

CONCEPT BOOK

～新築戸建：大和市上和田5期 全1棟～



株式会社建新 横浜店

ACCESS

Station Information

- ・小田急江ノ島線「桜が丘」駅 徒歩8分

School Information

- ・桜丘小学校・・・約600m(徒歩約8分)
- ・上和田中学校・・・約1000m(徒歩約13分)

Life Information

- ・石垣内科小児科医院・・・約450m(徒歩約6分)
- ・セブンイレブン・・・約500m(徒歩約7分)
- ・まいばすけっと桜ヶ丘駅東店・・・約700m(徒歩約9分)
- ・クリエイトSD大和上和田店・・・約850m(徒歩約11分)
- ・島忠ホームズ大和店・・・約1200m(車約3分)
- ・相鉄ライフいずみ野・・・約4700m(車約12分)

平坦徒歩約8分!
毎日の通学・通勤も楽々です😊

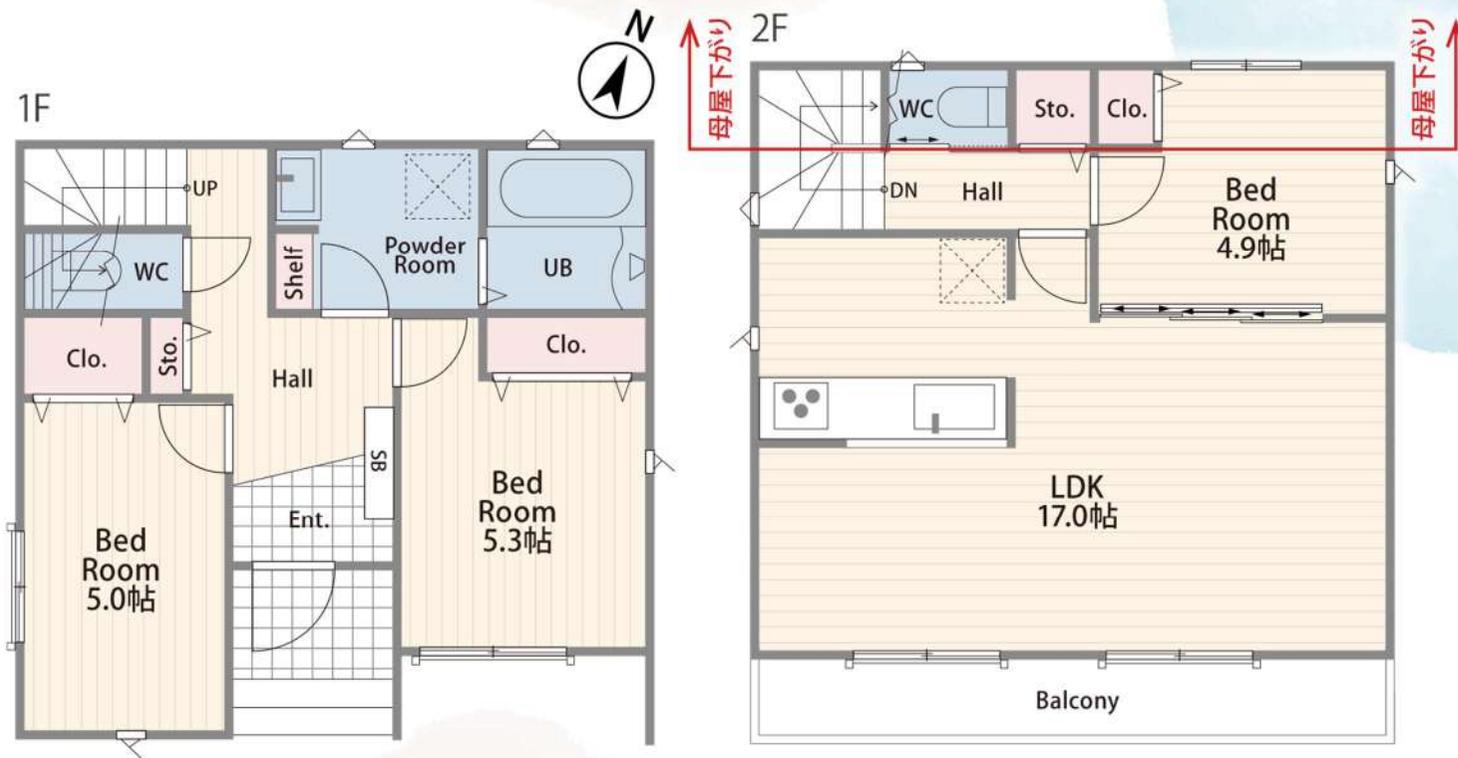


少し車を走らせれば大型商業施設などが点在し、
買い物環境も充実。便利さと落ち着きを兼ね備えた
暮らしやすいロケーションです。



PLANNING

3LDK 建物面積 1F:37.67㎡ 2F:43.47㎡ 合計81.14㎡



家族との会話が弾む対面式キッチンや、廊下には豊富な収納スペースを確保

日用品や季節用品もすっきり整理でき、暮らしにゆとりをもたらします。

ワイドバルコニーは陽光をたっぷり取り込み、洗濯物だけではなく、

趣味やガーデニングのスペースとしても活用できます。



▼ 3つを搭載したハイスタンダードなウォーターシステムです。

①セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』

家庭内のすべての水道に接続し、一括して水を浄化・活性化する装置です。水の質にこだわり、浄化効果に加え、水を活性化する機能を備えており家中全ての蛇口から清潔で安全な水を供給できます。

②マイクロバブル入浴装置『ミラバス』

微細な泡が作る白濁したお湯の中に浸かることで、肌の奥深くまで泡が浸透し、毛穴の汚れや皮脂を優しく除去します。このマイクロバブルの効果により、血行促進やリラックス効果が高まり、肌の保湿や乾燥対策にも効果があります。

③ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルzero』

超微細気泡含んだ水を噴出し、抜群の洗浄力と節水効果を発揮します。

これらの微細気泡は、毛穴の細かな部分や隙間まで入り込み、通常のシャワーでは落としきれない汚れや皮脂をしっかりと洗い流します。



◀ 詳細はこちら



FACILITY

地盤
20年

地盤保証



ベタ基礎

住宅瑕疵担保
責任保険
10年

住宅瑕疵担保責任保険



外壁サイディング



白蟻保証



Low-Eガラス

【フラット35】S
〈金利Aプラン対応〉

フラット35SAプラン



シャッター雨戸



ミラブル



エコジョーズ



24時間換気



LED照明



温水洗浄便座



浴室暖房乾燥付
システムバス



洗面化粧台



宅配ボックス



機能門柱



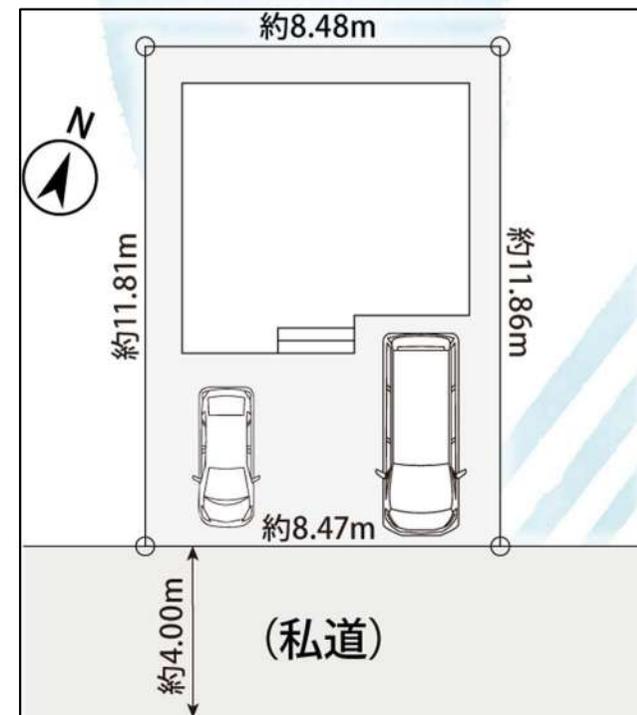
モニター付
インターホン

OUTLINE

～南道路に面した明るい立地～

心地よい光が室内を満たし、快適な毎日を実現します😊

※外観写真



【物件概要】

- 所在／住居表示未実施地区（住居表示）大和市上和田字谷戸頭1699番24 他（地番） ■販売棟数／全1棟
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域
- その他法令制限／準防火地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■構造／木造2階建
- 駐車場／有（2台分） ■接道／南側幅員約4.0m私道に約8.4m接する。 ■現況／完成済
- 完成／2025年11月完成済 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水

