

茅ヶ崎市松が丘2丁目1期 CONCEPT BOOK

 株式会社建新 藤沢店
TEL: 0466-52-4904

LOCATION

STATION INFORMATION

JR東海道線「茅ヶ崎」駅
バス9分「ひばりが丘」 徒歩6分

SCHOOL INFORMATION

- ★茅ヶ崎市立浜須賀小学校
・・・約1000m 徒歩13分
- ★茅ヶ崎市立浜須賀中学校
・・・約700m 徒歩9分

LIFE INFORMATION

- ★丸山内山クリニック・・・約400m 徒歩5分
- ★後藤歯科医院・・・・・・約400m 徒歩5分
- ★セブンイレブン茅ヶ崎出口町店
・・・・・・・・・・・・約500m 徒歩6分
- ★ユーコープ旭ヶ丘店・・・・約700m 徒歩9分
- ★マツモトキヨシ茅ヶ崎松が丘店
・・・・・・・・・・・・約750m 徒歩9分
- ★はま寿司茅ヶ崎松が丘店
・・・・・・・・・・・・約800m 徒歩10分



PLANNING① 4LDK+PANTRY+SIC

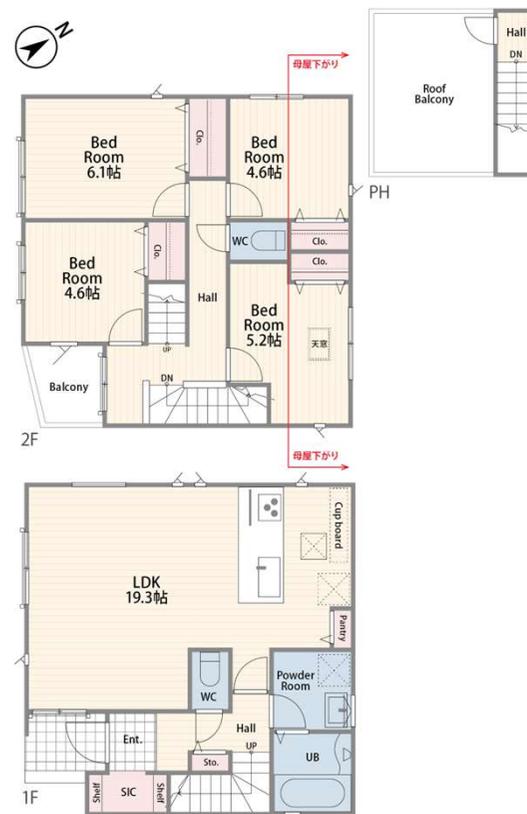
土地面積 / 107.46㎡ (32.50坪)
建物面積 / 1F: 49.27㎡・2F: 49.68㎡・PH: 3.31㎡ 合計: 102.26㎡ (30.93坪)
建確No. / 第2025SBC-受確01046H号

パントリー+カップボード

充実したキッチン収納は、
すっきりとしたキッチンづくりをサポートしてくれます ✨
調理器具を増やしても収納場所が確保できるので、
料理のレパートリーも増やせそうです 😊

ルーフバルコニー

屋上バルコニーは、日の光を目一杯浴びることができるので
お洗濯にも趣味スペースにもぴったりです！
湘南の風と光を感じながら
リラックスしたひとときをお過ごしくださいね ♪



PLANNING② 4LDK+PANTRY+SIC

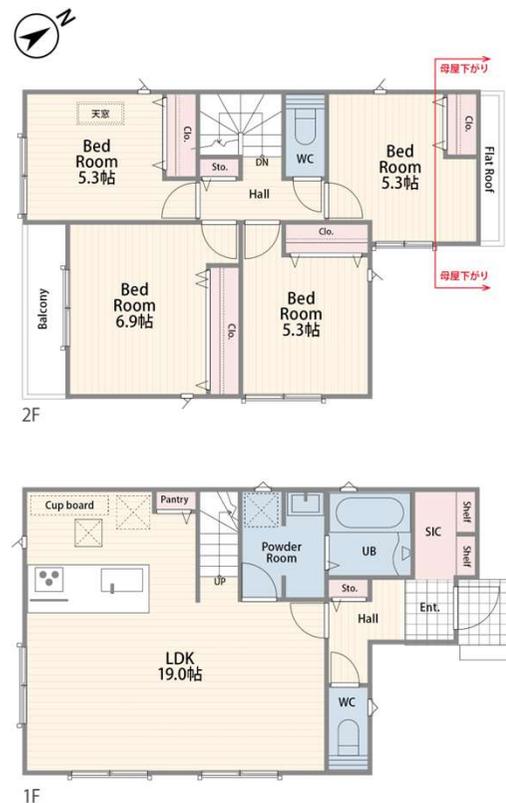
土地面積 / 103.13㎡ (31.19坪)
建物面積 / 1F: 49.68㎡・2F: 50.30㎡ 合計: 99.98㎡ (30.24坪)
建確No. / 第2025SBC-受確00977H号

全室5帖以上

全室5帖以上のため、どの部屋を生活の拠点としても
のびのびとお過ごしいただけます 🌟
寝具や家具の選択の幅も広がるので
自分好みのインテリアにできるはずです 🎵

リビングイン階段

2階へ上がるための階段がリビングに設置されているため、
リビングが導線となり、家族間のコミュニケーションが
取りやすくなります 😊
リビングが家族団らんの場になること間違いなしです 🌸



PLANNING③ 4LDK+PANTRY+SIC

土地面積 / 110.97㎡ (33.56坪)
建物面積 / 1F : 48.44㎡・2F : 50.92㎡・PH : 3.31㎡ 合計 : 102.67㎡ (31.05坪)
建確No. / 第2025SBC-受確01047H号

収納設備充実

物件内の至るところに収納設備があるので、
収納に困らない生活をお送りいただけます😊
特に、玄関横のSICは高張りやすい靴の収納に便利です！
すっきりした玄関作りにご活用ください🌟

ルーフバルコニー

家にいながら外の空気に触れることができるので、
趣味スペースにすると季節の変化を肌で感じながら
リラックスすることができます🌿
洗濯物の乾きも良いのでぜひご活用くださいね♪



FACILITY

地盤
20年

地盤保証

住宅瑕疵担保
責任保険
10年

住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証

【フラット35】S
〈金利Aプラン対応〉

フラット35SAプラン



食洗器付システムキッチン



浴室暖房乾燥付
システムバス



シャワー水栓付き
洗面化粧台



温水洗浄便座



カップボード



カラーモニター付
インターホン



非接触玄関キー



シャッター雨戸



Low-Eガラス



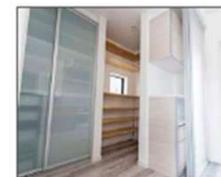
エコジョーズ



リビング階段



リビング収納



パントリー



24時間換気



ベタ基礎

※掲載の設備写真はイメージです。プランにより建物の仕様やカラーなどが異なります。

OUTLINE



外観イメージパース(1号棟側)



外観イメージパース(2号棟正面)



外観イメージパース(3号棟側)

■所在/茅ヶ崎市松が丘2-4-53 (住居表示) 茅ヶ崎市松が丘2丁目6626番14 (地番) ■販売棟数/全3棟 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■其他法令制限/準防火地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■構造/木造2階建 ■駐車場/有 (各2台分) ■接道/南東側公道幅員約mに約17.5m接する。 ■現況/建築中 ■完成/2025年11月上旬予定 ■引渡/相談 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考/※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
 ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)