

# 茅ヶ崎市浜之郷1期 CONCEPT BOOK

 株式会社建新 藤沢店

TEL: 0466-52-4904



# LIFE INFORMATION

茅ヶ崎市立鶴嶺小学校・・・約500m(徒歩6分)  
茅ヶ崎市立鶴嶺中学校・・・約1100m(徒歩14分)

ローソン茅ヶ崎鶴嶺参道店・・・約220m(徒歩3分)  
きむら歯科医院・・・約400m(徒歩5分)  
フジ鶴嶺店・・・約450m(徒歩6分)  
小杉クリニック・・・約500m(徒歩6分)  
コーナンPRO WORK&TOOL茅ヶ崎店・・・約500m(徒歩6分)  
クリエイティブSD茅ヶ崎矢畑店・・・約600m(徒歩8分)





# FACILITY

地盤  
20年

地盤保証

住宅瑕疵担保  
責任保険  
10年

住宅瑕疵担保責任保険



5年

防蟻保証

【フラット35】S  
(金利Bプラン対応)

フラット35  
Bプラン



浄水器&食洗機付  
システムキッチン



浴室暖房乾燥付  
システムバス



シャワー水栓付き  
洗面化粧台



温水洗浄便座



カップボード



カラーモニター付  
インターホン



非接触玄関キー



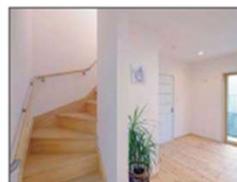
シャッター雨戸



Low-Eガラス



エコジョーズ



リビング階段



リビング収納



パントリー



24時間換気



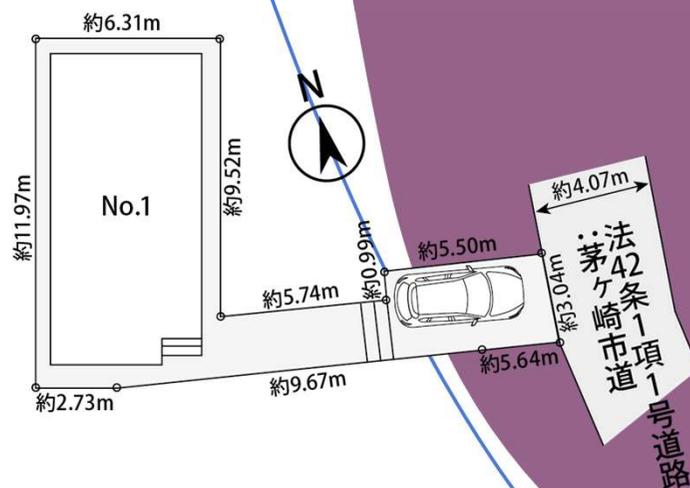
ベタ基礎

# OUTLINE

駐車1台可能

閑静な住宅地

サザンビーチちがさきまで  
車で約10分



↓ 完成イメージパース



■所在/茅ヶ崎市浜之郷750-6 (住居表示) 茅ヶ崎市浜之郷宇石原750番6 (地番) ■販売棟数/全1棟 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地  
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■その他法令制限/準防火地域・第3種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/  
200% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有 (1台分) ■接道/東側幅員約4m公道に約3.04m接する。 ■現況/建築中 ■完成/2025年11  
月下旬予定 ■引渡/相談 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件と  
なります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。  
※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円 (税込) となります。※フラット35ご利用の場  
合における適合証明書取得費用は132,000円 (税込) となります。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。