

Concept Book

横浜市神奈川区西寺尾4丁目1期

株式会社建新 横浜店



Location



■Station Information

JR京浜東北線「鶴見」駅 バス13分 バス停「白幡」停歩5分
東横線・JR横浜線「菊名」駅バス14分 バス停「白幡」停歩5分

■School Information

西寺尾第二小学校 ····· 850m 徒歩11分
錦台中学校 ······ 750m 徒歩10分

多路線利用ができ
通勤通学に便利♪



■Life Information

クリエイトS・D横浜東寺尾店 ····· 280m 徒歩4分
横浜東寺尾第一郵便局 ······ 300m 徒歩4分
東寺尾1丁目第三公園 ······ 350m 徒歩5分

セブンイレブン ······ 500m 徒歩7分
神之木クリニック ······ 600m 徒歩8分
オーケー西寺尾店 ······ 950m 徒歩12分

Planning

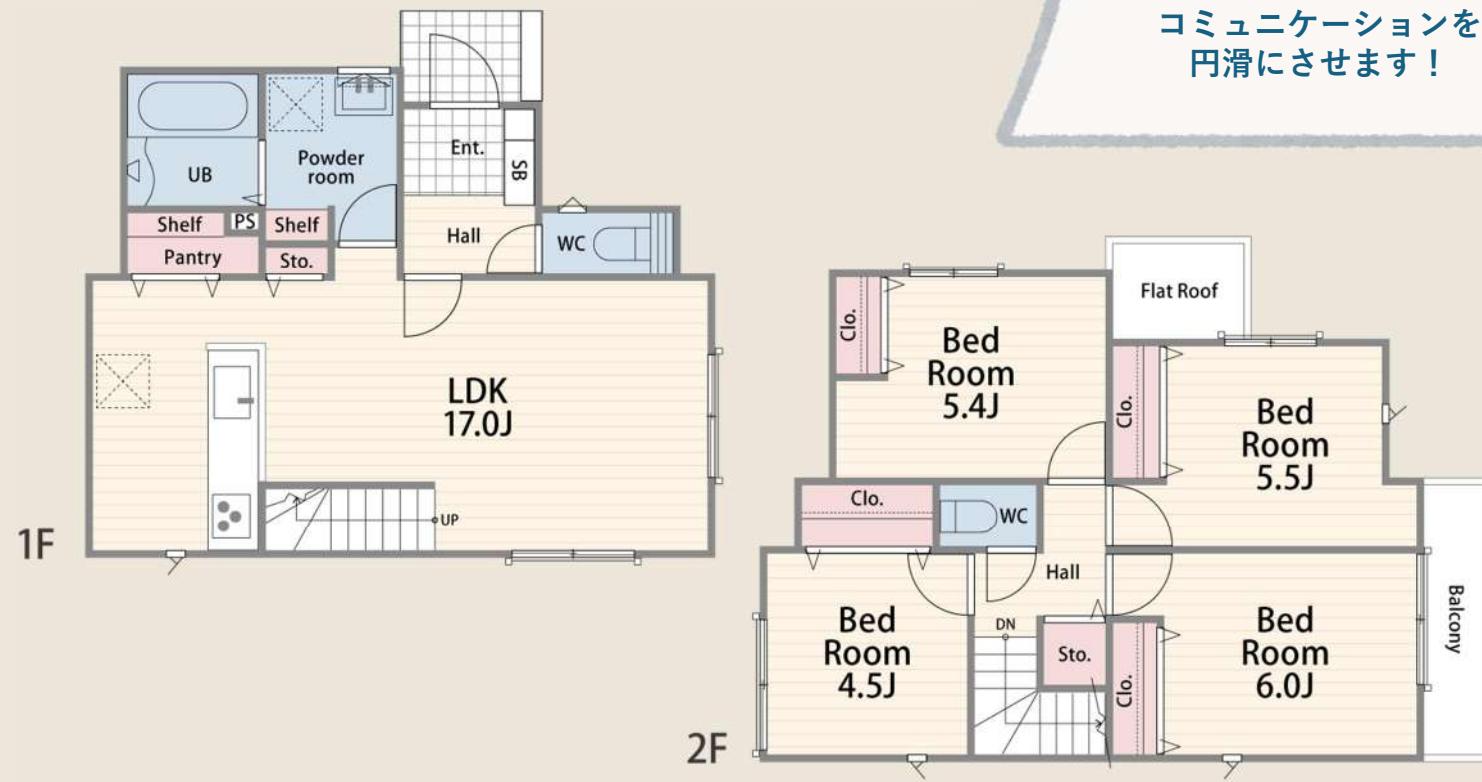
1

4LDK + PANTRY

土地面積 / 97.02m² (29.34坪)

建物面積 / 1F : 45.40m² · 2F : 47.61m² 合計 : 93.01m² (28.13坪)

建確No./第2025SBI-確000811Y号



リビングとダイニングの
空間を分け、家具配置の
しやすい縦長リビング

リビングイン階段が
1階と2階での
コミュニケーションを
円滑にさせます！

Planning

2

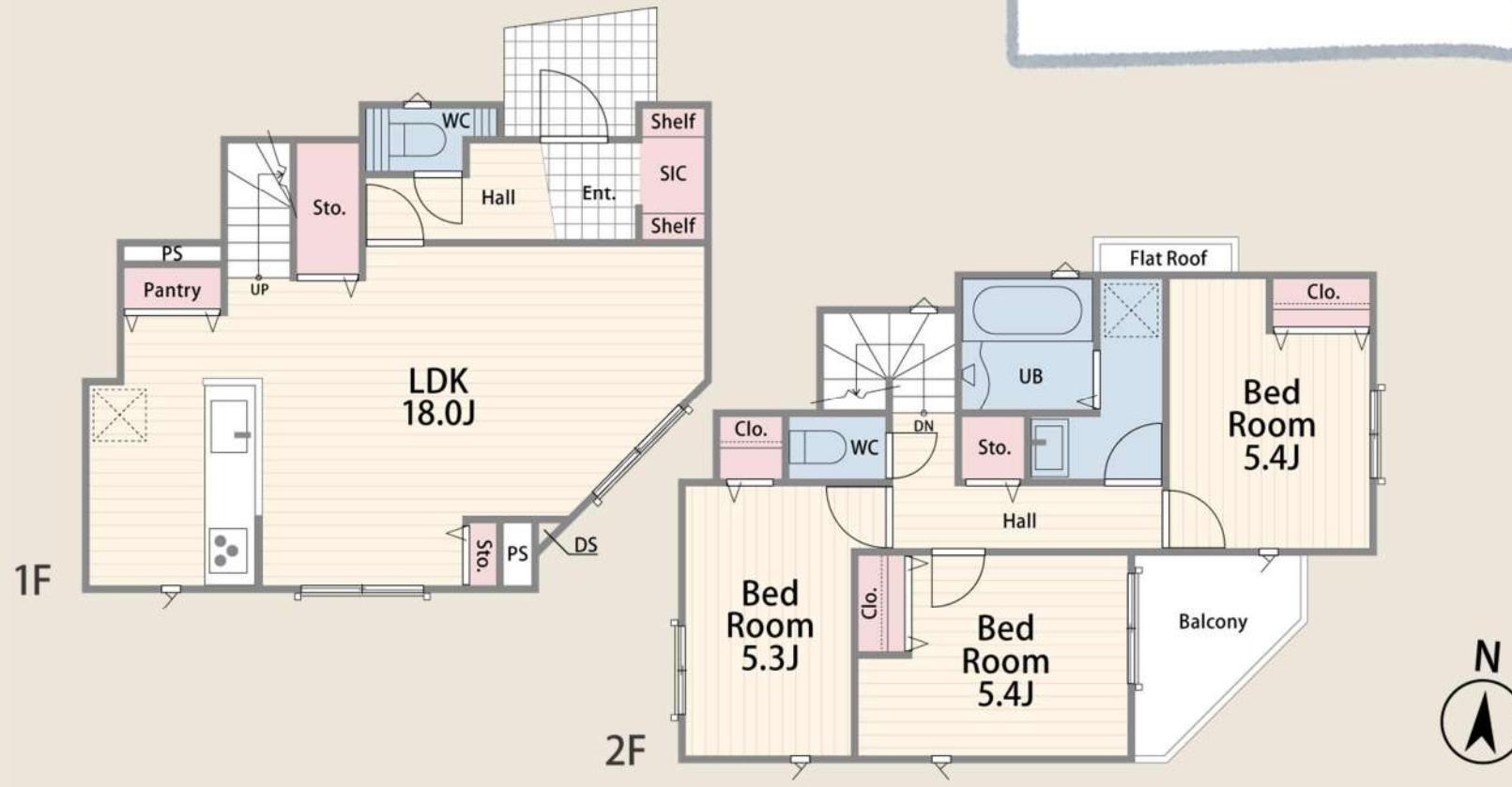
3LDK +SIC+PANTRY

土地面積 / 101.00m² (30.55坪)

建物面積 / 1F : 42.23m² · 2F : 44.71m² 合計 : 86.94m² (26.29坪)

建確No./ 第2025SBC-確01213H号

パントリーやリビング収納が
充実のうれしい間取り♪
2階も全部屋2面採光なので
明るく風通しも良好です！



Facility



ミラブル



食洗器付
システムキッチン



浴室暖房乾燥付
システムバス



洗面化粧台



モニター付
インターホン



シャッター雨戸



Low-Eガラス



リビング収納



パントリー



温水洗浄便座



シューズイン
クローゼット

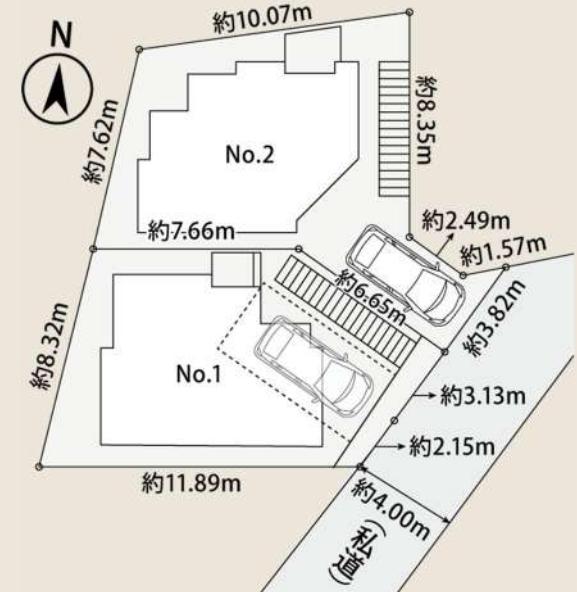


宅配ボックス



機能門柱

Outline



- 所在／横浜市神奈川区西寺尾4丁目31-23(住居表示)
横浜市神奈川区西寺尾4丁目1632番32、他1筆(地番)
- 販売棟数／全2棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
- 用途地域／第2種中高層住居地域 ■その他法令制限／準防火地域・第3種高度地区・緑化地域
- 建ぺい率／60% ■容積率／150% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有 (各1台分)
- 完成／2025年12月完成予定 ■接道／1号棟：南東側幅員約4m私道に約5.2m接する。
- 接道／2号棟：南東側幅員約4m私道に約3.8m接する。
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水