



## 横浜市港南区東永谷3丁目8期 Concept Book

– 豊かな自然と陽光が、暮らしを彩る –

家族の笑顔が咲く、  
あたたかな住空間をご用意しました。

株式会社 建新 逗子店 046-872-2222

# ► ACCESS MAP

## School Information

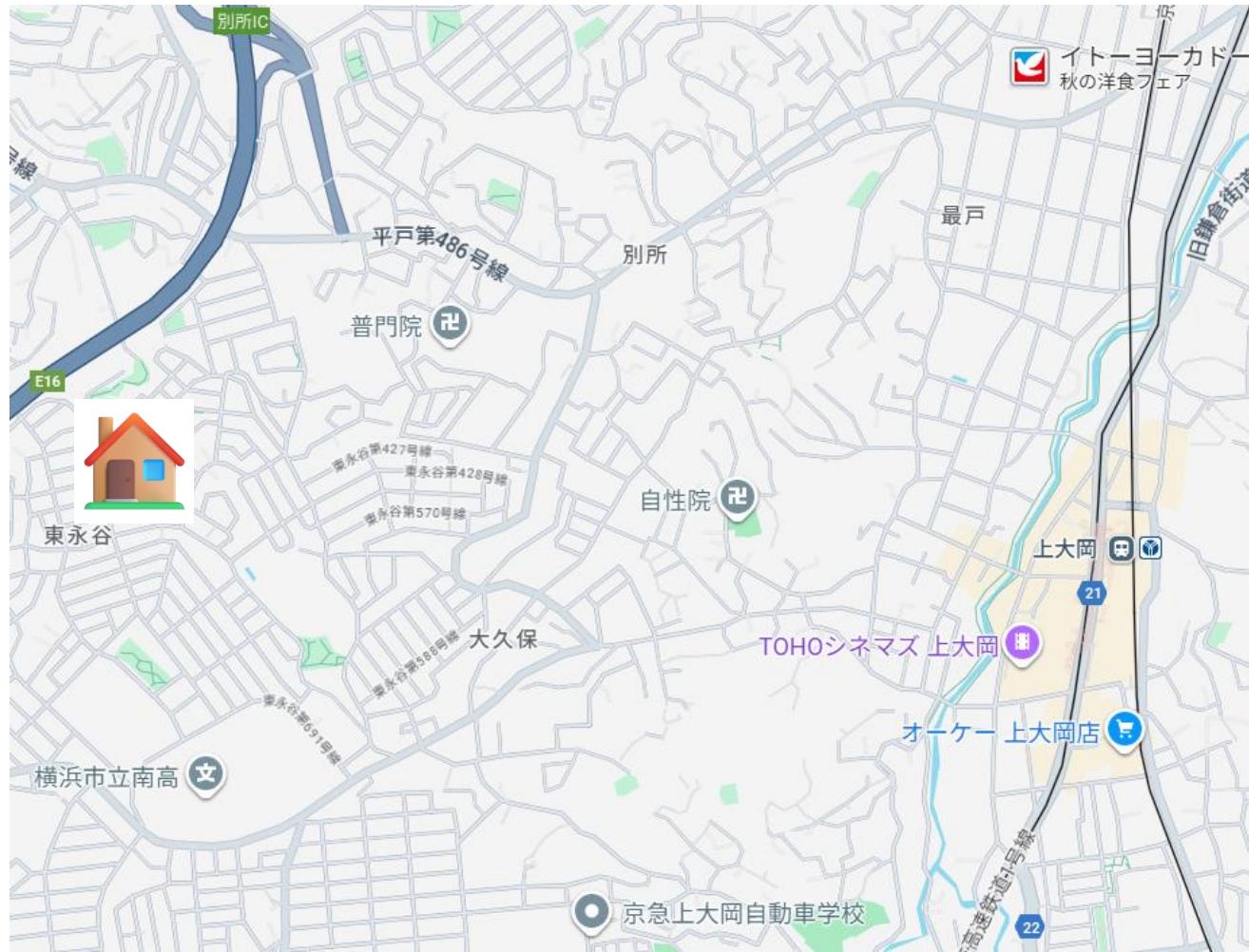
港南あひる保育園	徒歩約 7 分
横浜市立下永谷小学校	徒歩約 5 分
横浜市立東永谷中学校	徒歩約 7 分

## Life Information

さつき台診療所	徒歩約 5 分
芹が谷第六公園	徒歩約 5 分
クリエイト港南東永谷店	徒歩約 6 分
リコス横浜大久保3丁目店	徒歩約 11 分
京急百貨店	車 約 6 分



 「上大岡」駅よりバス3分  「桜台」より停歩 18 分



## ▷ Location

区画整然とした閑静な住宅街

小学校や公園が徒歩5分圏内

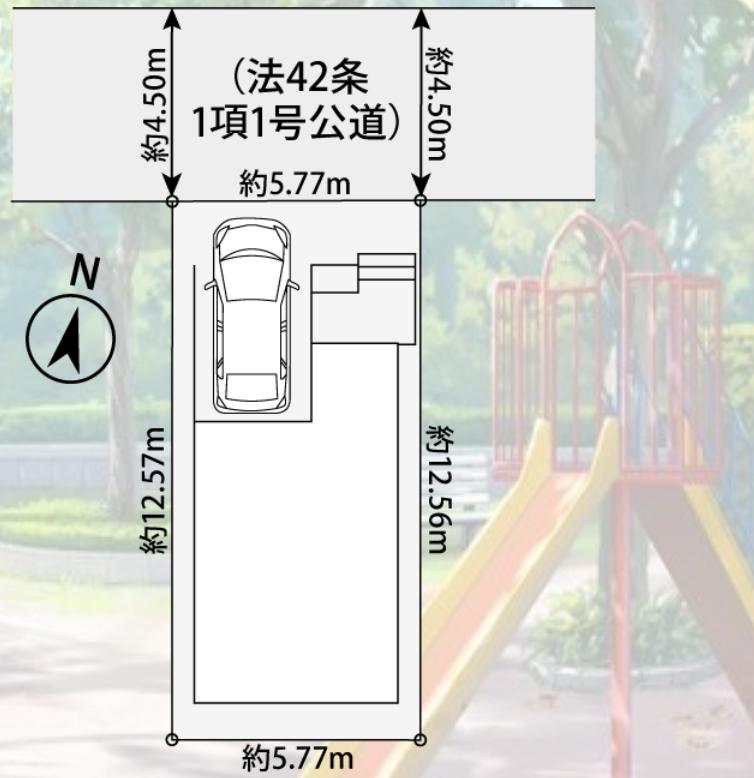
安心できる住環境で、のびのび子育てを

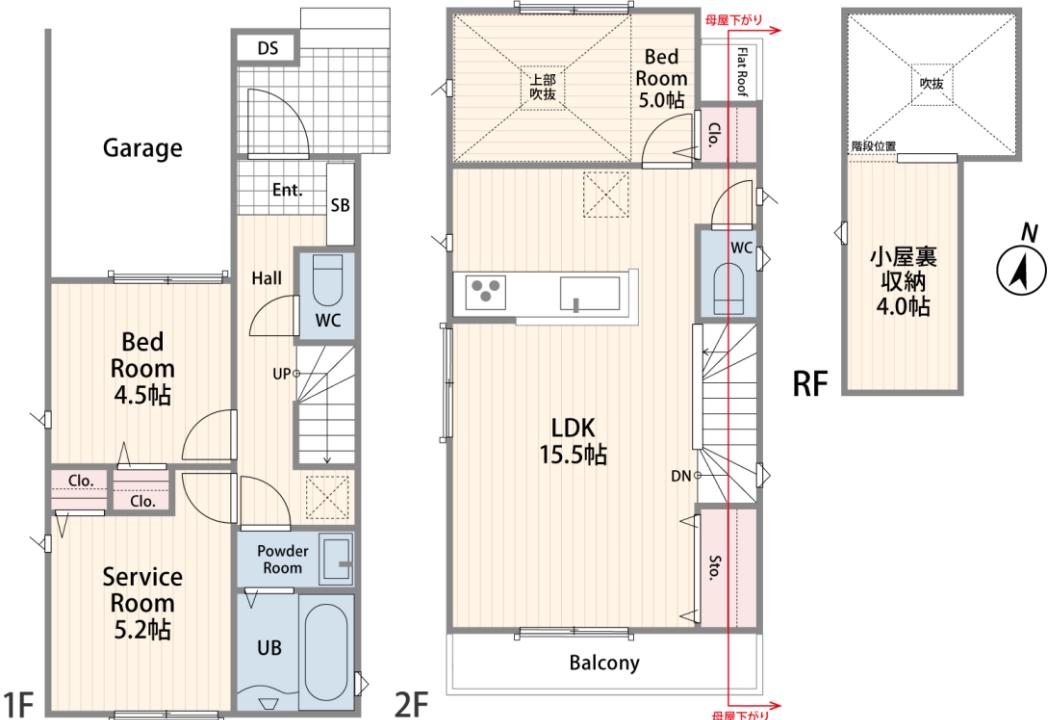
人気の上大岡駅で、快適な住環境

スーパー や ドラッグストア、ショッピング環境、

飲食店も充実した上大岡駅

生活に必要なものが心地よく揃う環境です





## — Plan.1 — 2LDK + S + LOFT



### ►土地面積

72.56m<sup>2</sup> (21.94坪)

### ►建物面積

1F : 43.88m<sup>2</sup> · 2F : 40.16m<sup>2</sup>

合計 : 84.04m<sup>2</sup> (25.42坪)

※自動車車庫部分9.93m<sup>2</sup> · ロフト6.62m<sup>2</sup>

・備蓄倉庫1.65m<sup>2</sup>を除く

### ►視界良好 ● 2階リビング

日当たり・開放感良好の2階リビング。  
風通しも良く、快適で開放感のある  
室内環境を実現します🌟

リビングが高い位置にあることで  
道路からの視線も気にならず、  
大切な家族との団欒時間が充実します👨‍👩‍👧

### ►日当り良好 ● 南向きバルコニー

リビングから続く南向きのバルコニーは、  
暖かい日光がリビングに差し込み、  
お部屋も気分も明るくなります☀️  
洗濯物の量が多いファミリーも、  
洗濯の生乾きに悩むことは無さそうです👕

### ►ロフト

床面積に算入されずに空間を増やせるため、  
収納や寝室、趣味スペースとして活用できます。  
高い天井による開放感や、秘密基地のような  
特別感も大きな魅力です🌟

# ► Out Line



レコナ  
エアリフレッシュ  
無料施工サービス



完成イメージ



Youtube

**地盤  
20年**

地盤保証



ベタ基礎

**住宅瑕疵担保  
責任保険  
10年**

住宅瑕疵担保責任保険



Low-Eガラス

**防蟻保証  
5年**

防蟻保証



浴室暖房乾燥付  
システムバス

**24時間換気**

24時間換気



カラー モニター付  
インターホン



エコジョーズ

リビング階段

■所在／横浜市港南区東永谷3丁目23番13号（住居表示）  
横浜市港南区東永谷3丁目1351番37他（地番）

- 販売棟数／全1棟
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- その他法令制限／準防火地域・第1種高度地区
- 建ぺい率／60% ■容積率／100%
- 構造／木造2階建
- 駐車場／有（1台分） ■接道／配置図参照
- 現況／完成済 ■完成／2025年9月
- 引渡／相談
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考／

※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件。  
※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込は  
お客様負担となります。  
※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー  
性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。  
※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は  
132,000円（税込）となります。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます。



△△ 弊社施工例写真のため、現況とは異なります。