



# CONCEPT BOOK

～新築戸建：横浜市栄区上之町8期 全1棟～



株式会社建新 横浜店

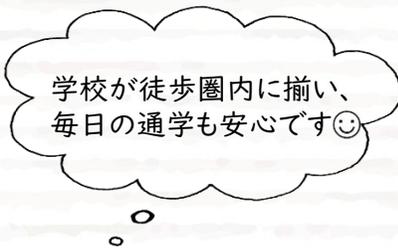
# ACCESS

## Station Information

- ・JR根岸線「港南台」駅 バス10分 バス停「上之中央」停歩3分

## School Information

- ・上郷小学校・・・約600m(徒歩約8分)
- ・上郷中学校・・・約550m(徒歩約7分)



## Life Information

- ・上之公園・・・・・・・・・・約100m(徒歩約2分)
- ・久保井内科医院・・・・・・・・約220m(徒歩約3分)
- ・ローソン・スリーエフ・・・・約250m(徒歩約4分)
- ・横浜上郷郵便局・・・・・・・・約240m(徒歩約3分)
- ・クリエイトSD栄上郷町店・・・約1100m(徒歩約14分)
- ・イトーヨーカドー桂台店・・・・約1100m(徒歩約14分)



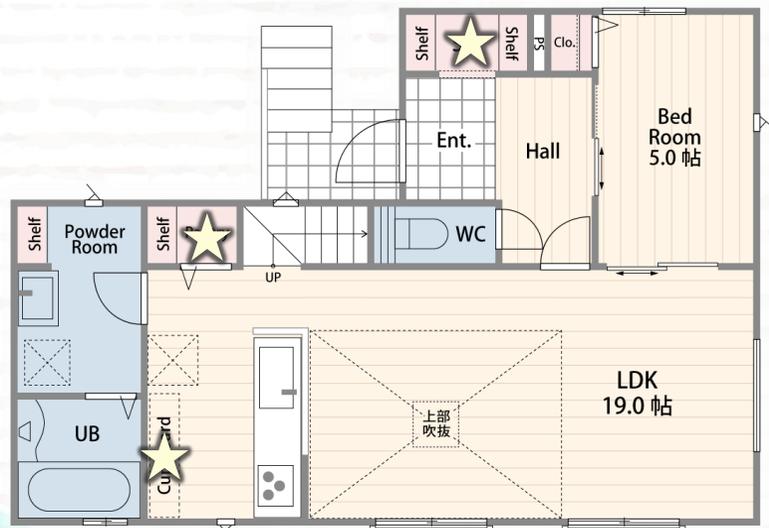
イトーヨーカドー桂台店



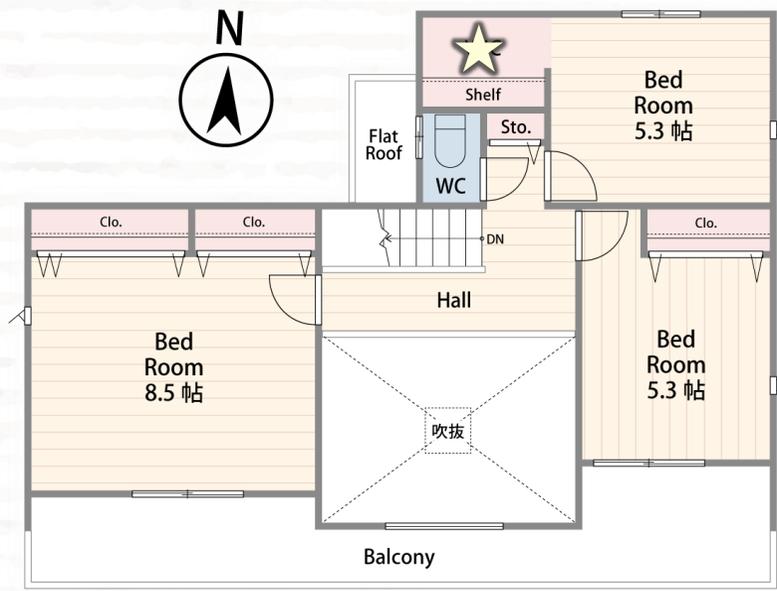
上之公園

# PLANNING

## 💡 4LDK+PANTRY+WIC+SIC



1F



2F

### □ カップボード

家事を支える収納力と、耐震性を兼ね備えた安心と快適なキッチン空間。

### □ パントリー

食材や調理家電をまとめて収納可能毎日の家事がもっと快適に。

### □ WIC

朝の身支度がおはかどる、機能的でゆとりのある収納空間。

### □ SIC

アウトドア用品やベビーカーなども収納可能玄関をスマートに。

▼ 3つを搭載したハイスタンダードなウォーターシステムです。

### ①セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』

家庭内のすべての水道に接続し、一括して水を浄化・活性化する装置です。  
水の質にこだわり、浄化効果に加え、水を活性化する機能を備えており  
家中全ての蛇口から清潔で安全な水を供給できます。

### ②マイクロバブル入浴装置『ミラバス』

微細な泡が作る白濁したお湯の中に浸かることで、肌の奥深くまで泡が浸透し、毛穴  
の汚れや皮脂を優しく除去します。このマイクロバブルの効果により、  
血行促進やリラックス効果が高まり、肌の保湿や乾燥対策にも効果があります。

### ③ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルzero』

超微細気泡含んだ水を噴出し、抜群の洗浄力と節水効果を発揮します。  
これらの微細気泡は、毛穴の細かな部分や隙間まで入り込み、  
通常のシャワーでは落としきれない汚れや皮脂をしっかりと洗い流します。



◀ 詳細はこちら



※外観写真



## 【物件概要】

- 所在／横浜市栄区上之町30-9（住居表示）横浜市栄区上之町1087番196（地番） ■販売棟数／全1棟
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限／防火指定無・第1種高度地区 ■建ぺい率／50% ■容積率／80%
- 構造／木造2階建 ■駐車場／有（2台分）
- 接道／東側幅員約6.5m公道に約11.7m接する。北側幅員約4.5m公道に約13.8m接する。 ■現況／完成済
- 完成／2025年10月完成済 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公営下水