Concept Book

横浜市港南区上永谷5丁目3期

株式会社建新 横浜店

Location

■Station Information

横浜市営地下鉄ブルーライン「上永谷」駅 徒歩9分

■School Information

横浜市立永野小学校・・・　350m 徒歩5分
横浜市立上永谷中学校・・・850m 徒歩11分

小中学校が近く
登下校も安心です♪

■Life Information

上永谷中里公園・・・・・・・ 290m 徒歩4分
ファミリーマート・・・・・・ 500m 徒歩7分
マツモトキヨシ上永谷店・・・ 500m 徒歩7分
横浜上永谷郵便局・・・・・・・・500m 徒歩7分
イトーヨーカドー上永谷店・・・・600m 徒歩8分
今村内科医院・・・・・・・・・・650m 徒歩9分

Planning 1

4LDK +SIC+PANTRY

土地面積 ／133.63㎡（40.42坪）

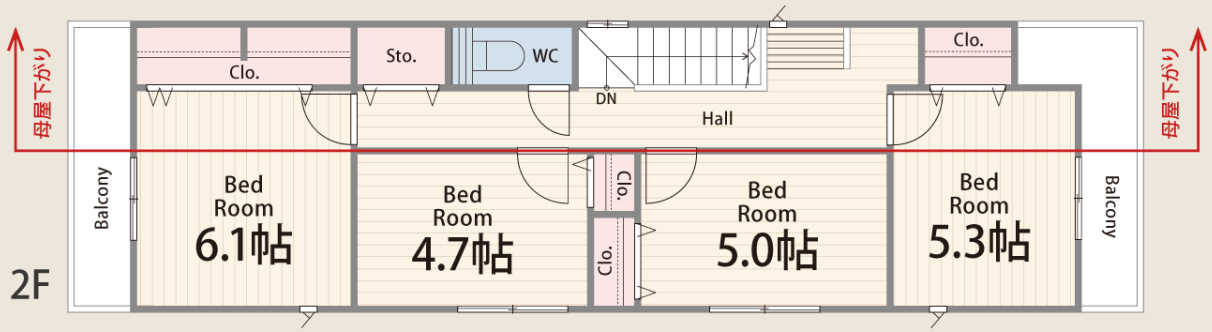
建物面積 ／1F：53.20㎡・2F：55.06㎡

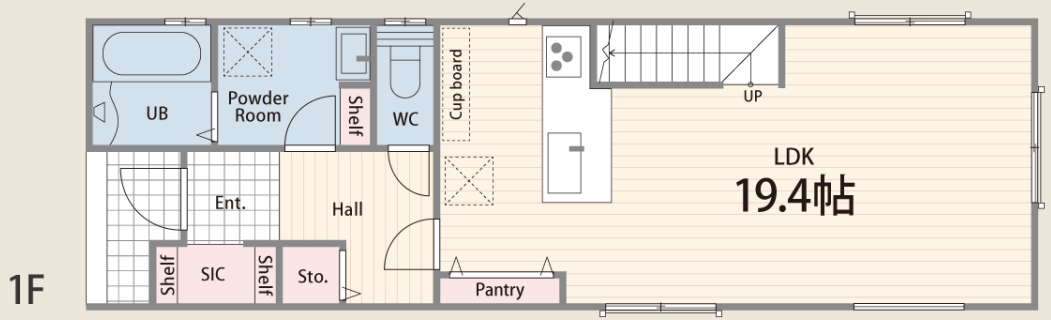
合計：108.26㎡（32.74坪）

建確No.／第25KAK建確01587号

19.4帖の広々したLDK♪
リビングイン階段が家族の
コミュニケーションを育みます☺

完成イメージ写真





Planning 2

4LDK +SIC+PANTRY

土地面積 ／130.90㎡（39.89坪）

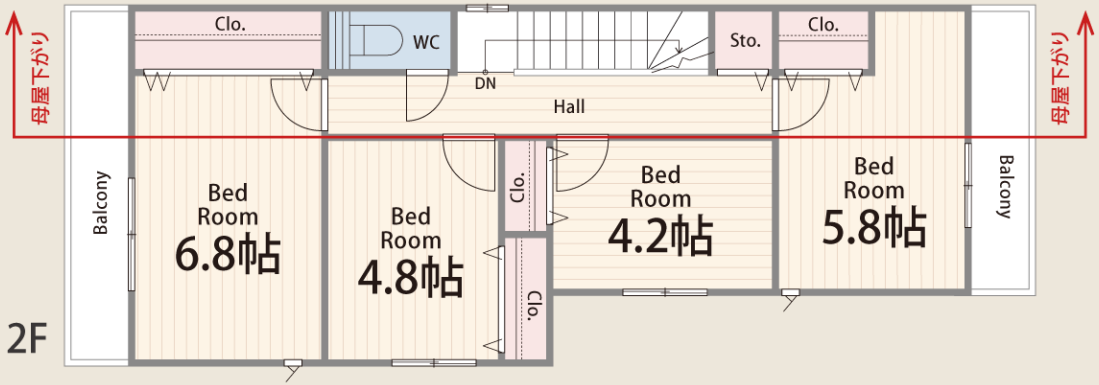
建物面積 ／1F：49.50㎡・2F：53.23㎡

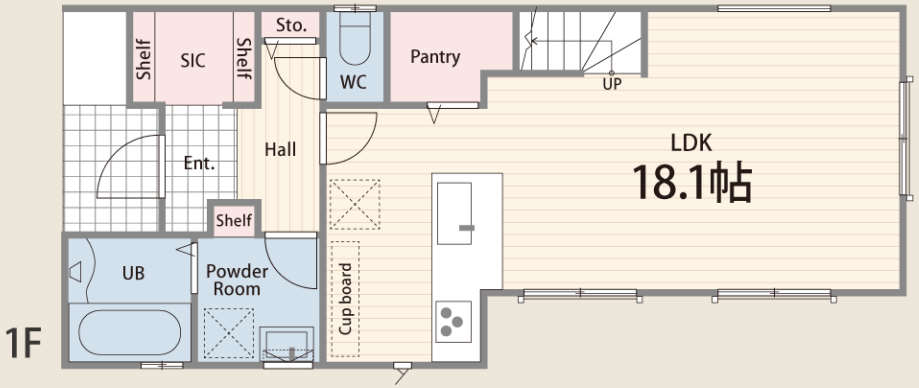
合計：102.73㎡（31.07坪）

建確No.／第25KAK建確01588号

大容量パントリーは食料品の備蓄のみならず、リビング収納としても使いやすいです！

完成イメージ写真





Facility

ミラブル

食洗器付
システムキッチン

浴室暖房乾燥付
システムバス

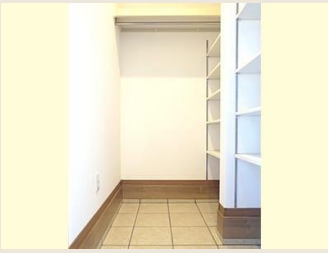
洗面化粧台

モニター付
インターホン

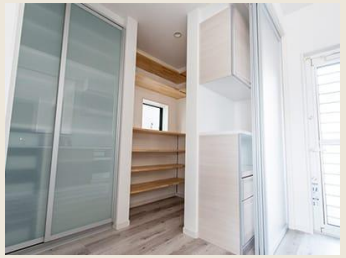
シャッター雨戸

Low-Eガラス

温水洗浄便座



シューズイン
クローゼット

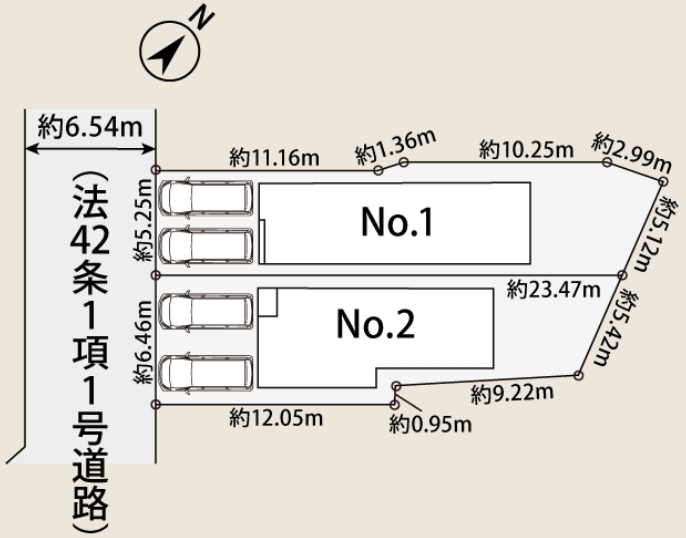


パントリー

宅配ボックス

機能門柱

Outline



■所在／横浜市港南区上永谷5丁目4-21(住居表示)横浜市港南区上永谷5丁目3318番7.他(地番)
■販売棟数／全2棟■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種低層住居地域■その他法令制限／防火指定無・第1種高度地区・緑化地域
■建ぺい率／50%■容積率／80% ■構造／木造2階建■駐車場／有（各2台分）
■完成／2025年12月下旬完成予定■接道／1号棟：南西側幅員6.5m公道に5.2m接する。
■接道／ 2号棟：南西側幅員6.5m公道に6.4m接する。
■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水