CONCEPT BOOK

～新築戸建:横浜市戸塚区汲沢7丁目1期 全3棟～

株式会社建新 横浜店

ACCESS

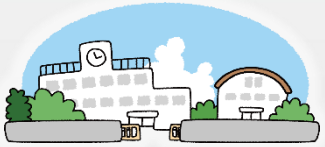
駅より徒歩８分の落ち着いた住宅街に立地

Station Information

・横浜市営地下鉄ブルーライン線「踊場」駅　徒歩８分

School Information

・葛野小学校・・・約６５０ｍ（徒歩約８分）
・汲沢中学校・・・・約１１００ｍ（徒歩約１４分）



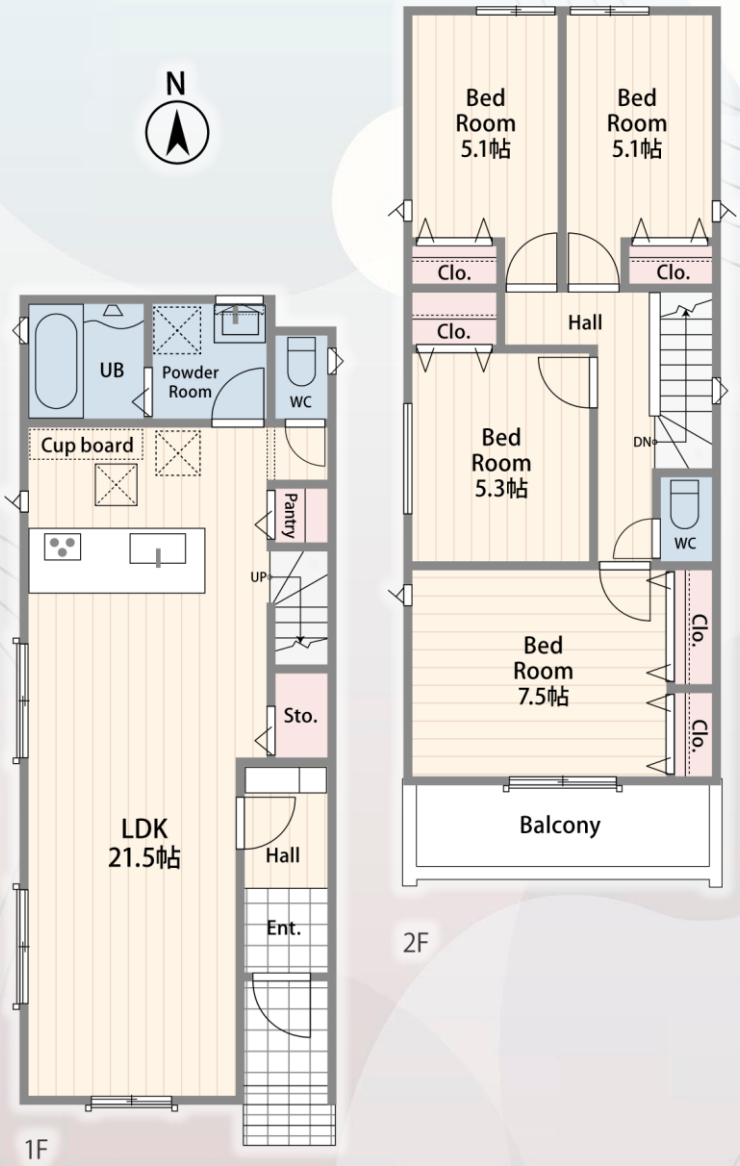
Life Information

・ローソン和泉中田南五丁目店・・・・・約３００ｍ（徒歩約４分）
・踊場公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約４００ｍ（徒歩約５分）
・ドラッグセイムス戸塚汲沢店・・・・・・約６００ｍ（徒歩約８分）
・すずき内科・胃腸内科クリニック・・・約６００ｍ（徒歩約８分）
・踊場駅前郵便局・・・・・・・・・・・・・・約７００ｍ（徒歩約９分）
・サミットストア踊場駅前店・・・・・・・・・・約９００ｍ（徒歩約１１分）

商業施設と公園が徒歩圏内にある安心感☺

PLANNING

No.1 4LDK+PANTRY



☆カップボード

収納力はもちろん耐震性にも優れており、暮らしに安心と快適さをプラスします。

☆パントリー

食材や非常用のストック収納にも◎子育て世代にも心強い収納力です。

☆リビング収納

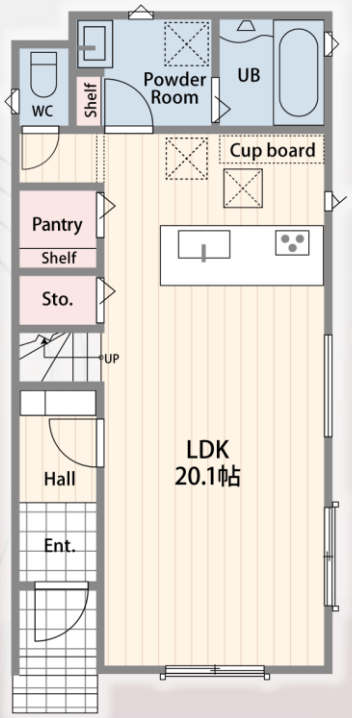
日用品や書類、お子様のおもちゃなど様々なアイテムが収納可能で快適な空間をキープします。

☆リビングイン階段

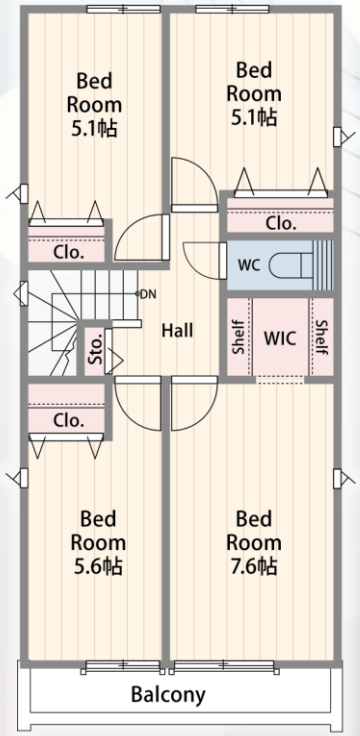
コミュニケーションを自然と増やし、家族みんなが集う温かな空間をつくりだします。

PLANNING

No.2 4LDK+PANTRY+WIC



1F



2F

☆カップボード

収納力と耐震性の両面から暮らしを支え、安心と快適さを両立しました。

☆パントリー

食材や調理家電はもちろん、まとめ買いや非常時の備蓄まで安心して収納できます。

☆リビング収納

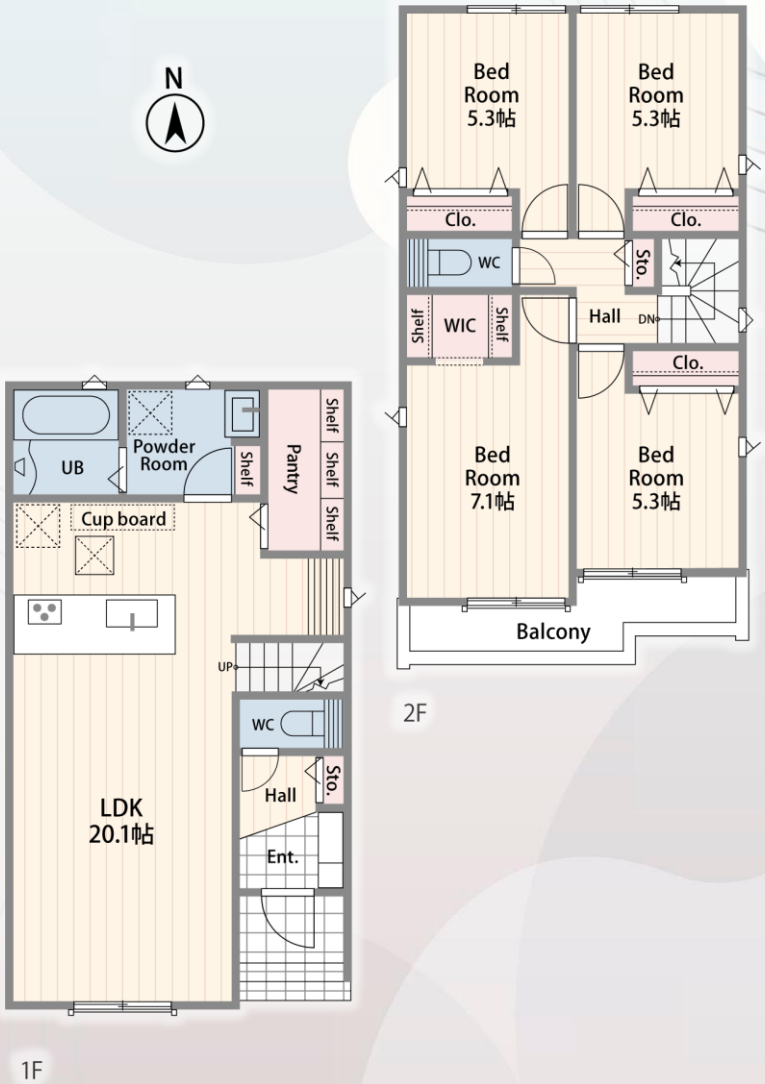
日用品や書類、お子様のもちゃなど幅広く収納でき生活空間を整えます。

☆WIC

ファッションアイテムはもちろん、季節家電もすっきり片付く使いやすい収納空間です。

PLANNING

No.3 4LDK+PANTRY+WIC



☆カップボード

充実した収納と耐震性の高さで、暮らしに安心と快適さをもたらします。

☆パントリー

食材や調理家電に加え、まとめ買いや災害時用の備蓄品もたっぷり収納できる大容量◎

☆リビング収納

生活用品や書類、お子様のおもちゃなど幅広く収納し、住まいを快適に保ちます。

☆WIC

ファッションアイテムに加え、季節家電もすっきりしまえる便利な収納スペースです。

――――All-win SYSTEM――――

当たり前の毎日に“「水」を変える”という新生活を

▼ 3つを搭載したハイスタンダードなウォーターシステムです。

①セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』

家庭内のすべての水道に接続し、一括して水を浄化・活性化する装置です。
水の質にこだわり、浄化効果に加え、水を活性化する機能を備えており
家中全ての蛇口から清潔で安全な水を供給できます。

②マイクロバブル入浴装置『ミラバス』

微細な泡が作る白濁したお湯の中に浸かることで、肌の奥深くまで泡が浸透し、毛穴
の汚れや皮脂を優しく除去します。このマイクロバブルの効果により、
血行促進やリラックス効果が高まり、肌の保湿や乾燥対策にも効果があります。

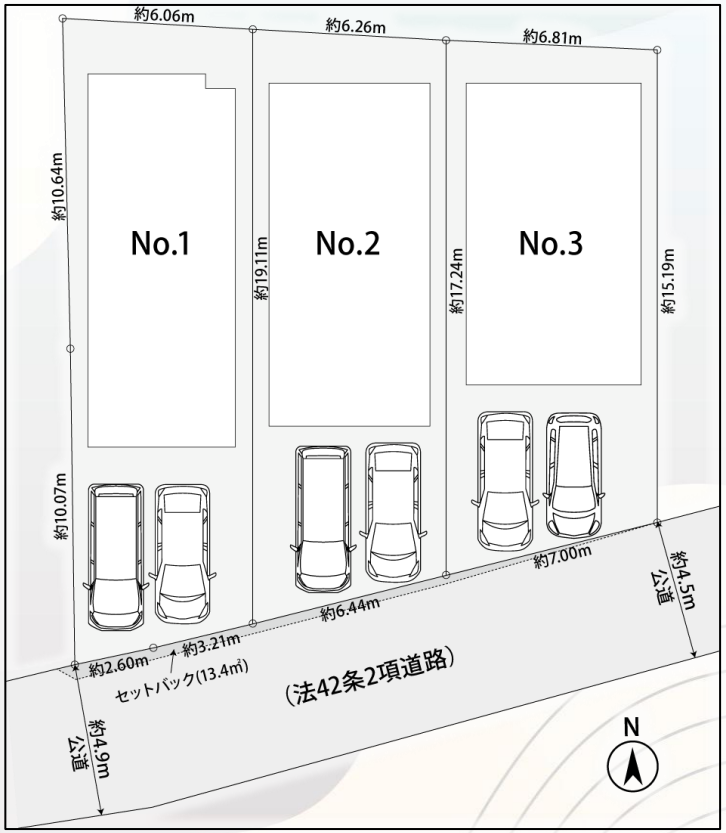
③ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルzero』

超微細気泡含んだ水を噴出し、抜群の洗浄力と節水効果を発揮します。
これらの微細気泡は、毛穴の細かな部分や隙間まで入り込み、
通常のシャワーでは落としきれない汚れや皮脂をしっかりと洗い流します。

◀ 詳細はこちら

――――OUTLINE――――

南道路に面した、自然光がたっぷり差し込む明るい住まいです



正面に駐車スペースが広がり
圧迫感のない開放的な住まいです。

【物件概要】

■所在／横浜市戸塚区汲沢7-6-17（住居表示）横浜市戸塚区汲沢7丁目2089番1（地番）■販売棟数／全3棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地

■都市計画／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限／準防火地域・第1種高度地区・緑化地域

■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■構造／木造２階建■駐車場／有（2台分）

■接道／No.1→南側幅員約4.9m公道に約5.8m接する。No.2→南側幅員約4.8m公道に約6.4m接する。No.3→南側幅員約4.6m公道に約7m接する。

■現況／建築中 ■完成／2026年2月上旬予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水