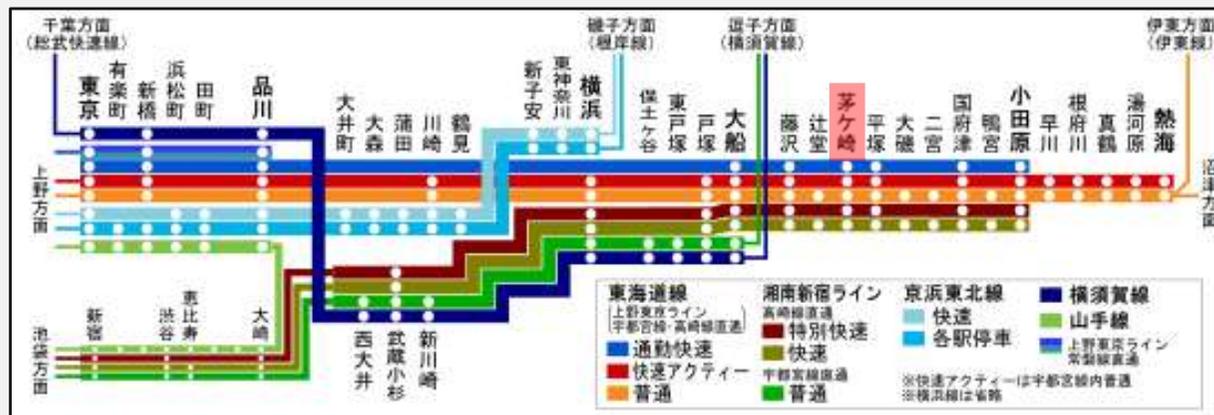


# 茅ヶ崎市今宿1期 CONCEPTBOOK

 株式会社建新 藤沢店  
TEL: 0466-52-4904



JR東海道線「茅ヶ崎」駅 バス16分「小中島」 徒歩4分



主な所要時間・・・東京駅 約1時間  
品川駅 約45分  
横浜駅 約30分  
小田原駅 約25分  
熱海駅 約45分



↑ JR東海道線 路線図

# ACCESS



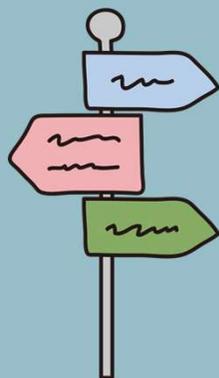
## PICK UP

### THE OUTLETS SHONAN HIRATSUKA

神奈川県平塚市にある「ジ・アウトレット湘南平塚」は、2023年4月にオープンしたばかりのアウトレットモールです。ファッション、スポーツ、アウトドア、日用雑貨など約150店舗のアウトレットショップが出店しており、幅広いジャンルのショッピングを楽しむことができます。当物件からは車で20分ほどで行くことができますが、公共交通機関をご利用の場合も徒歩10分圏内にいくつかバス停があるので、各方面からアクセスしやすいです。また、場内に緑が多いのが特徴で、自然に癒されながらショッピングができるのはジ・アウトレット湘南平塚ならではのポイントです。グルメも揃っているので、ぜひ休日のお出かけに訪れてみてください！



# LIFE INFORMATION



茅ヶ崎市立今宿小学校・・・約800m(徒歩10分)  
茅ヶ崎市立萩園中学校・・・約1000m(徒歩13分)

やまぐち歯科医院・・・約110(徒歩1分)  
マクドナルド茅ヶ崎今宿店・・・約350m(徒歩4分)  
セブンイレブン茅ヶ崎今宿東店・・・約350m(徒歩4分)  
クリエイトSD茅ヶ崎今宿店・・・約450m(徒歩6分)  
ニトリ茅ヶ崎店・・・約700m(徒歩9分)  
湘南RESORT SPA 竜泉寺の湯・・・約750m(徒歩9分)



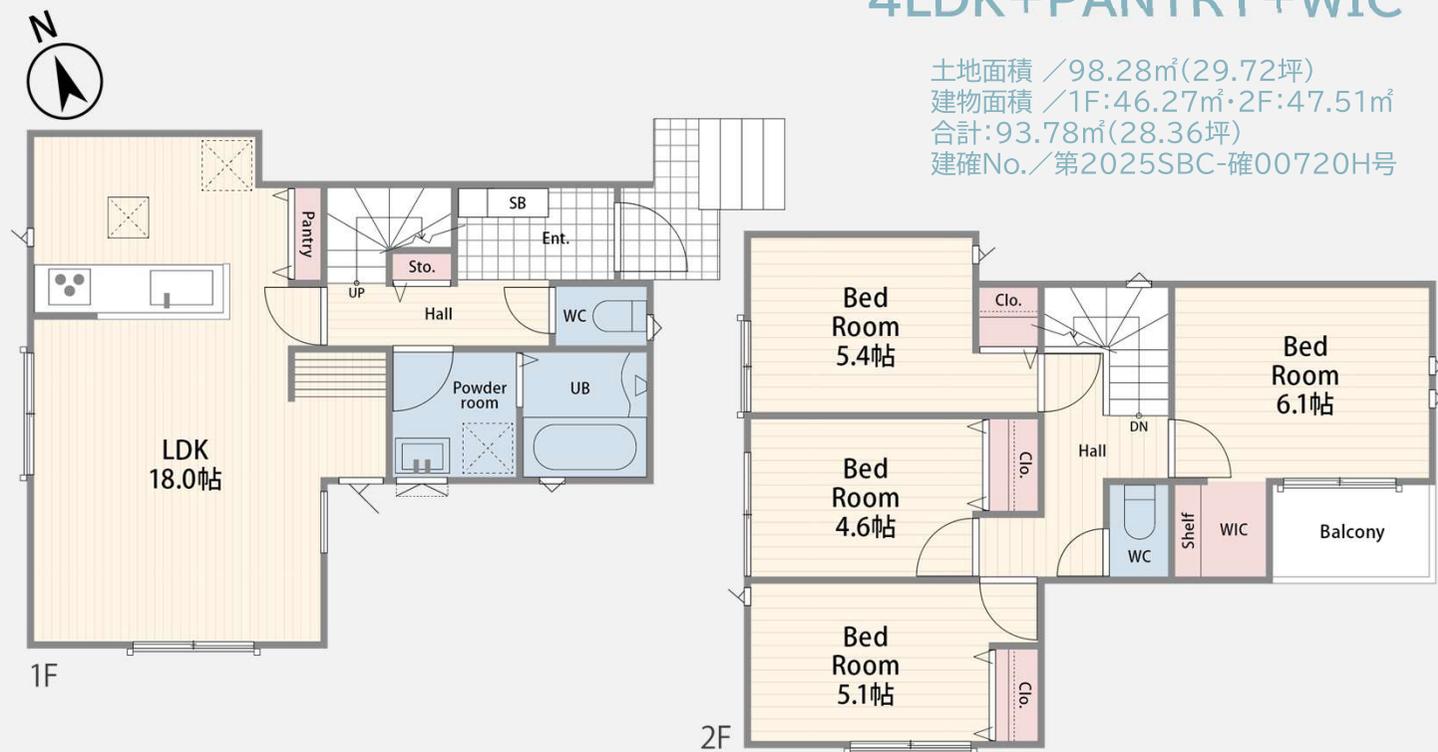
小中学校がどちらも  
行きやすい距離にあるのは  
魅力的ですよ♪

# PLANNING①



## 4LDK+PANTRY+WIC

土地面積 / 98.28㎡(29.72坪)  
建物面積 / 1F:46.27㎡・2F:47.51㎡  
合計:93.78㎡(28.36坪)  
建確No./第2025SBC-確00720H号



### 全室収納完備

WIC、パントリーを含め、便利な収納が全室にあります。  
各場所の収納は、それぞれの場所を  
すっきり清潔に保つサポートをしてくれるはず♪  
ぜひ収納に困らない生活をお送りください！

### PANTRY+床下収納

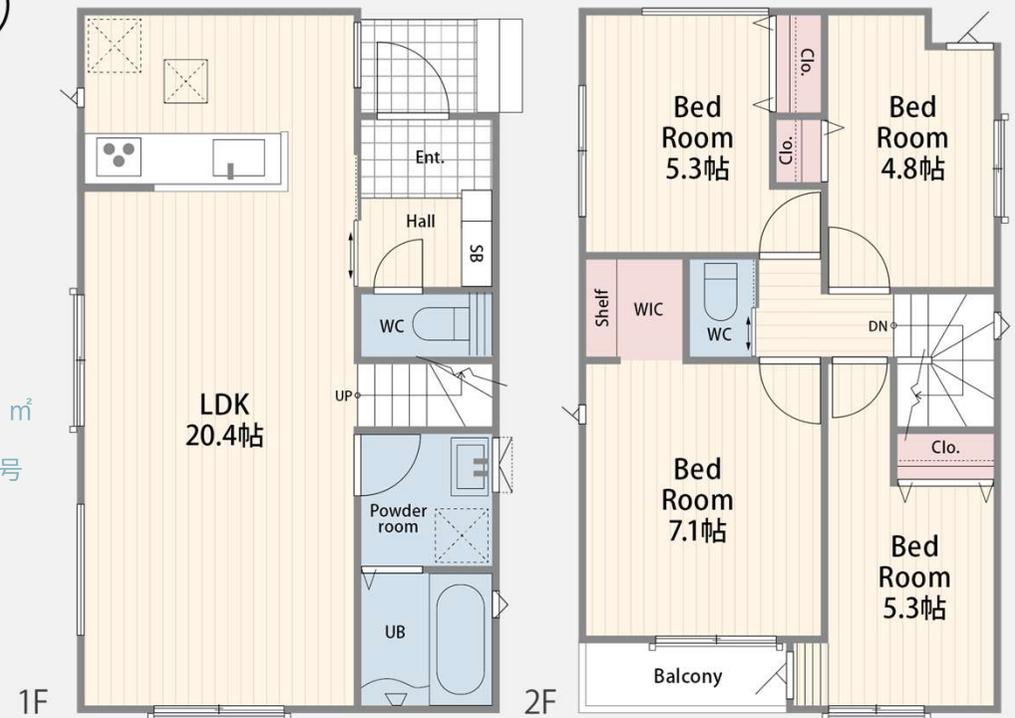
キッチンには、あると便利な収納スペースを  
しっかり確保してあります♪  
食材、食器、調理器具なんでも収納していただけるので  
用途に合わせてご活用くださいね☺

## PLANNING②



### 4LDK+WIC

土地面積 / 103.80㎡(31.39坪)  
建物面積 / 1F:47.20㎡・2F:46.78㎡  
合計:93.98㎡(28.42坪)  
建確No./第2025SBC-確00721H号



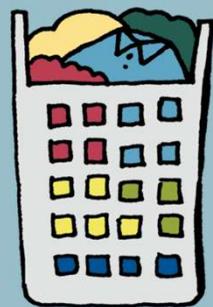
#### 便利なWIC

2階洋室にあるWICは、衣類の収納に便利です 🗑️  
衣類以外の季節ものや、  
大きめの物も収納していただけるので、  
お好みの活用方法を見つけてみてくださいね♪

#### LDK広々20帖以上

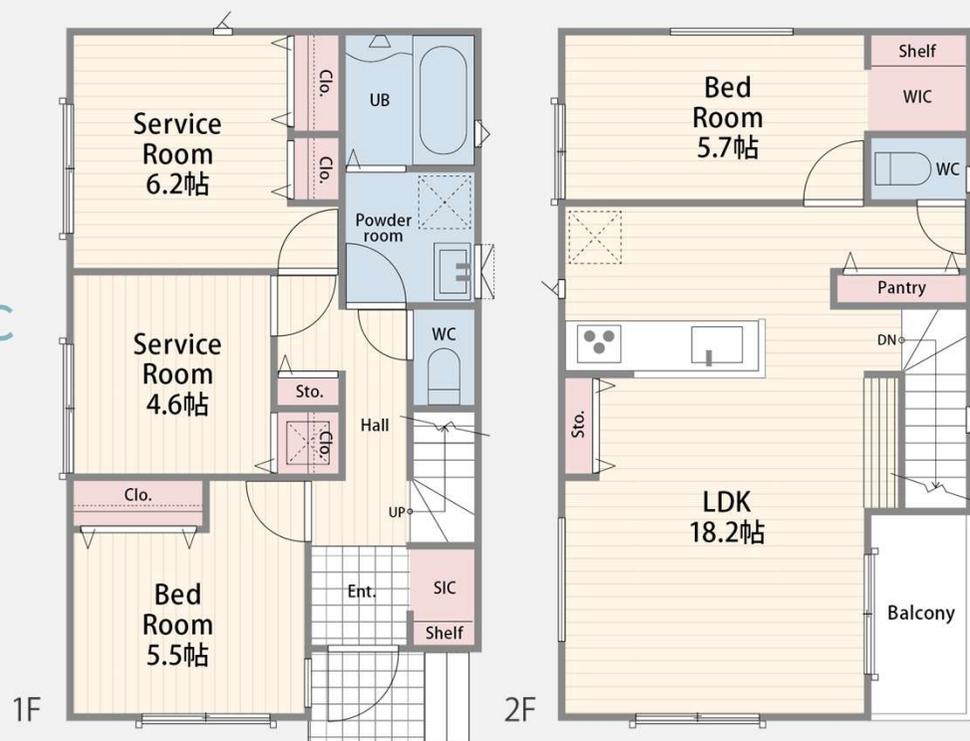
20帖以上と併せて直接階段があり、対面式キッチンの  
リビングは、広々快適な空間になっています 🌟  
快適にくつろぐことができるリビングは、  
家族団らんの場になること間違いなしです！

# PLANNING③



## 2SSLDK +PANTRY+WIC+SIC

土地面積 / 104.06㎡(31.47坪)  
建物面積 / 1F:47.61㎡・2F:45.95㎡  
合計:93.56㎡(28.30坪)  
建確No./第2025SBC-確00722H号



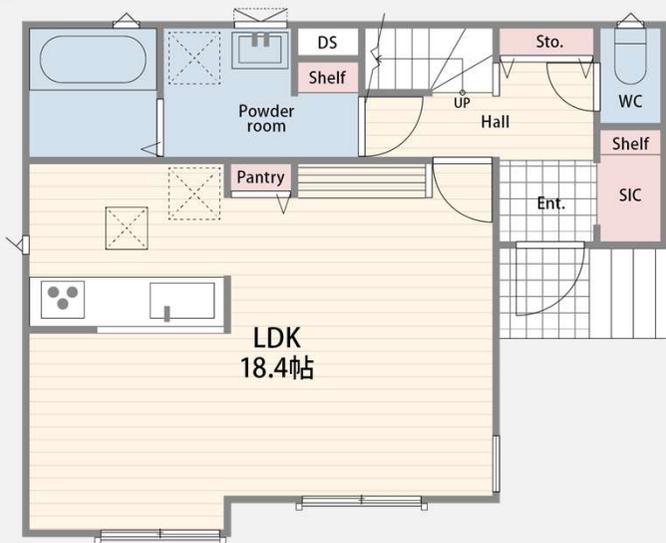
### 2Fリビング+勾配天井

2階リビングは陽当たりが良く、リビング全体が明るい雰囲気になります☀️  
また、2階のお部屋ならではの勾配天井になっているので、広々と開放感のある空間になっております！  
ぜひ快適にお過ごしくださいね♪

### 広々PANTRY

棚が広々と横に広がるパントリーは、キッチン収納にとっても便利！  
食材から調理器具まで、様々なものを収納していただけます🍴  
しっかり扉で隠すことができるので、  
すっきりとした空間を保つこともできるのも良いです。

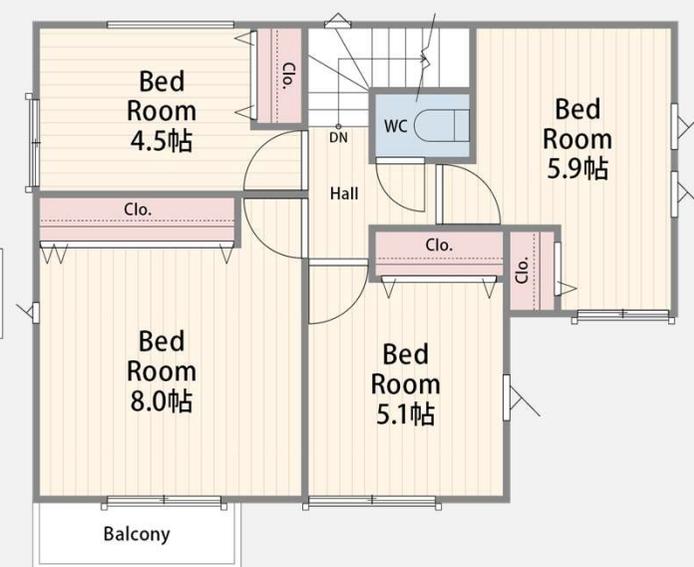
# PLANNING④



1F

## 対面式キッチン

キッチンからリビング全体を見渡すことができるので、  
お子様がいても安心してキッチンに立つことができます♪  
コンロ側は壁があるので、油がリビングに飛ぶ  
心配はいりません😊



2F

## SIC

玄関横にあるSICは、靴はもちろん、  
野外で使うものなどを収納するのに便利です！  
かさばりがちな靴を収納できるSICがあることで  
快適な玄関スペースを確保できるはず😊

# 4LDK+PANTRY+SIC

土地面積 / 98.87㎡(29.90坪)  
建物面積 / 1F:48.54㎡・2F:49.37㎡  
合計:97.91㎡(29.61坪)  
建確No./第2025SBC-確00723H号

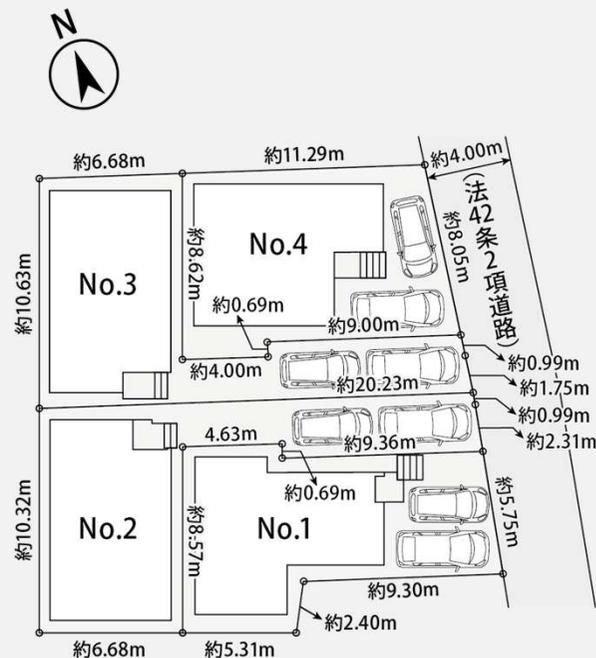
# FACILITY



 <p><b>地盤 20年</b></p>	 <p>住宅瑕疵担保 責任保険 <b>10年</b></p>	 <p><b>5年</b></p>	 <p><b>【フラット35】S</b> 〈金利Aプラン対応〉</p>	
地盤保証	住宅瑕疵担保責任保険	防蟻保証	フラット35SAプラン	
 <p>食洗器付システムキッチン</p>	 <p>浴室暖房乾燥付 システムバス</p>	 <p>シャワー水栓付き 洗面化粧台</p>	 <p>温水洗浄便座</p>	 <p>カップボード</p>
 <p>カラーモニター付 インターホン</p>	 <p>非接触玄関キー</p>	 <p>シャッター雨戸</p>	 <p>Low-Eガラス</p>	 <p>エコジョーズ</p>
 <p>リビング階段</p>	 <p>リビング収納</p>	 <p>パントリー</p>	 <p>24時間換気</p>	 <p>ベタ基礎</p>

※掲載の設備写真はイメージです。プランにより仕様やカラーが異なります。

# OUTLINE



↓ 外観イメージパース



■所在/茅ヶ崎市今宿834-4(住居表示)茅ヶ崎市今宿宇北側834番4 他(地番) ■販売棟数/全4棟 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■其他法令制限/防火指定準防火地域・第2種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有(各2台分) ■接道/1号棟:東側幅員約4.0m公道に約5.7m接する。2号棟:東側幅員約4.0m公道に約2.7m接する。3号棟:東側幅員約4.0m公道に約2.7m接する。4号棟:東側幅員約4.0m公道に約8.0m接する。 ■現況/建築中 ■完成/2025年12月中旬予定 ■引渡/相談 ■設備/東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水  
 ■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)