

町田市  
真光寺1丁目1期



# Location

## School

町田市立鶴川第四小学校  
町田市立真光寺中学校

## Hospital

やもりこどもクリニック  
はやし内科クリニック

## Shop

スーパー三和 鶴川店  
セブンイレブン  
ビッグ・エー町田広袴店  
鶴川台 尾根緑地  
パティスリースノーマン

## Park

真光寺公園  
鶴川台緑の里公園  
栗木おおしぼら公園

# Access

OH

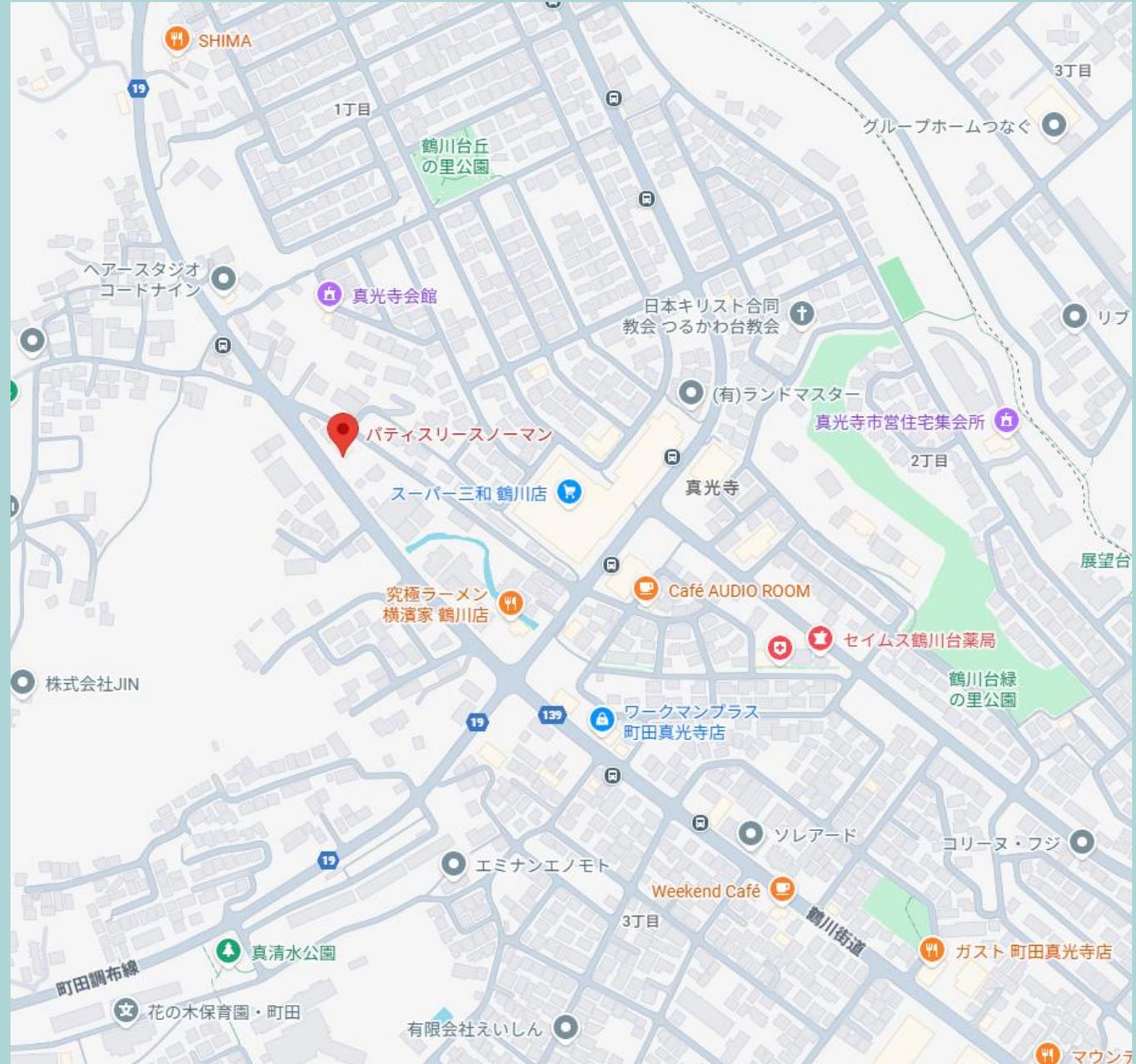
鶴川駅

バス7分/徒歩2分

OT

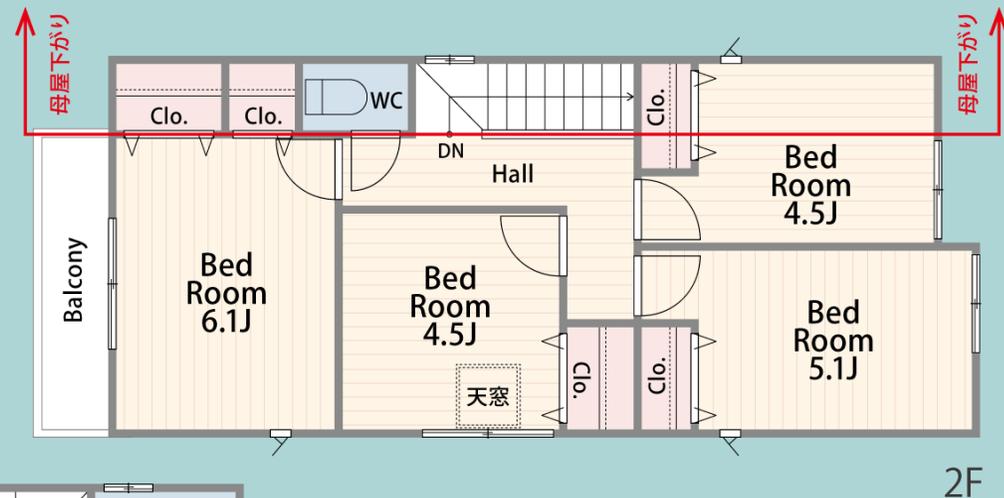
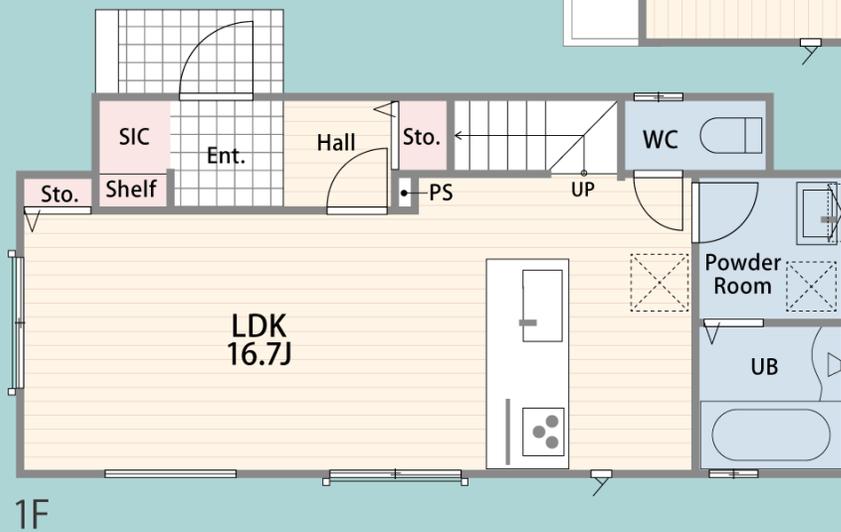
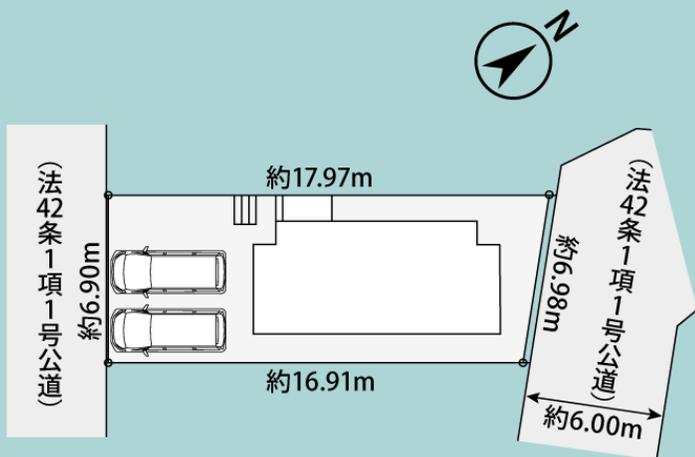
黒川駅

バス5分/徒歩4分



# Plan 4LDK+SIC

土地面積 120.35㎡ (36.40坪)  
建物面積 1F : 43.88㎡ · 2F : 46.58㎡  
合計 : 90.46㎡ (27.36坪)





キッチン本体サイズ  
 フラット対面プラン 奥行80cm 幅259cm  
 天板高さ 85cm

<p>キャビネットタイプ 足元スライドタイプ</p> <p>ストック類などを分類して収納できます。</p>	<p>ソフトクローズ機能 (ソフトクローズL仕様)</p> <p>スライド引出しが、静かにピタッと閉まります。</p>	<p>小引出し：ソフトクローズなし</p> <p>カラー</p> <p>ブラック シルバー 扉面材</p>
<p>シンク Zシンク</p> <p>業界トップレベルの「静音仕様」 約35dB</p>	<p>水栓 ハンドシャワー水栓</p> <p>KM5031TTK シャワーヘッドが引き出せ、シンクの隅まで洗えます。 節湯 B</p>	<p>食器洗い乾燥機 間口 45 cm 浅型タイプ</p> <p>EW-45R3S フレームあり 操作部：シルバー</p>
<p>加熱機器 ホーロートッププレートガスコンロ</p> <p>片面焼きグリル TN36V-60T</p>	<p>レンジフード お手入れカンタンなホーロー整流板を採用</p> <p>SVNS タイプ</p>	<p>オイルガードタイプ クリアタイプ</p> <p>ダイニング側への油ハネや煙をシャットアウト。</p>
<p>キッチン背面：バックパネルタイプ</p> <p>※画像はフラット対面です</p>	<p>キッチン背面：バックパネル</p> <p>エッジあり</p>	<p>エンドパネル</p> <p>エンドパネル 扉面材 カラー：扉同色 下台同奥行 ※納まり詳細は図面をご参照ください</p>

# Quality システムバス

# Takara standard

## システムバス リラクシア Pタイプ



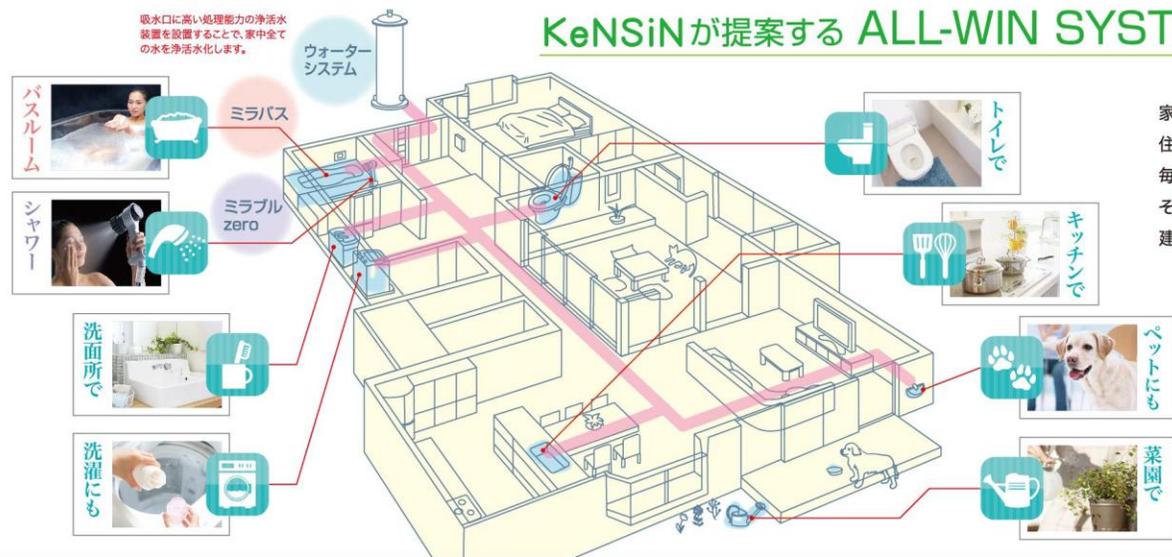
<b>浴槽形状</b> ラウンド浴槽 (ベンチ付) 	<b>カウンター</b> カウンターカラー ホワイト ベージュ チャコールグレー コンパクトカウンター 	<b>水栓</b> 洗い場用水栓 樹脂ホース(29x10mm) サーモスタット 	シャワーヘッド (SANEI 製) SB1811LHNC 節水仕様 節湯 5L 
<b>シャワーフック</b> 	<b>照明</b> ソフトスクエアライト 	<b>換気機器</b> 浴室暖房乾燥機 (ホワイト) 100V 標準タイプ (浴室換気仕様) 	多彩な機能でオールシーズン快適な浴室に。 暖房 乾燥 換気 1台3役の浴室暖房乾燥機 
<b>ドア</b> 折戸 キーフリードア パンクレス 上部開錠 	<b>ミラー</b> ショートミラー (フック固定) 	<b>収納棚</b> スクエアタイプ (2段) <カラー:ホワイト> 	<b>浴槽仕様</b> 高断熱浴槽 お湯が冷めにくいので、次に入る人も快適です。 ※保温材の厚さは異なります。 
<b>断熱風呂フタ (組み合わせ式)</b> 	<b>高断熱浴槽仕様</b> 高断熱浴槽 断熱風呂フタ がセットなら… 4時間後の湯温低下をわずか <b>2.5°C</b> 以内に抑えます。(JIS 準拠) ※浴槽形状により風呂フタの形状は異なります。 	<b>どこでもラック</b> 風呂フタフック 	<b>窓枠フリータイプ (樹脂製) M1512 ホワイト</b> 
<b>ランドリーパイプ 1本</b> (ブラケット: ホワイトタイプ)	<b>システムバスの特長</b> この心地よさ、タカラオリジナル ぴかぴか ぽかぽか ガッチリ 優れた素材と機能性が実現する快適な浴室。 	<b>ホーロークリーン浴室パネル</b> お手入れカンタンで清潔。浴室の壁は高品質ホーロー。 毎日の汚れを簡単にお掃除！ 垢やカビも簡単に落とす！ 傷や凹みも簡単に直す！ 	<b>さらさらフロア (FRP) (保温材なし)</b> 滑り防止ヘアキャッチャーは、落ちるが拭き取れ、壁のセロに隠れずにキレイ。 
<b>FRP 浴槽</b> Takara Standard PタイプのFRP浴槽は品質と美観の両方が特長。 	<b>保温材を標準装備</b> 断熱・天井にたっぷり保温材を標準装備。浴槽パネルにも保温効果があり、温まりやすく冷めにくいので冬の入浴も快適です。 ※保温材の厚さは異なります。保温効果は異なります。 	<b>重量级油相当の揺動にも負けない強度</b> 強さの秘密は、浴槽の重さをしっかり支えるフレーム構造。 システムバス下台部分 高強度はイメージです。 	<b>カラーシミュレーション</b> お好みのカラーの組み合わせが見つかります！ QRコード リラクスシア 

# ALL-WIN SYSTEM

建新が提案するニューウォーターシステム「All-Win System」は家の全ての蛇口からキレイな水を共有できるセントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』マイクロバブル入浴装置『ミラバス』ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルzero』の3つを搭載した、ハイスタンダードなウォーターシステムです。



## KeNSiNが提案する ALL-WIN SYSTEM の理想的な生活



家庭内で使うお水は、ピュアでキレイなお水です。住んでいるだけで健康になれたり、美容に繋がったり。毎日快適で健康的な暮らしができれば…そんな暮らしを実現させていく、それが建新が手掛ける「All-Win System」です。

使うほどに  
違いを実感！  
水から始まる  
新生活

### 1 WATER SYSTEM

ウォーターシステム

目覚めの朝食から、就寝前のバスタイムまで、毎日の水から暮らしを変える「ウォーターシステム」で、家中どこでもキレイな水を

**市販の水よりも優れた数値 天然水よりも天然水!?**

水の酸化力と還元力を電位差で表したものが「酸化還元電位」。その数値は水に含まれる薬品や金属、ゴミ等の不純物が少ないほど低くなります。「ウォーターシステム」は検査の結果、市販の天然水より数値がすぐれていることが実証されました。

**余裕の処理能力で、家中に浄化水を安定供給**

キッチンなどで使う一般の浄水器では、カートリッジの処理能力が平均10〜20トンですが、「ウォーターシステム」は、500トン(2台のペットボトル25万本)の浄水能力を持っています。この高い処理能力で家庭内の水を全て浄活水化しています。

水道管の中の滞留水で繁殖する菌を抑制するために、塩素濃度を最小限レベルで一定に保つ構造となっているので、長時間水を使わない時も安心です。

### 2 MIRABATH

ミラバス

1ccあたり約12,000個の超微細な泡が、汚れをすみずみまで落とします

水と空気できた0.003mmの超微細な気泡が肌のすみずみまで汚れや毛穴の奥の老廃物などを浮か上らせるほか、気になる臭いの元も洗い流します。

心地よい全体水流で ゆらぎリラクゼーション

特殊ノズルによる水流が自らスクリー状に回転しながら浴槽の壁面にあたり、浴槽内のお湯全体にぬじれの入った対流をおこします。空気を含まないため、おも静かですっきりとリラックスしてゆらぎ浴をお楽しみいただけます。

【超微細な泡が、汚れをすみずみまで落とします】

【ぬれめしにくく 体の芯から温まります】

### 3 MIRABLE zero

ミラブルゼロ

1ccあたり約7,000万個のウルトラファインバブルで、隅々まで洗浄

3つの水流全てに含まれるウルトラファインバブルが、毛穴の細かい所や隙間まで入り込み、汚れをキレイに洗い流します。

【リングストリート®】

中心の空気が気流を巻き込みウルトラファインバブルを生成します。あたりは柔らかくでも確かな洗浄力の水流です。

【スプラッシュストリート®】

スクリー上のふたつた水流がウルトラファインバブルを発生させ、毛穴に衝突する際に確かな洗浄力を発揮します。

【トルネードストリート®】

1秒間に約2,000回転の高速うず流で、ウルトラファインバブルを生成。広がりを持たせた水流が安定した水圧を実現。