

家族が快適に過ごせるゆとりの住空間をご提供



CONCEPT BOOK

川崎市宮前区東有馬2丁目3期

29-1

間取図No.1

recommend

- ✓ 収納量豊富なSIC
- ✓ あったら便利なホール収納
- ✓ ペニンシュラキッチン

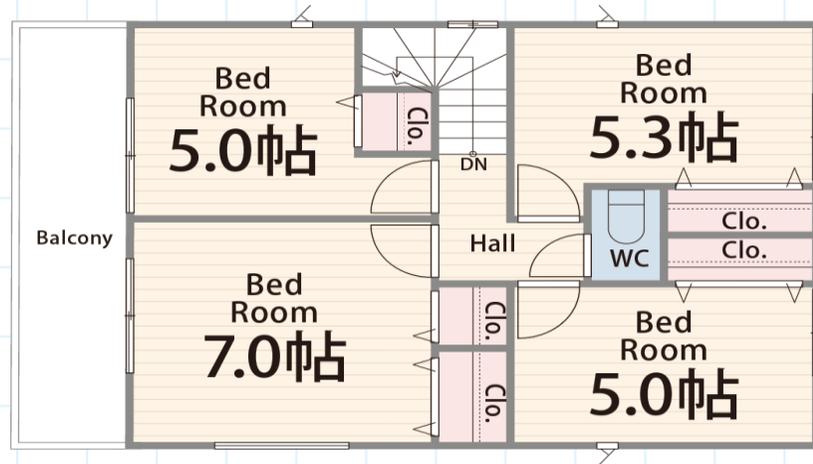
配置図



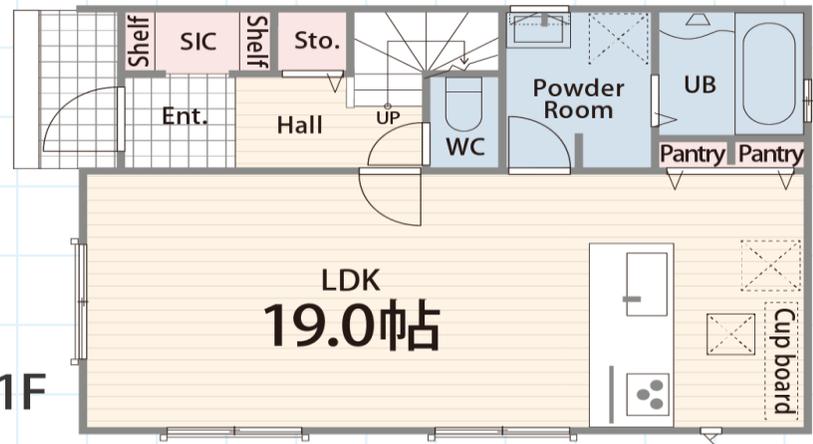
- ・カースペース2台
- ・北西側角地につき風通し良好



2F



1F



土地面積 / 128.11㎡(38.75坪)
建物面積 / 1F: 50.10㎡・2F: 48.44㎡
合計: 98.54㎡(29.80坪)
建確No. / 第2025SBC-確01364H号



NEXT PAGE

間取図No.2

recommend

- ✓ LDK収納かつパントリーで散らかりやすいリビングもスッキリ
- ✓ ホール収納には掃除用品の収納も！
- ✓ パウダールームゆとりの収納スペース
- ✓ 収納量が豊富な2号棟！

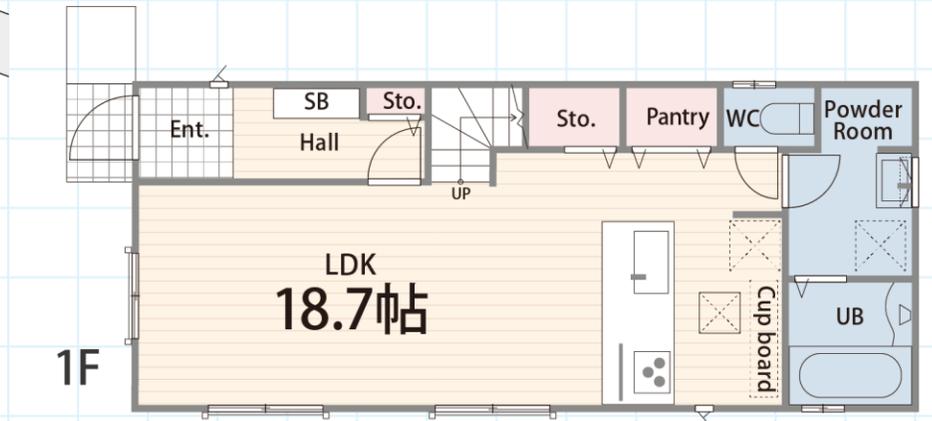
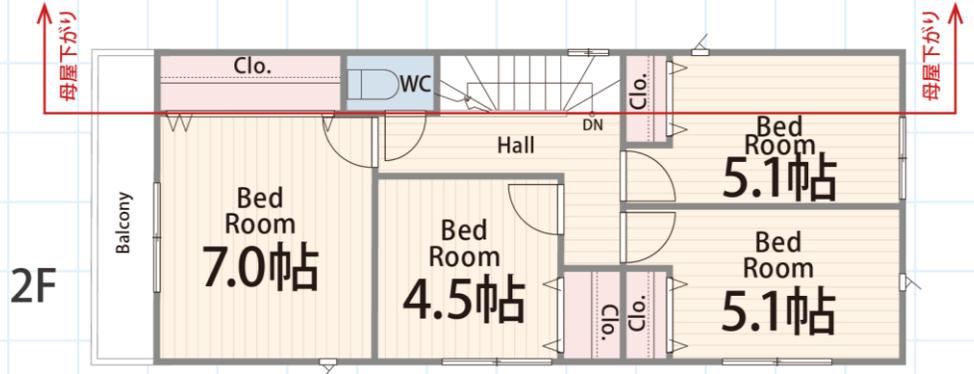
配置図



・カースペース
並列2台駐車



土地面積 / 125.97㎡(38.10坪)
建物面積 / 1F:49.68㎡・2F:49.68㎡
合計:99.36㎡(30.05坪)
建確No./ 第2025SBC-確01365H号



NEXT PAGE

間取図No.3

recommend

- ✓ LDK広々約21.2帖！
家具選びも楽しくなりそう♪
- ✓ 全居室5帖以上
- ✓ 主寝室ゆとりの約7帖

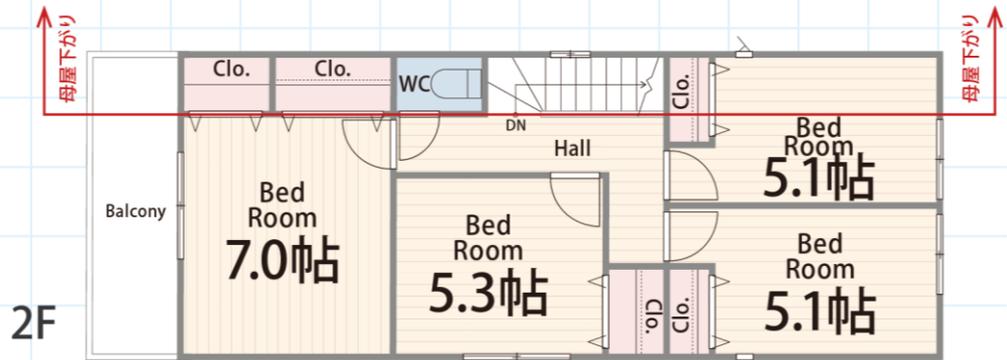
配置図



・カースペース
並列2台駐車



土地面積 / 136.46㎡(41.27坪)
建物面積 / 1F:51.54㎡・2F:51.75㎡
合計:103.29㎡(31.24坪)
建確No./第2025SBC-確01426H号



2F



1F

NEXT PAGE

Access Map

 宮崎小学校:徒歩約12分(約930m)

 宮崎中学校:徒歩約24分(約1,890m)

 東有馬花の香公園:徒歩約2分(約110m)

 ライフ 東有馬店:徒歩約7分(約550m)

 クリエイト エス・ディー川崎東有馬店
:徒歩約7分(約550m)

 川崎有馬郵便局:徒歩約8分(約640m)

 セブンイレブン川崎野川台西
:徒歩約9分(約690m)

 有馬病院:徒歩約12分(約950m)

 東急田園都市線「鷺沼」駅 バス7分
バス停「宮前休日診療所」停歩5分 

recommend

公園徒歩2分アクセスのため
お子様が小さくても少ない負担で
通えます♪

買物施設も充実！
日常の買い物にも困りません😊



NEXT PAGE

Facility

地盤
20年

地盤保証



ベタ基礎

住宅瑕疵担保
責任保険
10年

住宅瑕疵担保責任保険



外壁サイディング

5年

白蟻保証



Low-Eガラス

【フラット35】S
〈金利Aプラン対応〉

フラット35SAプラン



シャッター雨戸

CMで話題の!
ミラブルzero
搭載物件

ミラブル



エコジョーズ

24H

24時間換気



LED照明



温水洗浄便座



浴室暖房乾燥付
システムバス



洗面化粧台



宅配ボックス



機能門柱



モニター付
インターホン

NEXT PAGE

● 建新だから提供できる。
● 当たり前の毎日に“「水」を変えるという新生活を”



セントラル型浄活水装置「ウォーターシステム」

家の全ての蛇口からキレイな水を共有できるシステム。吸水口に高い処理能力の浄活水装置を設けることで、家中すべての水を浄活水化します。

マイクロバブル入浴装置「ミラバス」

微細な泡が作る白濁したお湯が浴室をエステルームに。1ccあたり約12,000個の超微細な泡が、汚れをすみずみまで落とし、まるで毎日温泉に入っているような気分を味わうことができます。

ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド「ミラブルzero」

超微細気泡含んだ水は、抜群の洗浄力と節水力を発揮します。1ccあたり約7,000万個のウルトラファインバブルが毛穴の細かい隙間まで入り込み、汚れを綺麗に洗い流します。



▲詳細はこちら

～お問い合わせお待ちしております😊～



詳細はこちら

