



# Cconcept Book

横浜市港南区笹下7丁目3期

株式会社建新 横浜店

# Location



## ■Station Information

横浜市営地下鉄ブルーライン「港南中央駅」  
徒歩15分、バス3分「桜道坂上」停歩3分

## ■School Information

横浜市立南台小学校・・・600m 徒歩8分  
横浜市立笹下中学校・・・550m 徒歩7分

## ■Life Information

港南6丁目公園・・・290m 徒歩4分  
ユーコープ笹下店・・・450m 徒歩6分  
セブンイレブン横浜関店・・・700m 徒歩9分

小学校・中学校まで  
徒歩10分圏内♪



横浜笹下郵便局・・・850m 徒歩11分  
池田内科クリニック・・・850m 徒歩11分  
Fit Care DEPOT打越店・・・950m 徒歩12分

# Planning

## 1

### 4LDK + PANTRY + SIC + WIC

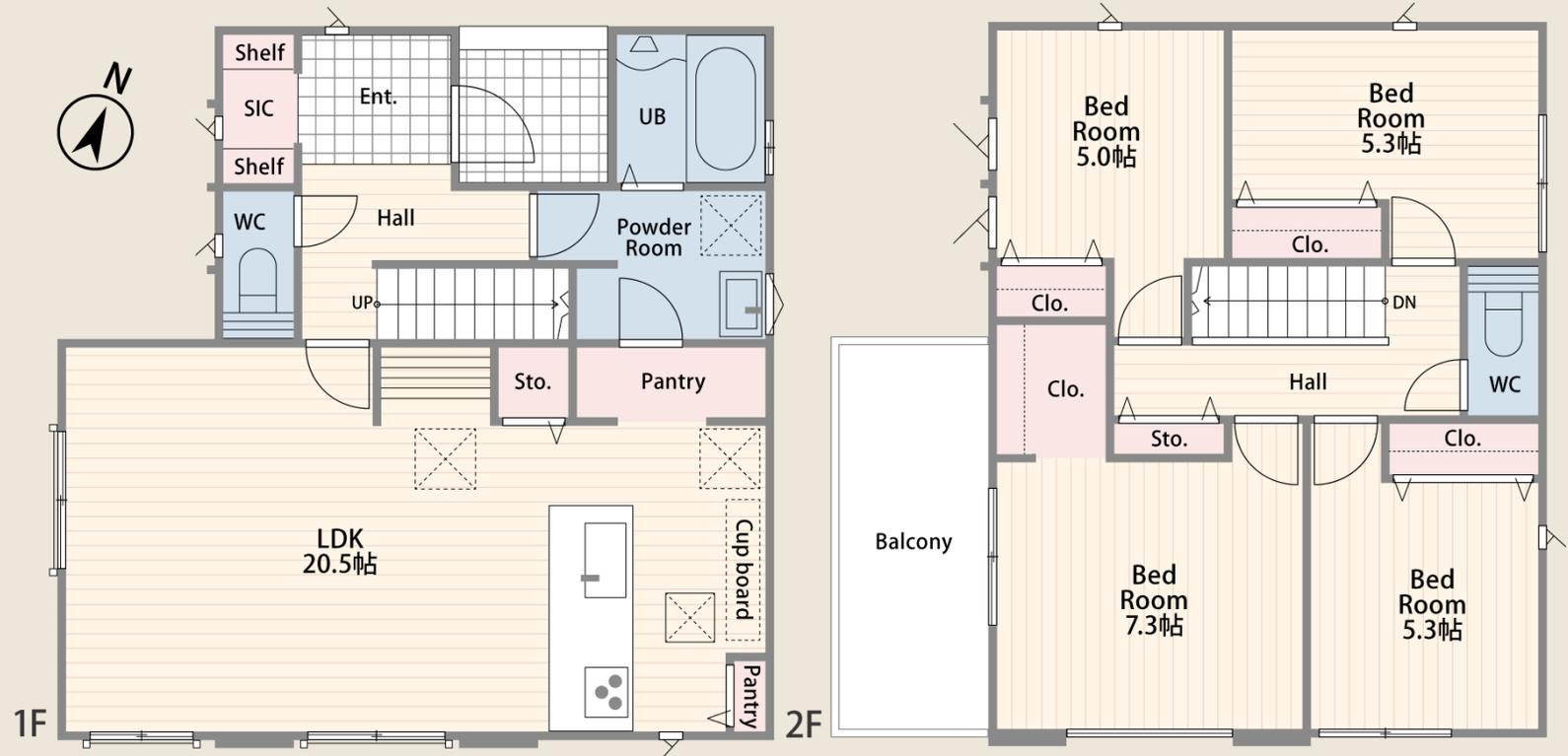
土地面積 / 150.72㎡ (45.59坪)

建物面積 / 1F : 57.13㎡ ・ 2F : 52.17㎡

合計 : 109.30㎡ (33.06坪)

建確No. / 第25KAK建確02139号

開放的な角地に建つ4LDK☆  
SICやパントリーなどマイホームに欲しい  
住宅設備が揃います。  
お庭やウォークスルーパントリーなど  
暮らしやすさが詰まった邸宅です♪



# Facility



ミラブル



食洗器付  
システムキッチン



浴室暖房乾燥付  
システムバス



洗面化粧台



モニター付  
インターホン



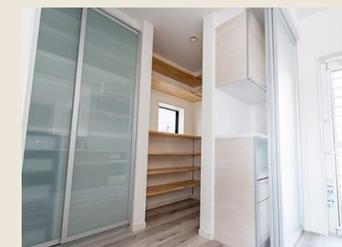
シャッター雨戸



Low-Eガラス



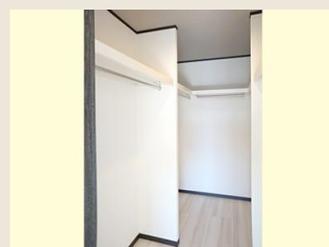
リビング収納



パントリー



温水洗浄便座



ウォークイン  
クローゼット



シューズイン  
クローゼット



宅配ボックス



機能門柱

# Outline



- 所在／横浜市港南区笹下7丁目3-13(住居表示) 横浜市港南区笹下7丁目2527番9(地番)
- 販売棟数／全1棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／80%
- その他法令制限／防火指定無・第1種高度地区 ■構造／木造2階建 ■駐車場／有(2台)
- 完成／2026年2月上旬完成予定 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 接道／南西側幅員約5.8m公道に約10m接する。南東側幅員約3.9m公道に約11.3m接する。