

# CONCEPT BOOK

～新築戸建：横浜市金沢区釜利谷西3丁目8期 全1棟～



株式会社建新 横浜店

## Station Information

- ・京急本線「金沢文庫」駅バス10分 バス停「夏山坂上」徒歩1分

## School Information

- ・西金沢義務教育小学校・・・約600m（徒歩約8分）
- ・西金沢義務教育中学校・・・約600m（徒歩約8分）

## Life Information

- ・金沢自然公園・・・・・・・・・・約200m（徒歩約3分）
- ・関ヶ谷公園・・・・・・・・・・約240m（徒歩約3分）
- ・樹診療所かまりや・・・・・・・・・・約850m（徒歩約11分）
- ・クリエイトS・D金沢西釜利谷店・・・約1000m（徒歩約13分）
- ・ローソン横浜釜利谷東五丁目店・・・約1100m（徒歩約14分）
- ・そうてつローゼン釜利谷店・・・約1700m（車約5分）

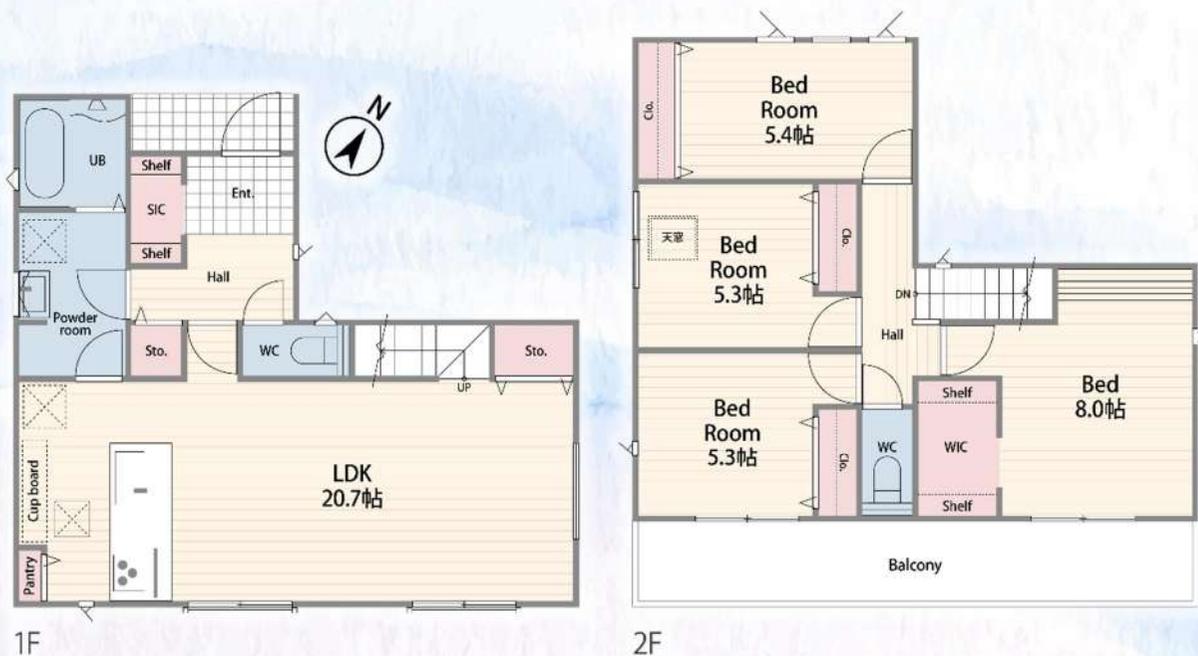


---金沢自然公園---  
 四季折々の自然を感じながら、  
 休日のお出かけにも最適なスポットです😊

# PLANNING

動きやすい動線と確保された収納スペースが、快適な住空間を実現😊

## 4LDK+PANTRY+WIC+SIC



### \* パントリー

食材や保存食などをまとめて収納でき  
キッチン周りがすっきりと片付きます。

### \* カップボード

食器や家電を効率よく収納可能  
備え付けて耐震性も安心です。

### \* SIC

傘やアウトドア用品など収納でき  
快適な玄関空間を実現

### \* WIC

ゆとりある主寝室に大容量の収納空間  
収納も身支度もスムーズです。

▼ 3つを搭載したハイスタンダードなウォーターシステムです。

### ①セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』

家庭内のすべての水道に接続し、一括して水を浄化・活性化する装置です。水の質にこだわり、浄化効果に加え、水を活性化する機能を備えており家中全ての蛇口から清潔で安全な水を供給できます。

### ②マイクロバブル入浴装置『ミラバス』

微細な泡が作る白濁したお湯の中に浸かることで、肌の奥深くまで泡が浸透し、毛穴の汚れや皮脂を優しく除去します。このマイクロバブルの効果により、血行促進やリラックス効果が高まり、肌の保湿や乾燥対策にも効果があります。

### ③ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルzero』

超微細気泡含んだ水を噴出し、抜群の洗浄力と節水効果を発揮します。

これらの微細気泡は、毛穴の細かな部分や隙間まで入り込み、通常のシャワーでは落としきれない汚れや皮脂をしっかりと洗い流します。



◀ 詳細はこちら



# FACILITY



地盤  
20年

地盤保証

住宅瑕疵担保  
責任保険  
10年

住宅瑕疵担保責任保険



白蟻保証

【フラット35】S  
〈金利Aプラン対応〉

フラット35SAプラン



ミラブル



24時間換気



ベタ基礎



外壁サイディング



Low-Eガラス



シャッター雨戸



エコジョーズ



LED照明



温水洗浄便座



浴室暖房乾燥付  
システムバス



洗面化粧台



宅配ボックス



機能門柱



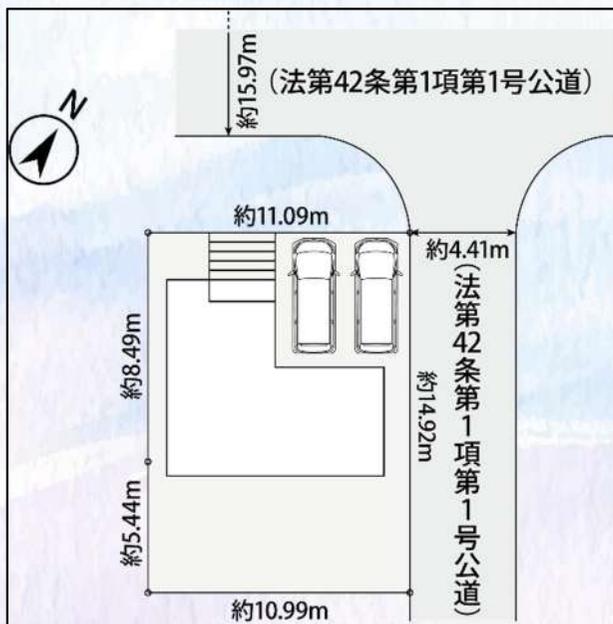
モニター付  
インターホン

# OUTLINE

角地ならではの明るく開放的な住まい

2台分の駐車スペース完備で、来客の際も安心です。

※区画図



※イメージパース



## 【物件概要】

■所在／横浜市金沢区釜利谷西3丁目36-23（住居表示）横浜市金沢区釜利谷西3丁目2153番120（地番）

■販売棟数／全1棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域

■用途地域／第二種低層住宅専用地域 ■その他法令制限／準防火地域・第1種高度地区

■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（2台分）

■接道／北西側幅員約16m公道に約11m接する。北東側幅員約4.4m公道に約14.9m接する。

■現況／建築中 ■完成／2025年12月下旬予定 ■引渡／相談

■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

