



横浜市栄区桂台南2丁目2期

Concept book



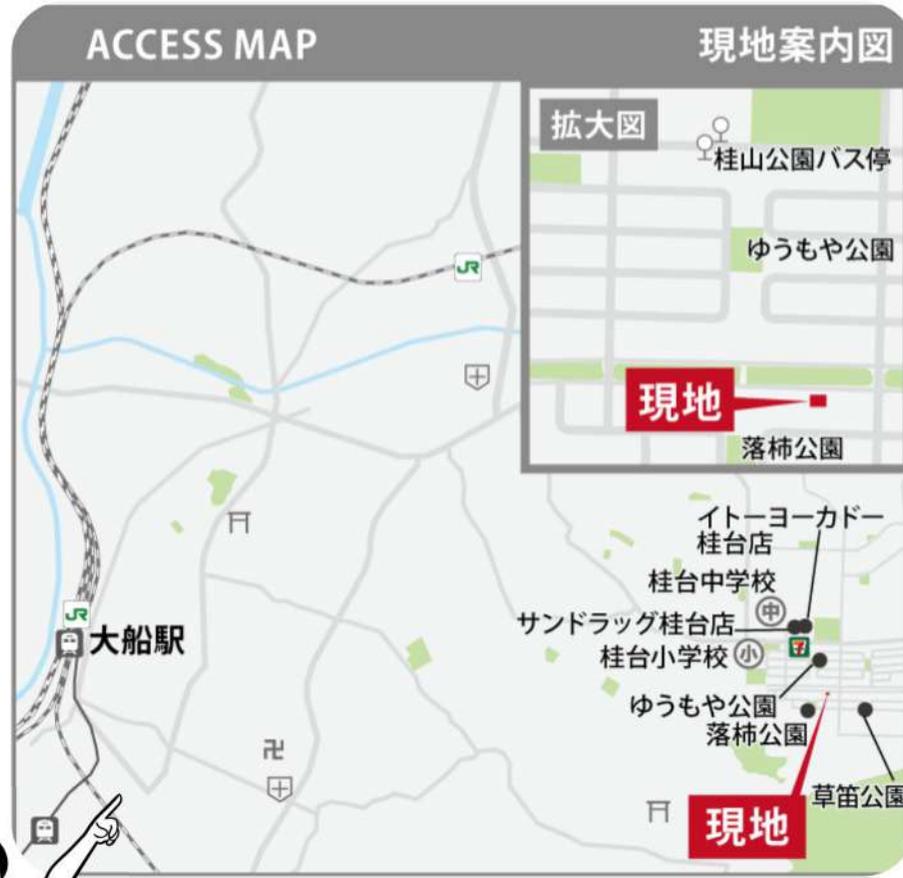
株式会社建新

金沢文庫店

045-349-2975



ACCESS MAP



Station information

JR東海道線・横須賀線・
湘南新宿ライン・根岸線
「大船」駅バス20分
「桂山公園」停歩4分



■ 小学校・・・約400m ■ 中学校・・・約500m

- イトーヨーカドー桂台店・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約300m
- セブン-イレブン 横浜栄桂台南1丁目店・・・・・・・・・・・・約270m
- サンドラッグ桂台店・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約300m
- 落柿公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約110m
- ゆうもや公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約170m
- 草笛公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・約270m



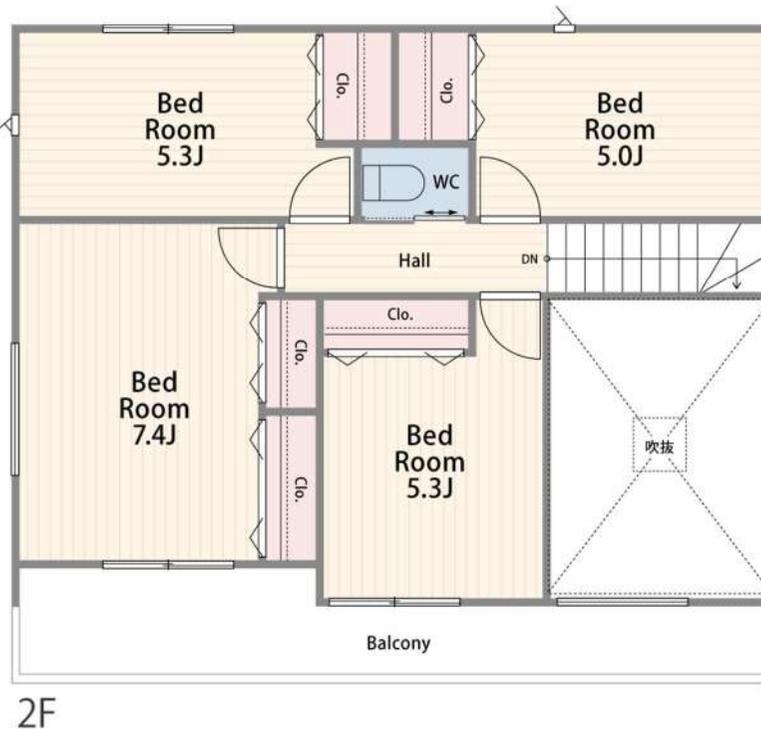
PLANNING

■吹抜天井採用のLDK

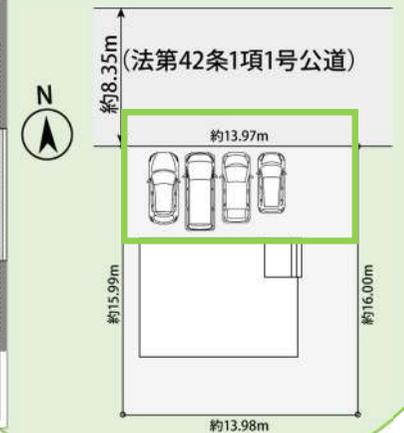
吹き抜け天井を採用し、開放感と明るさを確保。広々としたLDKは家族との憩いの空間になること間違いなし！休日はお友達とホームパーティーなどはいかがでしょう？

■南向きワイドバルコニー

南向きに完備していますので陽当たり良好です。
つつい溜めてしまう洗濯物もこれだけスペースがあれば十分です◎



カースペース並列4台！



【間取】 4LDK+SIC+PANTRY 【土地面積】 223.73㎡ 【建物面積】 1F：57.96㎡ 2F：52.17㎡



FACILITY

快適な暮らしを導くおすすめポイント

日々の暮らしの中で「あったらいいな」「こうだったらな」という気持ちは生活すればするほど出てくるものです。

そんな「あったらいいな」を叶えた、快適なお家、
永く住み続けたいと思う住まいをご提案させていただきます。

③浴室乾燥機



友達と遊んでいっぱい汗をかいた日も、部活で頑張った日も
天気にも左右されずお洗濯することができます。

①カップボード



システムキッチンと同色のため統一感のあるキッチンです。
造り付けですので耐震性にも優れており、地震が起きても
倒れる心配ありません。

②ミラブルZERO

ミラブルzero 『ALL-Win System』
搭載物件
当たり前の毎日に「水」を変えようという
新生活を。
※画像はイメージです。

家の全ての蛇口からキレイな水を共有できる
セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』
マイクロバブル入浴装置『ミラバス』
ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルZERO』の
3つを搭載した、ハイスタンダードなウォーターシステムです。



OUTLINE

【物件概要】

■所在／横浜市栄区桂台南2丁目2227番16(地番)

■販売棟数／全1棟 ■土地権利／所有権

■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域

■用途地域／第一種低層住居専用地域

■建ぺい率／40% ■容積率／80%

■構造／木造2階建 ■駐車場／有（4台分）

■接道／北側公道約8.3mに約13.9m接道

■現況／建築中

■完成／2026年1月予定 ■引渡／相談

■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

■備考

※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。

※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります
(増減精算は致しません)。

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー
性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)
となります。