

CONCEPT BOOK

～新築戸建：横浜市金沢区釜利谷東4丁目1期 全1棟～



株式会社建新 横浜店

ACCESS

🏠 京浜急行本線「金沢文庫」駅 バス10分 バス停「釜利谷高校」徒歩9分

School Information

- ・ 能見台南小学校・・・約900m（徒歩約12分）
- ・ 金沢中学校・・・・・・・・約2500m（徒歩約32分）

Life Information

- ・ 釜利谷赤坂公園・・・・・・・・約270m（徒歩約4分）
- ・ ミニストップ能見台6丁目店・・・約850m（徒歩約11分）
- ・ 金沢自然公園・・・・・・・・約1200m（徒歩約15分）
- ・ みやざき内科医院・・・・・・・・約1300m（徒歩約17分）
- ・ オーケー金沢文庫店・・・・・・・・約2600m（車約7分）
- ・ アピタ金沢文庫店・・・・・・・・約2700m（車約7分）

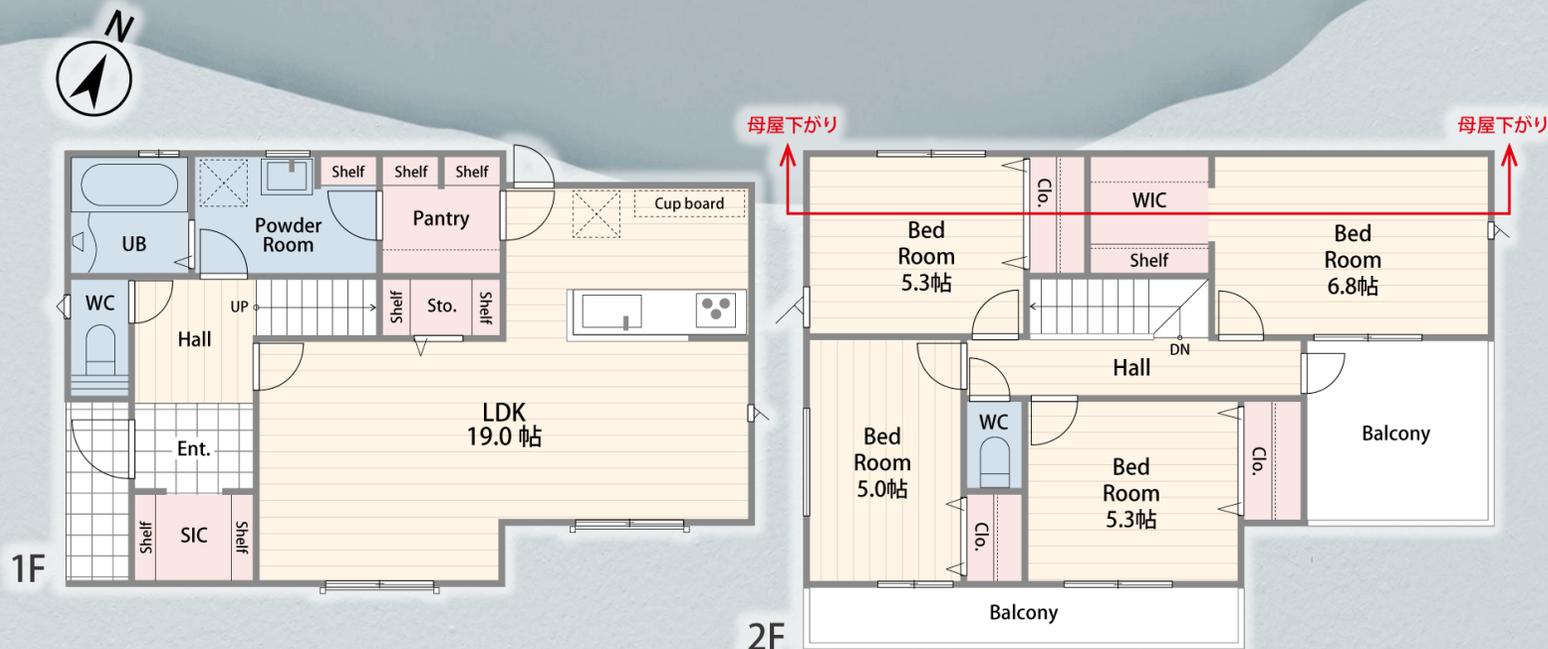


自然の潤いに包まれた
心安らぐ住環境。
自然に親しみながら、
ご家族との穏やかな
時間を育めます。



PLANNING

4LDK+PANTRY+WIC+SIC



しまう場所に迷わない、暮らしの美しさを支える空間設計

☆カップボード

デザイン性と実用性が調和した、快適なキッチン空間。

☆パントリー

食材や家電類だけでなく、日用品も収納可能な大容量◎

☆WIC

季節ごとの家電やファッションアイテムもすっきり収まる収納力◎

☆SIC

アウトドア用品やベビーカーなど多用途に使える頼れる玄関収納です。

▼ 3つを搭載したハイスタンダードなウォーターシステムです。

①セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』

家庭内のすべての水道に接続し、一括して水を浄化・活性化する装置です。
水の質にこだわり、浄化効果に加え、水を活性化する機能を備えており
家中全ての蛇口から清潔で安全な水を供給できます。

②マイクロバブル入浴装置『ミラバス』

微細な泡が作る白濁したお湯の中に浸かることで、肌の奥深くまで泡が浸透し、毛穴の汚れや皮脂を優しく除去します。このマイクロバブルの効果により、
血行促進やリラックス効果が高まり、肌の保湿や乾燥対策にも効果があります。

③ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルzero』

超微細気泡含んだ水を噴出し、抜群の洗浄力と節水効果を発揮します。
これらの微細気泡は、毛穴の細かな部分や隙間まで入り込み、
通常のシャワーでは落としきれない汚れや皮脂をしっかりと洗い流します。



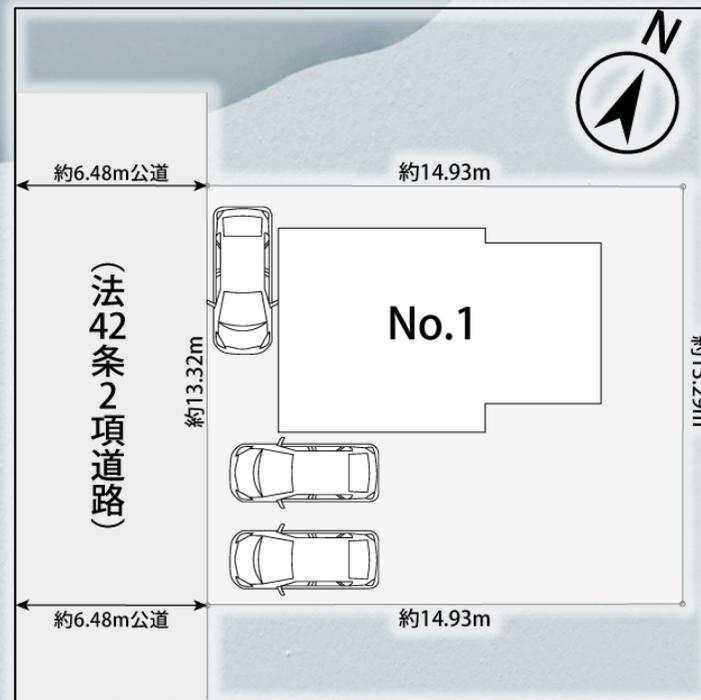
◀ 詳細はこちら



OUTLINE

広々とした敷地はガーデニングや
アウトドアスペースとしても活用可能です

※外観写真



【物件概要】

- 所在／横浜市金沢区□利谷東4丁目40-11（住居表示） ■横浜市金沢区利谷東4丁目3704番8 他（地番） ■販売棟数／全1棟
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域
- その他法令制限／防火指定無・第1種高度地区・緑化地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■構造／木造2階建
- 駐車場／有（3台分） ■接道／南西側幅員約6.4m公道に約13.3m接する。 ■現況／建築中 ■完成／2025年12月下旬予定
- 引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公営下水