



横須賀市大矢部3丁目2期 Concept Book

— 豊かな自然と陽光が、暮らしを彩る —
家族の笑顔が咲く、
あたたかな住空間をご用意しました。

株式会社 建新 本店営業部 046-827-6487



※弊社施工例写真のため、現況とは異なります。

▶ ACCESS MAP

 京急久里浜線「北久里浜」駅 バス6分 「大矢部二丁目」 徒歩2分

ACCESS MAP

現地案内図



カーナビ ▶ 【横須賀市大矢部3丁目14-6】とご入力ください

School Information

横須賀市立大矢部小学校 徒歩6分

横須賀市立大矢部中学校 徒歩20分

Life Information

大矢部公園 徒歩5分

なか卯大矢部店 徒歩7分

ミニストップ横須賀大矢部店 徒歩12分

Fuji佐原店 徒歩12分

エイビイ佐原店 車6分

オートボックス佐原店 徒歩22分

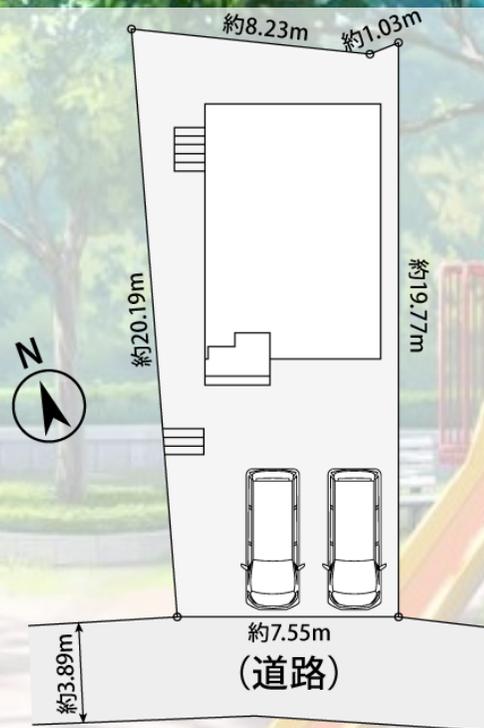
▷ Location

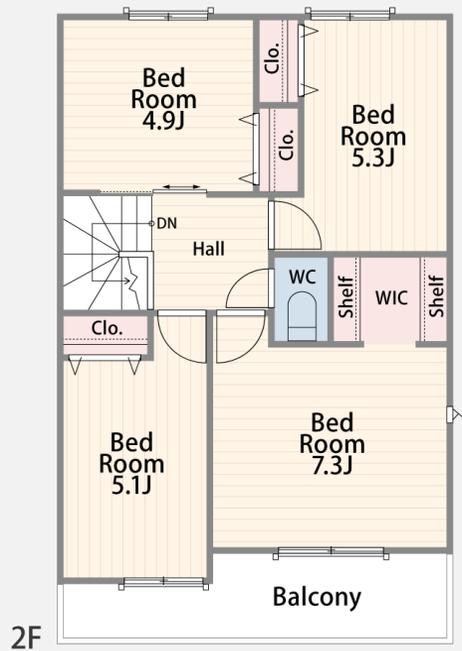
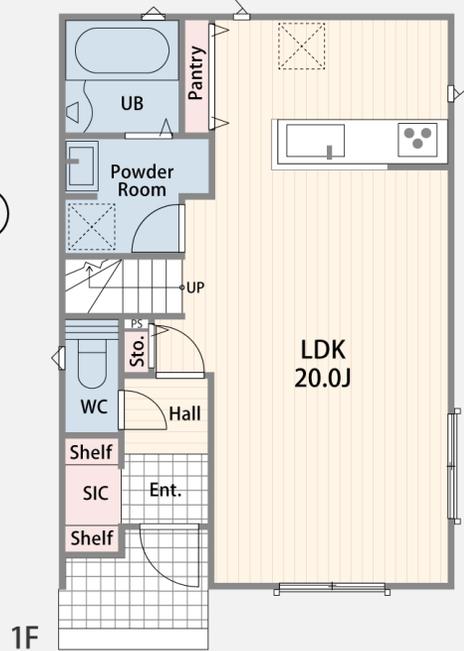
子育て世代に優しい、安心できる街。

お子様の遊び場がすぐそこに♪
自然の中で のびのびと 成長できる住環境です◎

コンビニ・スーパーが徒歩圏内の快適生活✧

買い忘れがあってもすぐに行けるので安心！
また、小学校も徒歩6分です 🏠





— Planning —

▶土地面積：164.50㎡（49.76坪）

▶建物面積：1F：49.47㎡・2F：49.47㎡
合計：98.94㎡（坪）

▶ウォーク イン クローゼット

衣類の収納はもちろん、扇風機やヒーター等の季節家電も収納できます◎
お荷物が多いファミリーも、お洋服好きの奥様もスッキリ収納が叶います✨

▶シューズ イン クローゼット

可動棚式で種類やサイズに合わせて収納できます。
家族みんなの季節毎の靴はもちろん、かさばるブーツ類やベビーカー、ゴルフグッズ等も収納できます🎌🏌️

▶パントリー

ご褒美が詰まった、嬉しい収納スペース🍷
家族みんなのお菓子や飲み物、日用品、非常食等が保管できます！

▶視界良好✶ 対面キッチン

対面キッチンは、壁付けキッチンと比べて視界・開放感が良好で、リビング全体が広く明るく感じられます✨

またリビングにいる家族の様子が見えやすく、お食事の準備をしながらも家族と一緒に空間を共有できます👨👩👧👦❤

◁◁ 弊社施工例写真のため、現況とは異なります。



▶ Out Line



レコナ
エアリフレッシュ
無料施工サービス



完成イメージ



Youtube



地盤保証



ベタ基礎



住宅瑕疵担保責任保険



Low-Eガラス



防蟻保証



浴室暖房乾燥付
システムバス



24時間換気



カラーモニター付
インターホン



エコジョーズ



パントリー

■所在 / 取得中 (住居表示) 横須賀市大矢部三丁目651番7 (地番) ■販売棟数 / 全1棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域

■その他法令制限 / 準防火地域・第1種高度地区・宅地造成等工事規制区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■構造 / 木造2階建 ■駐車場 / 有 (2台分)

■接道 / 配置図参照 ■私道負担・持分 / 通行承諾書の継承があるため、詳細は担当までご連絡下さい。 ■現況 / 建築中 ■完成 / 2026年2月下旬予定 ■引渡 / 相談 ■設備 / 東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水 ■備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円 (税込) となります。 ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円 (税込) となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



△ △ 弊社施工例写真のため、現況とは異なります。