



Concept Book

横浜市緑区鴨居町1期

株式会社建新 横浜店

Location



■Station Information

JR横浜線「鴨居」駅 徒歩20分・バス4分
バス停「菅田町」停歩4分

■School Information

横浜市立鴨居小学校・・・1,300m 徒歩17分
横浜市立東鴨居中学校・・・550m 徒歩7分

■Life Information

セブンイレブン横浜菅田町店・・・290m 徒歩4分
黒滝幼稚園・・・290m 徒歩4分
鴨居第四公園・・・350m 徒歩5分

自然豊かな住環境♪



クリエイトS・D横浜西菅田店・・・800m 徒歩10分
鴨居病院・・・1,200m 車3分
ユーコープ竹山店・・・1,300m 車4分

Planning

1

4LDK+PANTRY

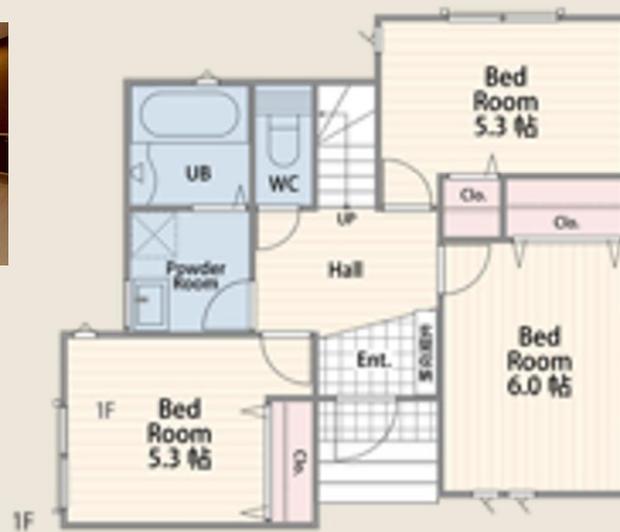
土地面積 / 109.73㎡ (33.19坪)

建物面積 / 1F : 47.61㎡ ・ 2F : 50.10㎡

合計 : 97.71㎡ (29.55坪)

建確No./第2025SBC-確00435Y号

現地写真



Planning

2

4LDK + PANTRY + WIC

土地面積 / 100.00㎡ (30.25坪)

建物面積 / 1F : 48.23㎡ · 2F : 51.75㎡

合計 : 99.98㎡ (30.24坪)

建確No. / 第2025SBC-確00436Y号

現地写真



Facility



ミラブル



食洗器付
システムキッチン



浴室暖房乾燥付
システムバス



洗面化粧台



モニター付
インターホン



シャッター雨戸



Low-Eガラス



リビング収納



パントリー



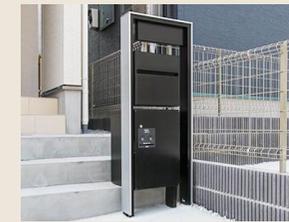
温水洗浄便座



カップボード



ウォークイン
クローゼット



宅配ボックス



機能門柱

Outline



- 所在／横浜市緑区鴨居町825(地番)
- 販売棟数／全2棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種中高層住居地域 ■その他法令制限／準防火地域・第3種高度地区
- 建ぺい率／60% ■容積率／150% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（各2台分）
- 完成／2025年11月完成済 ■接道／1号棟：南東側幅員約4m公道に約6.4m接する。
- 接道／2号棟：南東側幅員約4m公道に約7.8m接する。
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水