

# CONCEPT BOOK

～新築戸建：茅ヶ崎市浜須賀2期 全4棟～



株式会社建新 横浜店



海辺の暮らしが身近に。

自然と触れ合える豊かな暮らしが叶います😊

## Life Information

- ・ F U J I 松 が 丘 店 . . . . . 約 3 5 0 m ( 徒 歩 約 5 分 )
- ・ 浜 須 賀 第 二 公 園 . . . . . 約 4 5 0 m ( 徒 歩 約 6 分 )
- ・ マ ツ モ ト キ ヨ シ . . . . . 約 5 0 0 m ( 徒 歩 約 7 分 )
- ・ 松 が 丘 内 科 ク リ ニ ッ ク . . . . . 約 7 5 0 m ( 徒 歩 約 1 0 分 )
- ・ フ ァ ミ リ ー マ ー ト . . . . . 約 7 5 0 m ( 徒 歩 約 1 0 分 )
- ・ 茅 ヶ 崎 富 士 見 郵 便 局 . . . . . 約 1 2 0 0 m ( 徒 歩 約 1 5 分 )



菱沼海岸



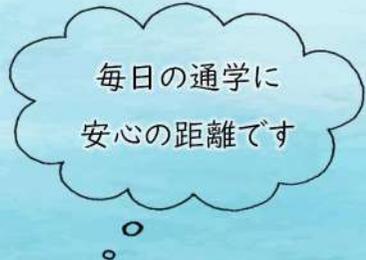
## Station Information

- ・ J R 東 海 道 本 線 「 辻 堂 」 駅 バ ス 1 0 分

バス停「平和町」徒歩5分

## School Information

- ・ 緑 が 浜 小 学 校 . . . 約 5 5 0 m ( 徒 歩 約 7 分 )
- ・ 浜 須 賀 中 学 校 . . . 約 7 5 0 m ( 徒 歩 約 1 0 分 )



毎日の通学に  
安心の距離です

# PLANNING

## No.1 3SLDK+PANTRY



豊富な収納力を誇るパントリー付き。  
日用品や食材をすっきり収納でき  
毎日の料理や家事がより快適になります。

ご家族のコミュニケーションが自然と生まれる  
リビングイン階段や散らかりやすい小物も  
整理できるリビング収納付き。

## No.2 1SSLDK+PANTRY



# PLANNING

## No.3 2SSLDK+PANTRY



開放感あふれる勾配天井のリビングと  
たっぷり収納できる大型パントリーで  
まとめ買いも安心。

## No.4 2SSLDK+PANTRY

勾配天井が生むゆとりあるリビングと  
収納力豊富なパントリーでキッチン周りの  
整頓もスムーズに。



▼ 3つを搭載したハイスタンダードなウォーターシステムです。

### ①セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』

家庭内のすべての水道に接続し、一括して水を浄化・活性化する装置です。水の質にこだわり、浄化効果に加え、水を活性化する機能を備えており家中全ての蛇口から清潔で安全な水を供給できます。

### ②マイクロバブル入浴装置『ミラバス』

微細な泡が作る白濁したお湯の中に浸かることで、肌の奥深くまで泡が浸透し、毛穴の汚れや皮脂を優しく除去します。このマイクロバブルの効果により、血行促進やリラックス効果が高まり、肌の保湿や乾燥対策にも効果があります。

### ③ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルzero』

超微細気泡含んだ水を噴出し、抜群の洗浄力と節水効果を発揮します。

これらの微細気泡は、毛穴の細かな部分や隙間まで入り込み、通常のシャワーでは落としきれない汚れや皮脂をしっかりと洗い流します。



◀ 詳細はこちら



# FACILITY



地盤  
20年

地盤保証

住宅瑕疵担保  
責任保険  
10年

住宅瑕疵担保責任保険



白蟻保証

【フラット35】S  
〈金利Aプラン対応〉

フラット35SAプラン



ミラブル



24時間換気



ベタ基礎



外壁サイディング



Low-Eガラス



シャッター雨戸



エコジョーズ



LED照明



温水洗浄便座



浴室暖房乾燥付  
システムバス



洗面化粧台



宅配ボックス



機能門柱



モニター付  
インターホン

# OUTLINE

※1・2号棟外観写真

開放感あふれるルーフバルコニーは、ご家族や友人とくつろぎの時間を楽しむ特別な空間。屋外でのティータイムや、ガーデニングなど日常にゆとりと彩りをもたらします。

※3・4号棟外観写真

## 【物件概要】

- 所在／茅ヶ崎市浜須賀7-29（住居表示）茅ヶ崎市浜須賀6997番296 他（地番）
- 販売棟数／全4棟
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- その他法令制限／準防火地域
- 建ぺい率／50%
- 容積率／100%
- 構造／木造2階建
- 駐車場／有（各1台分）
- 接道／配置図参照
- 現況／完成済
- 完成／2025年11月完成
- 引渡／相談
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水