

CONCEPT BOOK

～新築戸建：横浜市旭区市沢町4期 全2棟～



株式会社建新 横浜店

Station Information

- ・相鉄本線「星川」駅バス11分 バス停「市沢下町」停歩3分

School Information

- ・市沢小学校・・・約900m（徒歩約12分）
- ・西谷中学校・・・約1800m（徒歩約23分）

Life Information

- ・セブンイレブン横浜市沢町店・・・約350m（徒歩約5分）
- ・たちばなの丘公園・・・・・・・・・・約600m（徒歩約8分）
- ・横浜メディカルクリニック・・・・・・・・約750m（徒歩約10分）
- ・横浜市沢郵便局・・・・・・・・・・約750m（徒歩約10分）
- ・ハックドラッグ市沢店・・・・・・・・・・約1000m（徒歩約13分）
- ・そうてつローゼン上星川店・・・・・・・・約1500m（徒歩約19分）



たちばなの丘公園

周辺には大きな公園が点在し、
散歩や休日のリフレッシュにも😊



* パントリー

日用品や非常食なども保管できるので、いざという時も備えておけば安心です。

* リビングイン階段

上階への移動も家族の様子を感じながら、自然とコミュニケーションが育まれる設計です。

* 廊下収納

日常の小物や掃除道具、季節用品もまとめて収納できる嬉しいスペースです。



* パントリー

食材やキッチン用品をまとめて収納できる
嬉しいスペースで毎日の家事が快適になります。

* リビングイン階段

日常のちょっとした会話やふれあいを育み、
温かく穏やかな暮らしをサポートします。

* ウォークインクローゼット

おしゃれが好きな方にも嬉しい空間。
季節用品も収納でき、家全体が片付きます。

▼ 3つを搭載したハイスタンダードなウォーターシステムです。

①セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』

家庭内のすべての水道に接続し、一括して水を浄化・活性化する装置です。
水の質にこだわり、浄化効果に加え、水を活性化する機能を備えており
家中全ての蛇口から清潔で安全な水を供給できます。

②マイクロバブル入浴装置『ミラバス』

微細な泡が作る白濁したお湯の中に浸かることで、肌の奥深くまで泡が浸透し、毛穴
の汚れや皮脂を優しく除去します。このマイクロバブルの効果により、
血行促進やリラックス効果が高まり、肌の保湿や乾燥対策にも効果があります。

③ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルzero』

超微細気泡含んだ水を噴出し、抜群の洗浄力と節水効果を発揮します。

これらの微細気泡は、毛穴の細かな部分や隙間まで入り込み、
通常のシャワーでは落としきれない汚れや皮脂をしっかりと洗い流します。



◀ 詳細はこちら





地盤
20年

地盤保証

住宅瑕疵担保
責任保険
10年

住宅瑕疵担保責任保険



白蟻保証

【フラット35】S
〈金利Aプラン対応〉

フラット35SAプラン



ミラブル



24時間換気



ベタ基礎



外壁サイディング



Low-Eガラス



シャッター雨戸



エコジョーズ



LED照明



温水洗浄便座



浴室暖房乾燥付
システムバス



洗面化粧台



宅配ボックス



機能門柱



モニター付
インターホン

OUTLINE

南西角地の開放感あふれる立地

2台分の駐車スペースは来客の際も安心です😊

※区画図



※イメージパース



【物件概要】

■所在／住居表示未実施地区（住居表示）横浜市旭区市沢町字後谷338番3（地番）

■販売棟数／全2棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域

■用途地域／第一種中高層住宅専用地域 ■その他法令制限／準防火地域・第3種高度地区

■建ぺい率／60% ■容積率／150% ■構造／木造 ■駐車場／有（各2台分）

■接道／1号棟：南西側幅員約4.4m公道に約8.5m接する。南東側幅員約6.3m公道に約9.2m接する。

2号棟：南東側幅員約6.3m公道に約8.7m接する。 ■現況／建築中

■完成／2025年12月下旬予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

