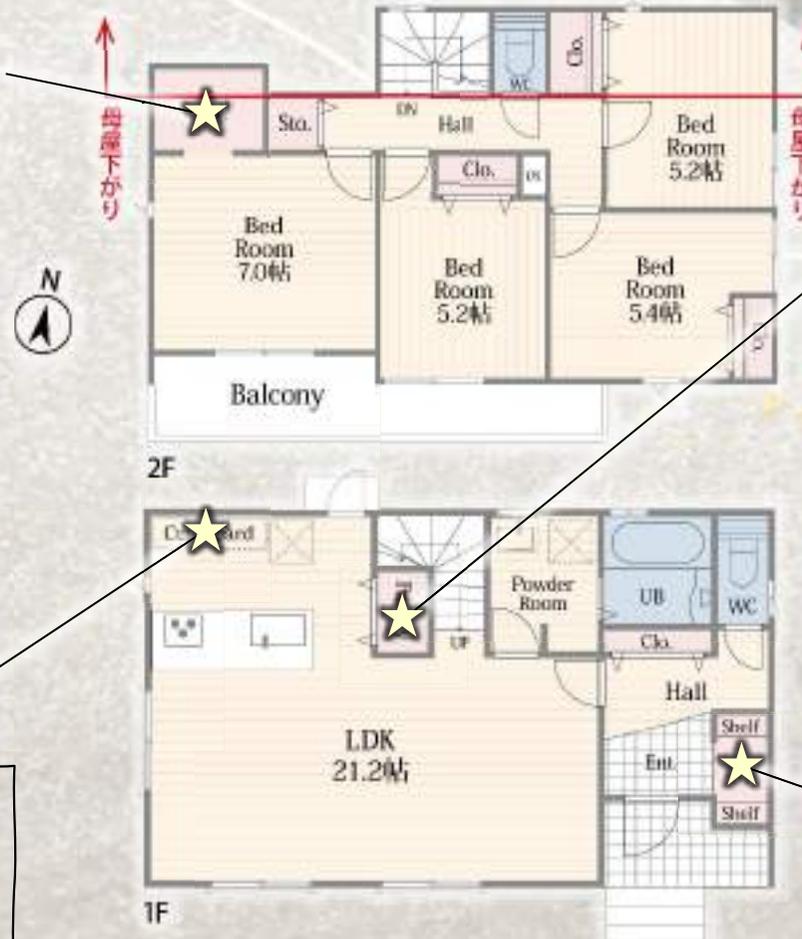
4LDK+PANTRY+WIC+SIC

---WIC---

大きな荷物も楽々収納
毎日の身支度が楽しくなる空間

---PANTRY---

食材やに日用品を効率よく収納
毎日の料理や家事がより快適に。



---カップボード---

大容量収納で美しく整う空間に
備え付けて耐震性も安心です。

---SIC---

傘やアウトドア用品もすっきり収納
ゆとりある空間でスマートな印象に。

▼ 3つを搭載したハイスタンダードなウォーターシステムです。

①セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』

家庭内のすべての水道に接続し、一括して水を浄化・活性化する装置です。
水の質にこだわり、浄化効果に加え、水を活性化する機能を備えており
家中全ての蛇口から清潔で安全な水を供給できます。

②マイクロバブル入浴装置『ミラバス』

微細な泡が作る白濁したお湯の中に浸かることで、肌の奥深くまで泡が浸透し、毛穴の汚れや皮脂を優しく除去します。このマイクロバブルの効果により、血行促進やリラックス効果が高まり、肌の保湿や乾燥対策にも効果があります。

③ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルzero』

超微細気泡含んだ水を噴出し、抜群の洗浄力と節水効果を発揮します。
これらの微細気泡は、毛穴の細かな部分や隙間まで入り込み、通常のシャワーでは落としきれない汚れや皮脂をしっかりと洗い流します。



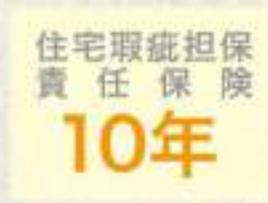
◀ 詳細はこちら



— — — — FACILITY — — — —



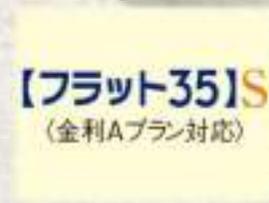
地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



白蟻保証



フラット35SAプラン



ミラブル



24時間換気



ベタ基礎



外壁ガルバリウム鋼板



Low-Eガラス



シャッター雨戸



エコジョーズ



LED照明



温水洗浄便座



浴室暖房乾燥付
システムバス



洗面化粧台



宅配ボックス



機能門柱

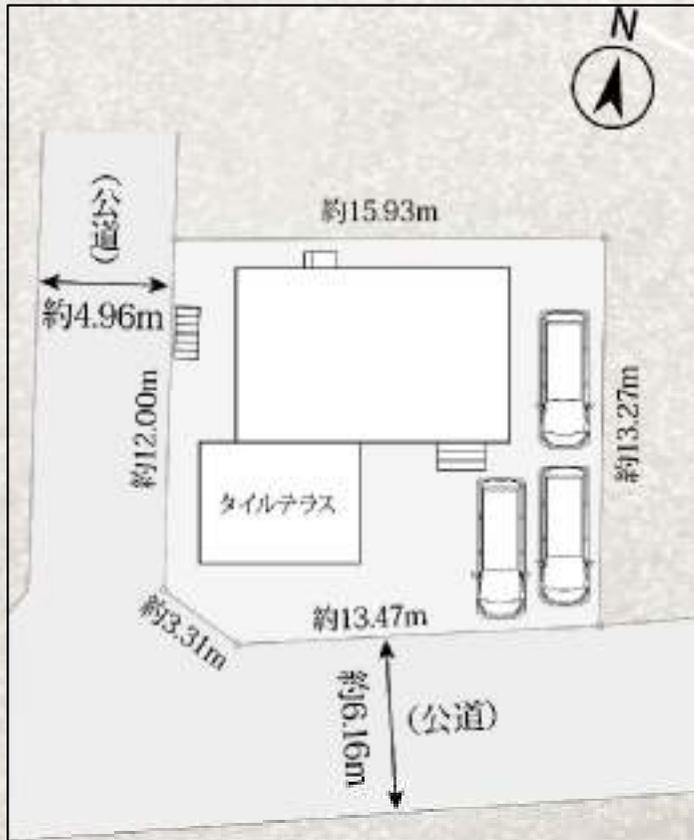


モニター付
インターホン

OUTLINE

高性能ハイブリッド窓、高性能断熱材、空気洗浄システム、断熱玄関ドア
マイホームの幸せ性能に向き合った建新だけのハイグレード仕様です。

※区画図



【物件概要】

- 所在／住居表示未実施地区（住居表示）
横浜市青葉区大場町字稻荷前174番225（地番）
- 販売棟数／全1棟
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- その他法令制限／防火指定無し・第1種高度地区
- 建ぺい率／50% ■容積率／80%
- 構造／木造2階建 ■駐車場／有（3台分）
- 接道／南東側幅員約6m公道に約16.7m接する。
南西側幅員約5m公道に約12m接する。
- 現況／建築中 ■完成／2026年1月下旬予定
- 引渡／相談
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水



敷地内には3台分の駐車スペースを確保

朝の通勤や週末のお出かけもスムーズになる、ゆとりある住まいです。

