



# 横浜市泉区新橋町4期 CONCEPTBOOK

 株式会社建新 藤沢店  
TEL: 0466-52-4904



# ACCESS

相鉄いずみ野線「緑園都市」駅 徒歩11分



↑相鉄線 路線図

「緑園都市」駅は、“緑あふれる快適な街”をイメージして開発されたニュータウン。街中には美しい街路樹が多く、住めば日常的に自然を感じられます。

主なアクセス… 横浜駅まで：約20分  
湘南台駅まで：約11分  
海老名駅まで：約23分  
東京駅まで：約1時間

神奈川方面も都内へもアクセスがしやすいほか、朝の通勤時間帯には通勤急行が運航しているので通勤・通学にとっても便利です！

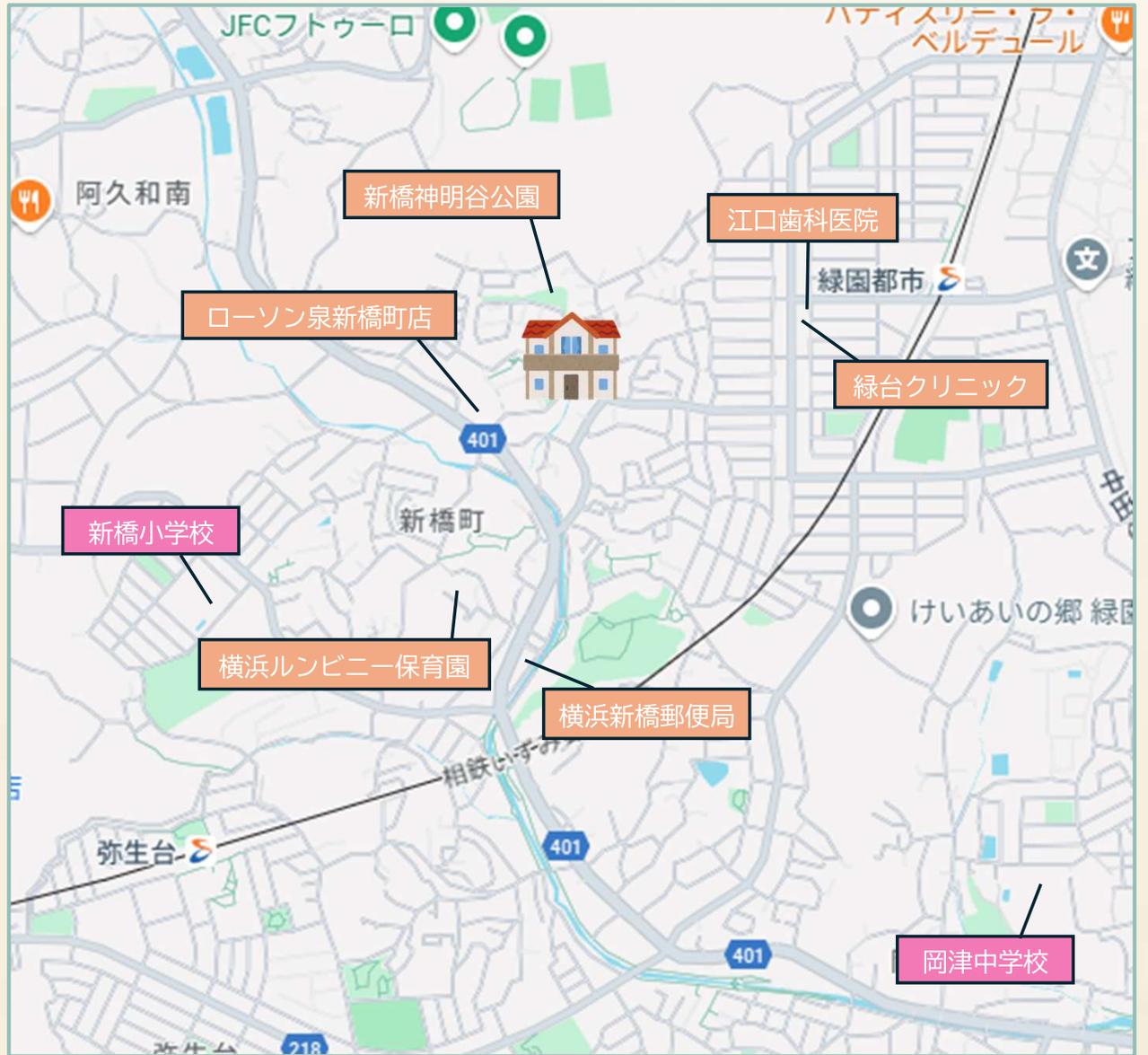
バス便も充実しているので、近郊エリアへの移動はバス利用も便利です☺

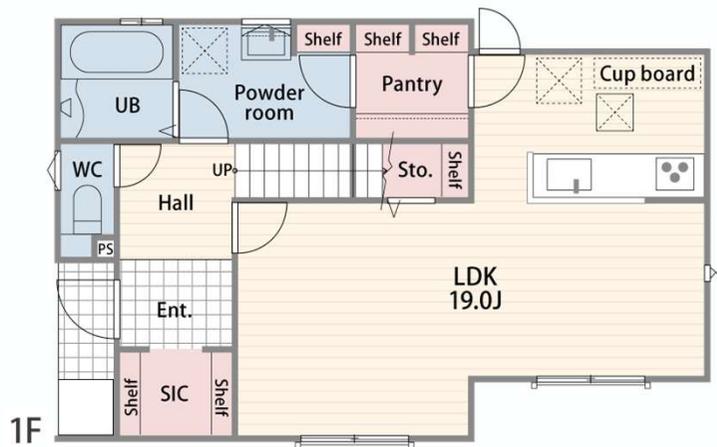
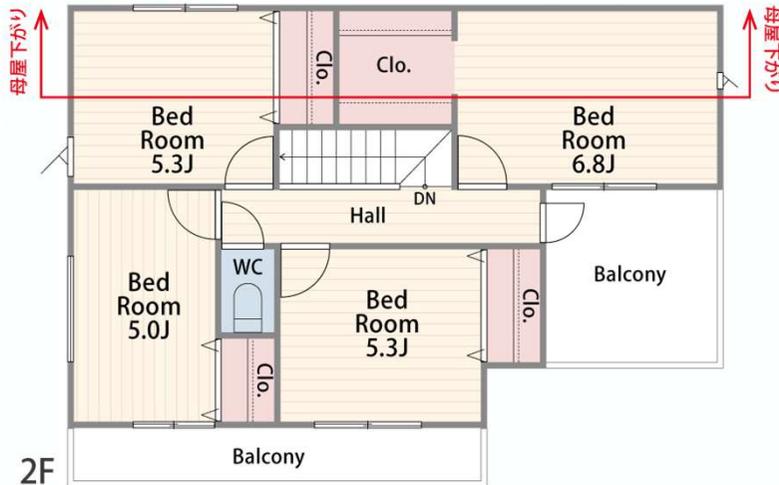


# LIFE INFORMATION

横浜市立新橋小学校・・・約900m 徒歩11分  
横浜市立岡津中学校・・・約1,600m 徒歩20分

新橋神明谷公園・・・約130m 徒歩2分  
ローソン泉新橋町店・・・約270m 徒歩3分  
緑台クリニック・・・約500m 徒歩6分  
横浜ルンビニー保育園・・・約550m 徒歩7分  
江口歯科医院・・・約550m 徒歩7分  
横浜新橋郵便局・・・約750m 徒歩9分





# PLANNING①

4LDK+PANTRY+WIC+SIC

土地面積 / 166.56㎡ (50.38坪)  
建物面積 / 1F : 56.31㎡ · 2F : 52.99㎡  
合計 : 109.30㎡ (33.06坪)  
建確No. / 第2025SBC-確00528Y号



## ウォークスルーパントリー

当物件のパントリーはキッチンと洗面所を行き来できるので、  
導線が良く、家事の効率アップにつながります！  
また、非常に広く棚数も多いので、  
様々なものを収納していただけます♪  
お好みの活用方法、家事導線を見つけてみてくださいね😊

## 全洋室5帖以上

全洋室5帖以上のため、どのお部屋を拠点にしても  
のびのびとした生活をお送りいただけます♪  
スペースがあり寝具や家具の幅も広がるので  
理想のインテリアが実現できるはずですよ ✨

# PLANNING②

## 4LDK+PANTRY+WIC+SIC

土地面積 / 179.25㎡ (54.22坪)  
建物面積 / 1F: 56.31㎡・2F: 52.99㎡  
合計: 109.30㎡ (33.06坪)  
建確No. / 第2025SBC-確00529Y号

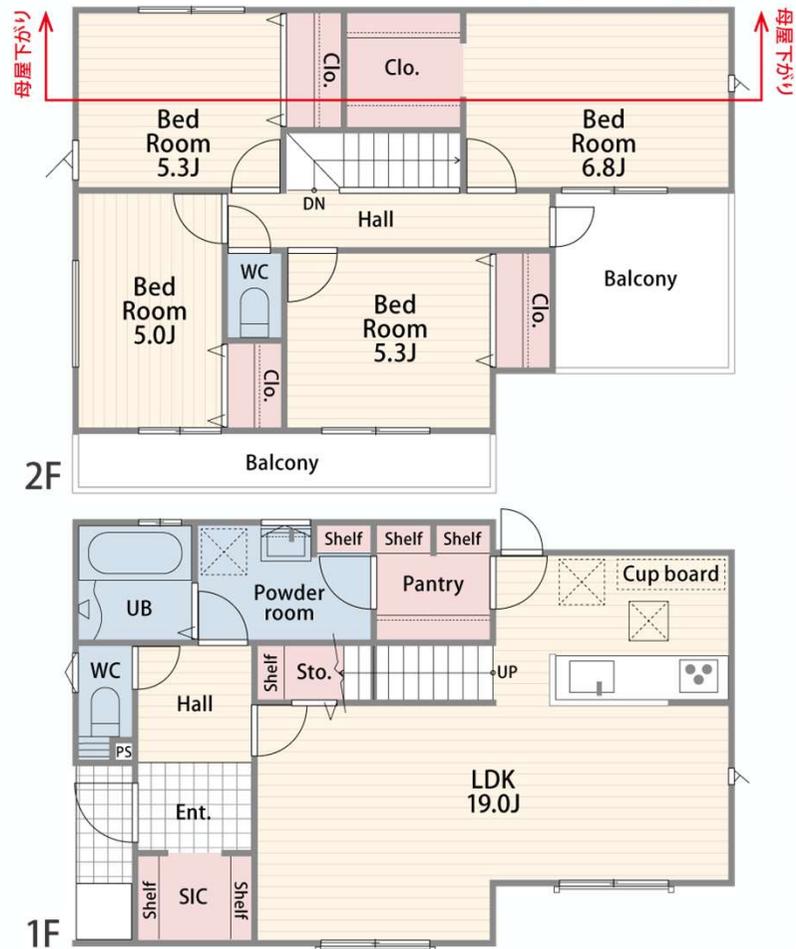


### シューズインクローゼット

広めで両サイドに棚がある大容量のSICは、ファミリー層、靴好きな方におすすめです♪  
多くの靴や野外用の小物などを分かりやすく収納できるので、収納によるストレスも溜まりにくいです。  
お好きな活用方法を見つけてみてくださいね😊

### 南向きバルコニー

日当たりの良い南向きバルコニーは、洗濯物の干きが良く、繋がる洋室が明るくなります😊  
また、当物件のバルコニーは正方形の広々とした造りになっているので、洗濯物ではなくゆったりと趣味スペースに充てるのも良いです🌱



# FACILITY



|  |   |   |  |   |
|--|---|---|--|---|
|  <p><b>地盤<br/>20年</b></p>   |  <p>住宅瑕疵担保<br/>責任保険<br/><b>10年</b></p> |  <p><b>5年</b></p>          |  <p><b>【フラット35】S</b><br/>〈金利Aプラン対応〉</p> |   |
| 地盤保証   | 住宅瑕疵担保責任保険  | 防蟻保証  | フラット35SAプラン  |   |
|  <p>食洗器付システムキッチン</p>        |  <p>浴室暖房乾燥付<br/>システムバス</p>              |  <p>シャワー水栓付き<br/>洗面化粧台</p> |  <p>温水洗浄便座</p>                          |  <p>カップボード</p> |
|  <p>カラーモニター付<br/>インターホン</p> |  <p>非接触玄関キー</p>                         |  <p>シャッター雨戸</p>            |  <p>Low-Eガラス</p>                        |  <p>エコジョーズ</p> |
|  <p>リビング階段</p>            |  <p>リビング収納</p>                        |  <p>パントリー</p>            |  <p>24時間換気</p>                        |  <p>ベタ基礎</p> |

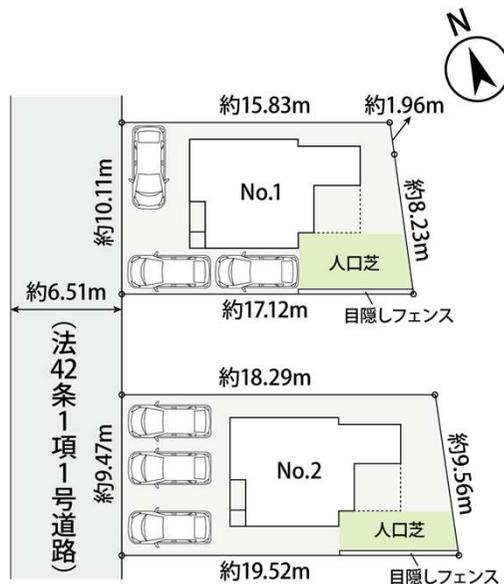
※掲載の設備写真はイメージです。プランにより仕様やカラーが異なります。

# OUTLINE

駐車3台可能(車種による)

最寄駅まで徒歩11分

周辺施設充実



■所在/横浜市泉区新橋町1379-9 (住居表示) 横浜市泉区新橋町1379番10他 (地番) ■販売棟数/全2棟 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地  
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限/第1種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有 (各3台分) ■接道/No.1:西側公道約6.5mに約10.1m接道 No.2:西側公道約6.5mに約9.4m接道 ■現況/完成 ■完成/2025年11月中旬 ■引渡/相談 ■設備/東京電気・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。  
※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)