



横浜市港南区東永谷3丁目8期 Concept Book

— 豊かな自然と陽光が、暮らしを彩る —

家族の笑顔が咲く、
あたたかな住空間をご用意しました。

株式会社 建新 逗子店 046-872-2222

▶ ACCESS MAP

 横浜市営地下鉄ブルーライン「上大岡」駅

 京浜急行本線「上大岡」駅

 「上大岡」駅よりバス3分  「桜台」より徒歩 18 分

School Information

港南あひる保育園 徒歩約 7 分

横浜市立下永谷小学校 徒歩約 5 分

横浜市立東永谷中学校 徒歩約 7 分

Life Information

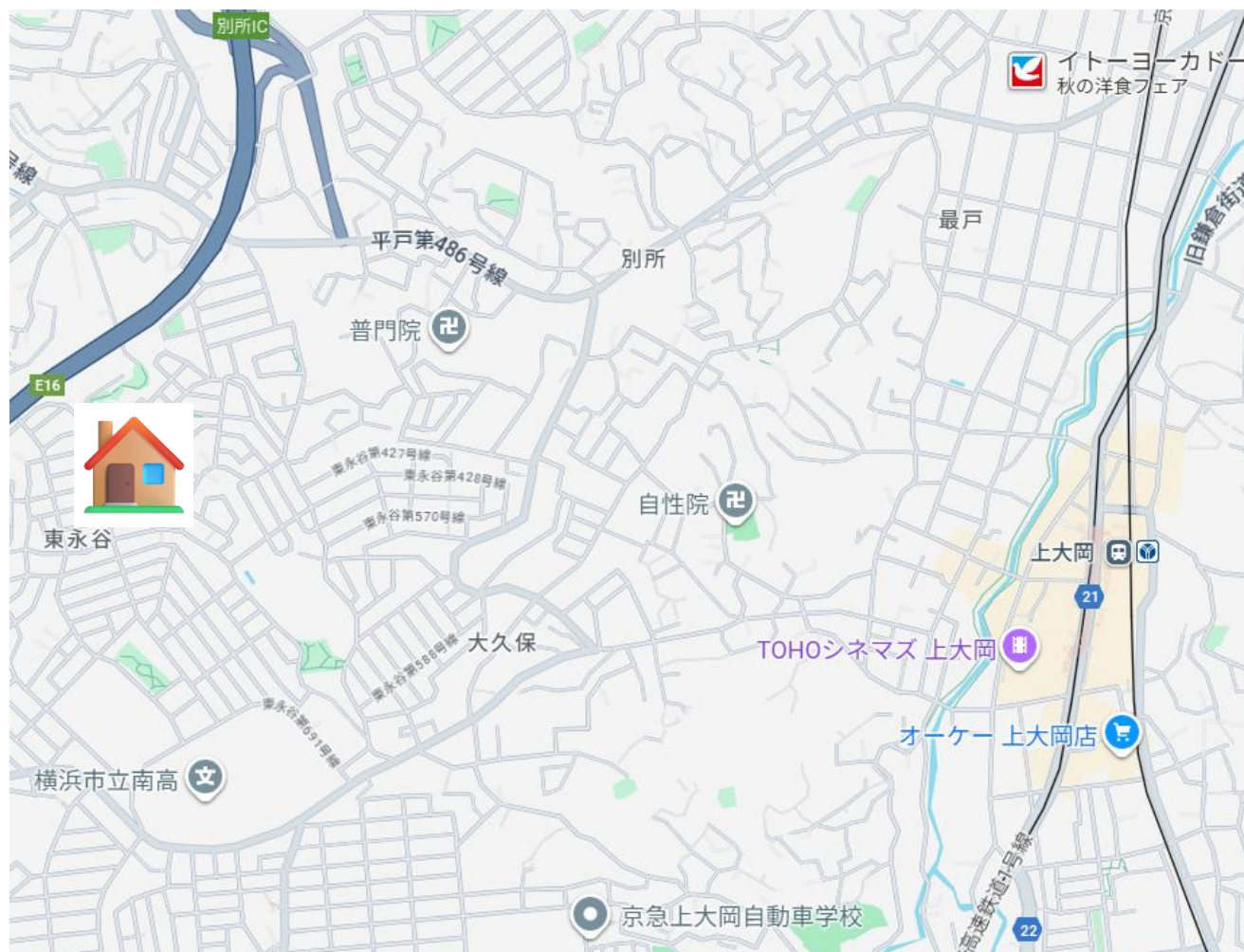
さつき台診療所 徒歩約 5 分

芹が谷第六公園 徒歩約 5 分

クリエイト港南東永谷店 徒歩約 6 分

リコス横浜大久保3丁目店 徒歩約 11 分

京急百貨店 車 約 6 分



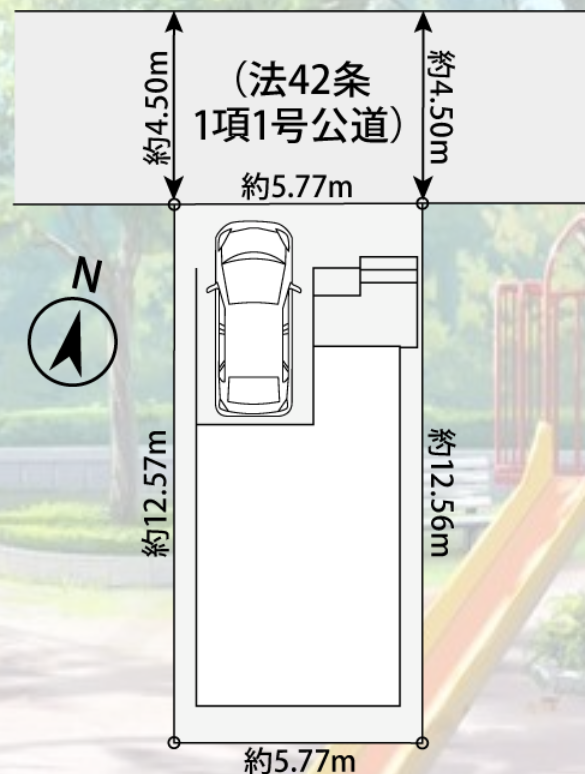
▷ Location

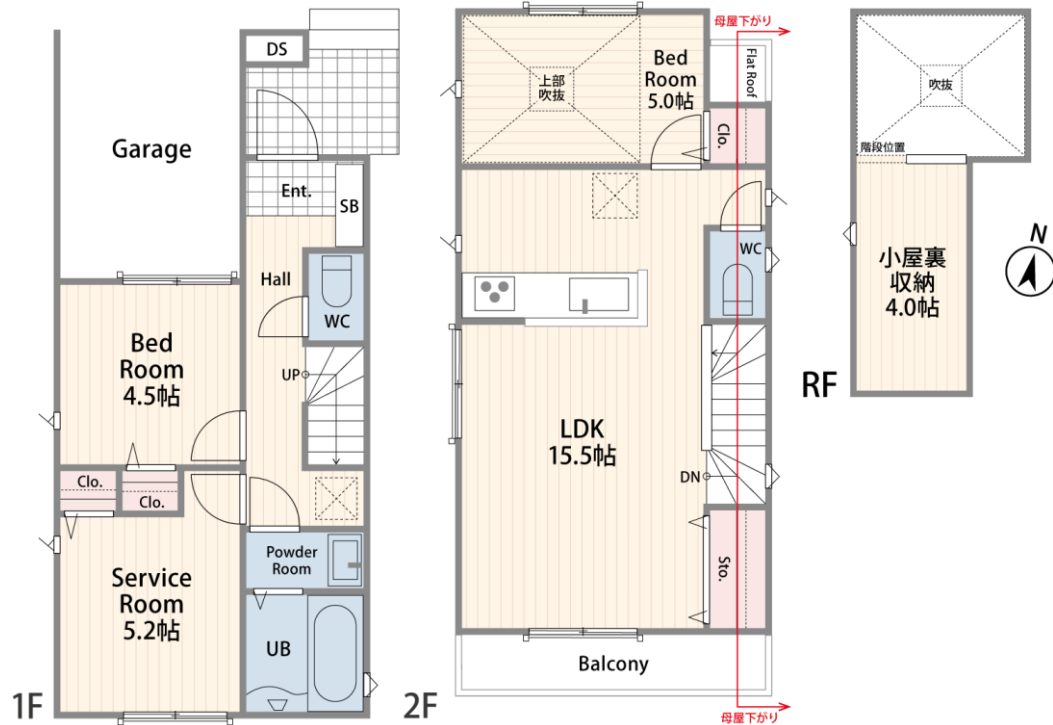
🏠 区画整然とした閑静な住宅街

小学校や公園が徒歩5分圏内 🌳
安心できる住環境で、のびのび子育てを ✨

🍉 人気の上大岡駅で、快適な住環境

スーパーやドラッグストア、ショッピング環境、
飲食店も充実した上大岡駅 🚆
生活に必要なものが心地よく揃う環境です 🍷 🎵





▶土地面積
72.56㎡ (21.94坪)

▶建物面積
1F : 43.88㎡・2F : 40.16㎡
合計 : 84.04㎡ (25.42坪)
※自動車車庫部分9.93㎡・ロフト6.62㎡
・備蓄倉庫1.65㎡を除く

▶視界良好👁️ 2階リビング

日当たり・開放感良好の2階リビング。
風通しも良く、快適で開放感のある
室内環境を実現します🌟
リビングが高い位置にあることで
道路からの視線も気にならず、
大切な家族との団欒時間が充実します👨👩👧

— Plan.1 — 2LDK + S + LOFT

▶日当り良好☀️ 南向きバルコニー

リビングから続く南向きのバルコニーは、
暖かい日光がリビングに差し込み、
お部屋も気分も明るくなります😊
洗濯物の量が多いファミリーも、
洗濯の生乾きに悩むことは無さそうです👕

▶ロフト

床面積に算入されずに空間を増やせるため、
収納や寝室、趣味スペースとして活用できます。
高い天井による開放感や、秘密基地のような
特別感も大きな魅力です🌟



▶ Out Line



レコナ
エアフレッシュ
無料施工サービス



完成イメージ



Youtube



地盤保証



ベタ基礎



住宅瑕疵担保責任保険



Low-Eガラス



防蟻保証



浴室暖房乾燥付
システムバス



24時間換気



カラーモニター付
インターホン



エコジョーズ



リビング階段

- 所在／横浜市港南区東永谷3丁目23番13号（住居表示）
横浜市港南区東永谷3丁目1351番37 他（地番）
- 販売棟数／全1棟
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- その他法令制限／準防火地域・第1種高度地区
- 建ぺい率／60% ■容積率／100%
- 構造／木造2階建
- 駐車場／有（1台分） ■接道／配置図参照
- 現況／完成済 ■完成／2025年9月
- 引渡／相談
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考／
- ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件。
- ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。
- ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。



△△ 弊社施工例写真のため、現況とは異なります。