

ALL-Winが暮らしに

～笑顔と安心を～



046-872-2222



逗子市逗子2-1-26



zuyou@kensin-inc.com



<https://www.kensin-inc.com>

Concept Book

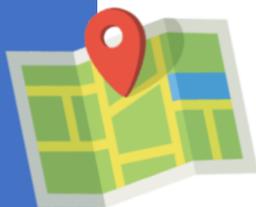
横浜市旭区今宿東町2期

全2棟うち1棟販売中





Access Map



Station Information

- 相鉄線『鶴ヶ峰』駅・・・徒歩20分

School Information

- 横浜市立今宿小学校・・・徒歩約3分 約179m
- 横浜市立今宿中学校・・・徒歩約4分 約300m



Life Information

- 今宿東町第一公園・・・徒歩約3分 約250m
近くに公園があるとお子様がいる子育て世代に嬉しいですね 😊
- 横浜今宿郵便局・・・徒歩約9分 約650m
郵便局が徒歩圏内にあると急ぎで荷物を送りたい時など、とっても便利です 📮
- なんば内科ハートクリニック・・・徒歩約9分 約681m
近くに病院があると急な体調不良の時も安心です ❤️



Location

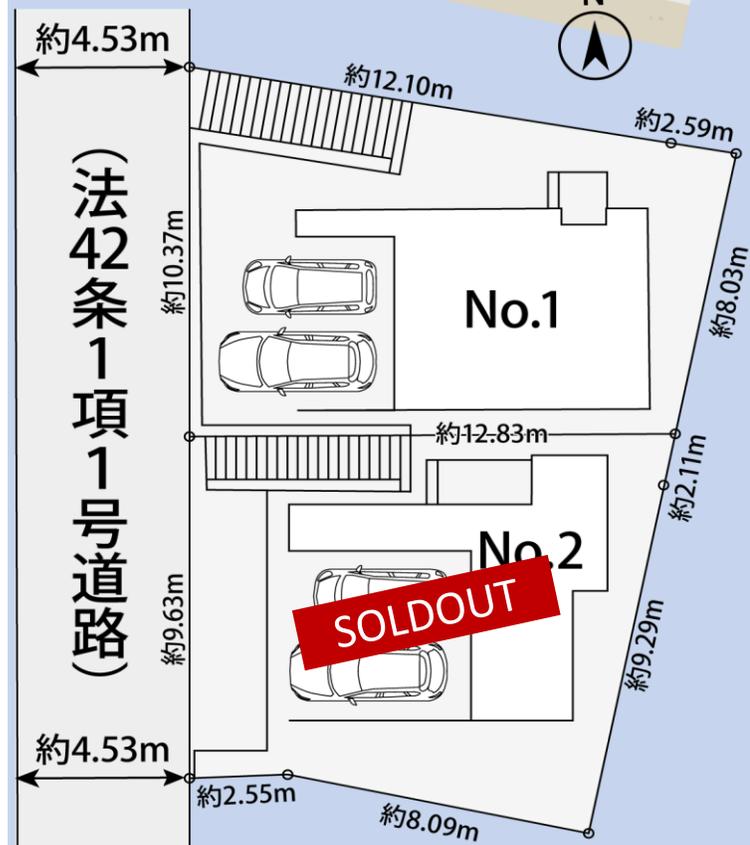
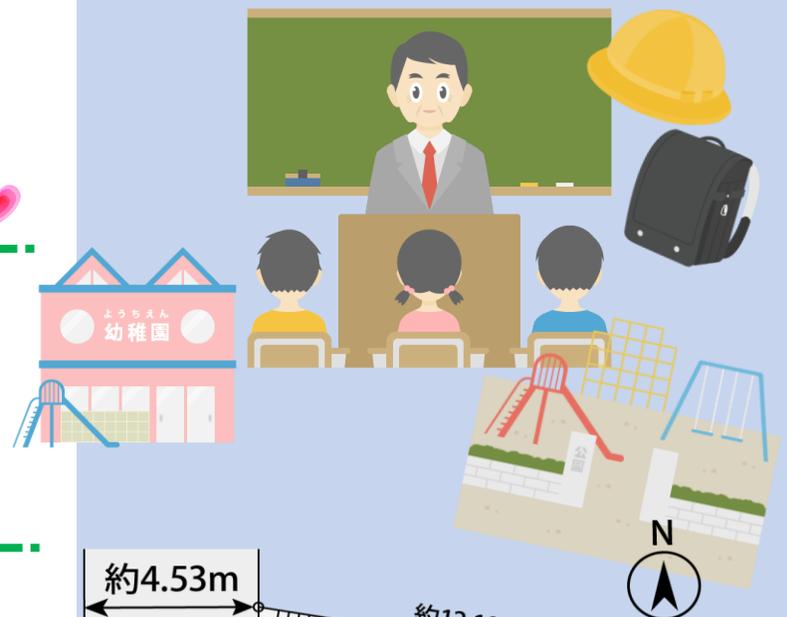
- 閑静な住宅街 ✨
幼稚園・小中学校も徒歩5分圏内で安心 ♡

- 地下車庫並列2台(車種による)完備
乗り入れしやすい前面道路で
駐車場の出し入れも楽々 🚗 🎵

- 南側向きワイドバルコニー
太陽の陽射したっぷり 🌞

- 周辺施設も充実しているので、
子育て世代に嬉しい住環境です 😊

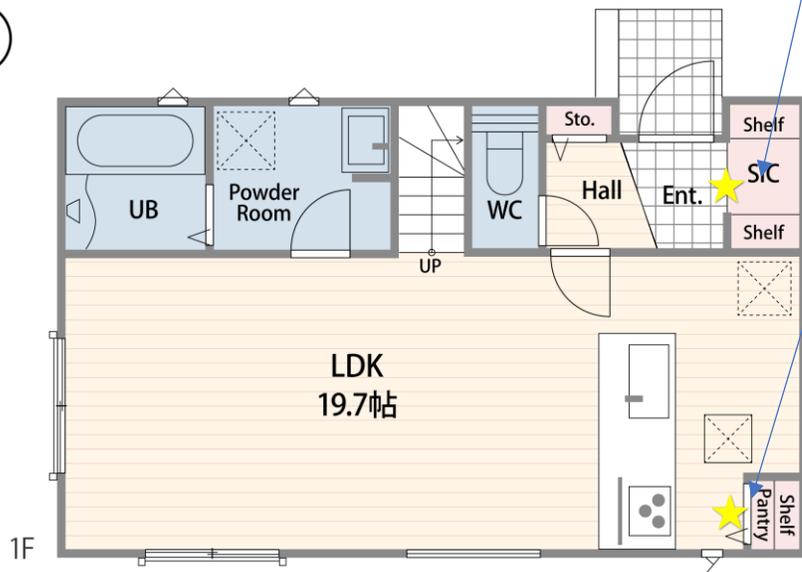
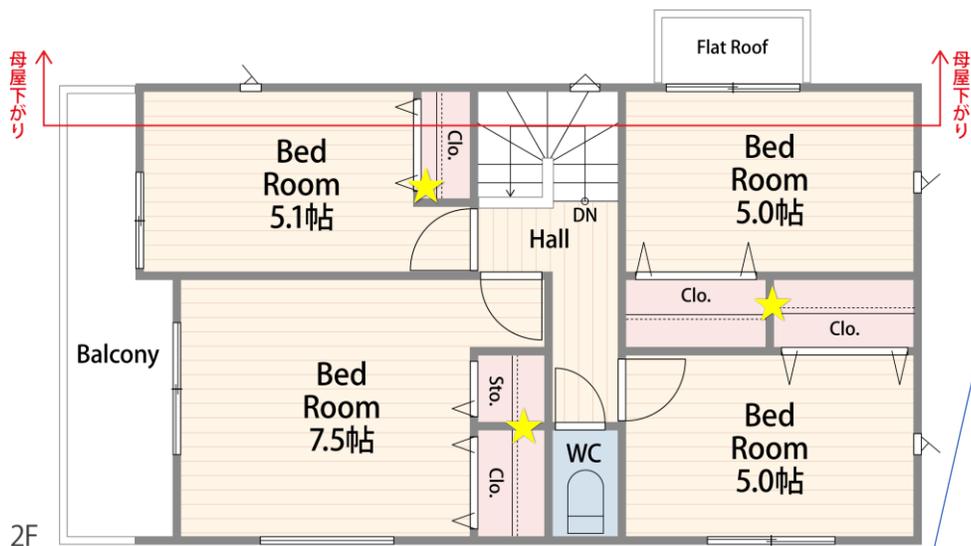
- ベーシックな外観は
老若男女問わず大変人気です ♡





Planning NO.1

4LDK+PANTRY +SIC



シューズインクローゼット

ご家族が毎日使用する靴はもちろん、長靴やブーツなどシューズボックスには収納しにくい靴も難なく収納できます。使い勝手◎



大型パントリー + 収納豊富な間取り設計

物が多く溢れてしまいがちなキッチン周辺に、大容量の収納を設けることで、生活空間が自然と片付きます。家事効率UP効果も!?

買い置き食材の保管や、非常用ストックの収納場所等、様々なシーンで大活躍です☆



Home Warranty and Amenities



地盤保証



ベタ基礎



住宅瑕疵担保責任保証



Low-Eガラス



防蟻保証



浴室暖房乾燥付システムバス



24時間換気



カラーモニター付インターホン



エコジョーズ



パントリー



完成イメージ



Youtube



ALL-win SYSTEM

※上記はイメージ画像であり実物とは異なります。

♥ All Win System テレビCMでも話題

建新が提案するハイスタンダードなウォーターシステム

セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』

マイクロバブル入用装置『ミラバス』

話題のシャワーヘッド『ミラブルZERO』

浴びるほど美しくなれちゃいます ✨ ✨



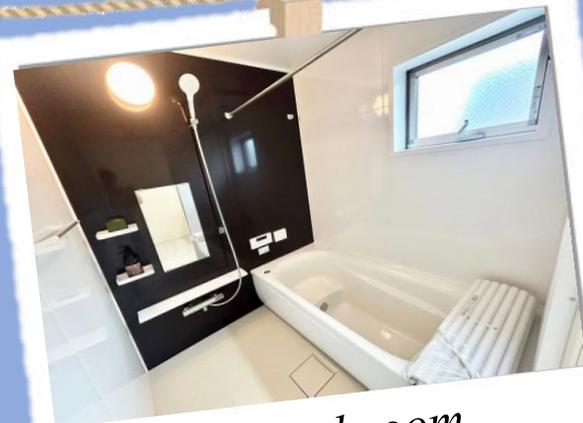
 Photo Collection



Living



Kitchen



Bathroom

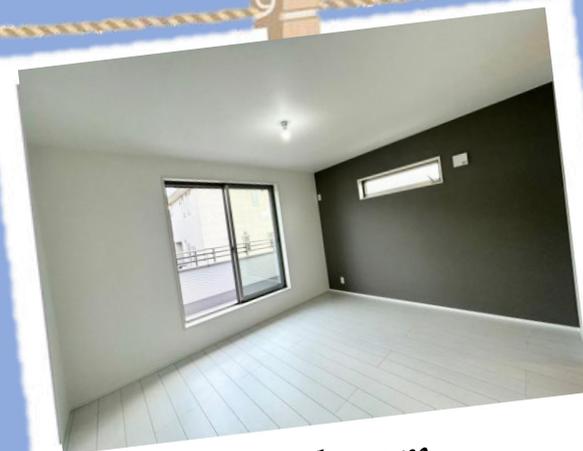
～あなたの「理想」を叶えるお住まいをご提案いたします～



SIC



Powder Room



Bedroom

※イメージ写真です。実物とは異なります。



Outline



【物件概要】

■所在／横浜市旭区今宿東町843番47 他（地番） ■販売棟数／全2棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限／法22条区域・第1種高度地区 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（各2台分） ■接道／No.1：西側約4.5m公道に約10.3m接道、No.2：西側約4.5m公道に約9.6m接道 ■現況／建築中 ■完成／2025年12月頃予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。 ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。 ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）

物件のVR画像をご覧頂けるようになりました！！

イメージしやすいので是非、内見選びにお役立てください。

伝えきれない魅力がたくさん！
URLからでもご覧いただけます😊



3D画像でカラーセレクトや仕様の確認も出来ちゃいます！！

外観VR：<https://3dcg.mina-toku.jp/7b8fa674-e707-4e15-a466-d8a9db1b3bab/properties/af575e4d-0768-4fd3-b2f6-634dcc18c69d>

内観VR：<https://3dcg.mina-toku.jp/7b8fa674-e707-4e15-a466-d8a9db1b3bab/properties/f3931bbd-ee7a-4b99-87b4-bfe5e6bc8cb7>

※上記はイメージ画像であり実物とは異なります。