

# 相模原市中央区松が丘1丁目 全2棟

C o n c e p t   b o o k

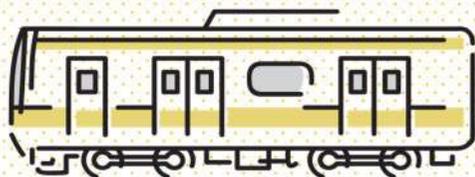


株式会社**建新** 金沢文庫店

T E L : 045-349-2975

## Station information

JR横浜線「淵野辺」駅  
バス12分「淵野辺公園」 徒歩4分



## School information

- 小学校 . . . 約1,200m
- 中学校 . . . 約400m



## Life information

- セブン-イレブン 相模原大野台3丁目店 (300m)
- ファミリーマート 松が丘二丁目店 (約220m)
- ビッグ・エー 相模原共和店 (約1,700m)
- 業務スーパー古淵店 (約1,900m)
- コジマ×ビックカメラ 相模原店 (約1,600m)
- 淵野辺公園 (約250m)





## No.1

【間取】  
4LDK+WIC+SIC+PANTRY

【建物面積】  
1F : 63.14㎡ 2F : 44.93㎡



## No.2

【間取】  
4LDK+WIC+SIC+PANTRY

【建物面積】  
1F : 63.14㎡ 2F : 44.93㎡



### ☑吹抜天井採用のLDK

吹抜天井を採用し、開放感と明るさを確保。広々としたLDKは家族の憩いの空間になること間違いなしです。

### ☑収納豊富

各居室はもちろん、SICやPANTRYも完備していますので、急な来客にもお家をスッキリ見せることができます◎

## 快適な暮らしを導くおすすめポイント

日々の暮らしの中で「あったらいいな」「こうだったらな」という気持ちは生活すればするほど出てくるもの。そんな「あったらいいな」を叶えた、快適なお家、永く住み続けたいと思う住まいをご提案させていただきます。



### ①ミラブルZERO

家の全ての蛇口からキレイな水を共有できる  
セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』  
マイクロバブル入浴装置『ミラバス』  
ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルZERO』の3つを搭載した、  
ハイスタンダードなウォーターシステムです。



### ③浴室乾燥機

友達と遊んでいっぱい汗をかいた日も、部活で頑張った日も  
天気によらずお洗濯することができます。



# OUTLINE

## 【物件概要】

■所在／相模原市中央区松が丘1丁目7046番456、7046番459(地番)

■販売棟数／全2棟 ■土地権利／所有権

■地目／宅地 ■都市計画／市街化調整区域

■用途地域／指定なし

■建ぺい率／50% ■容積率／100%

■構造／木造2階建 ■駐車場／有(各2台分)

■接道／No.1：南側公道約4.0mに約7.7m接道、  
No.2：南側公道約4.0mに約7.0m接道

■現況／建築中 ■完成／2026年1月予定

■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

■備考／

※完成物件は契約後3 週間以内の決済が基本条件となります。

※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります(増減精算は致しません)

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー  
性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。

