

横須賀市船越町1丁目

Concept Book

－全5棟－

－ 豊かな自然と陽光が、暮らしを彩る－

家族の笑顔が咲く、
あたたかな住空間をご用意しました。

株式会社 建新 本店営業部 046-827-6487

▷ ACCESS MAP

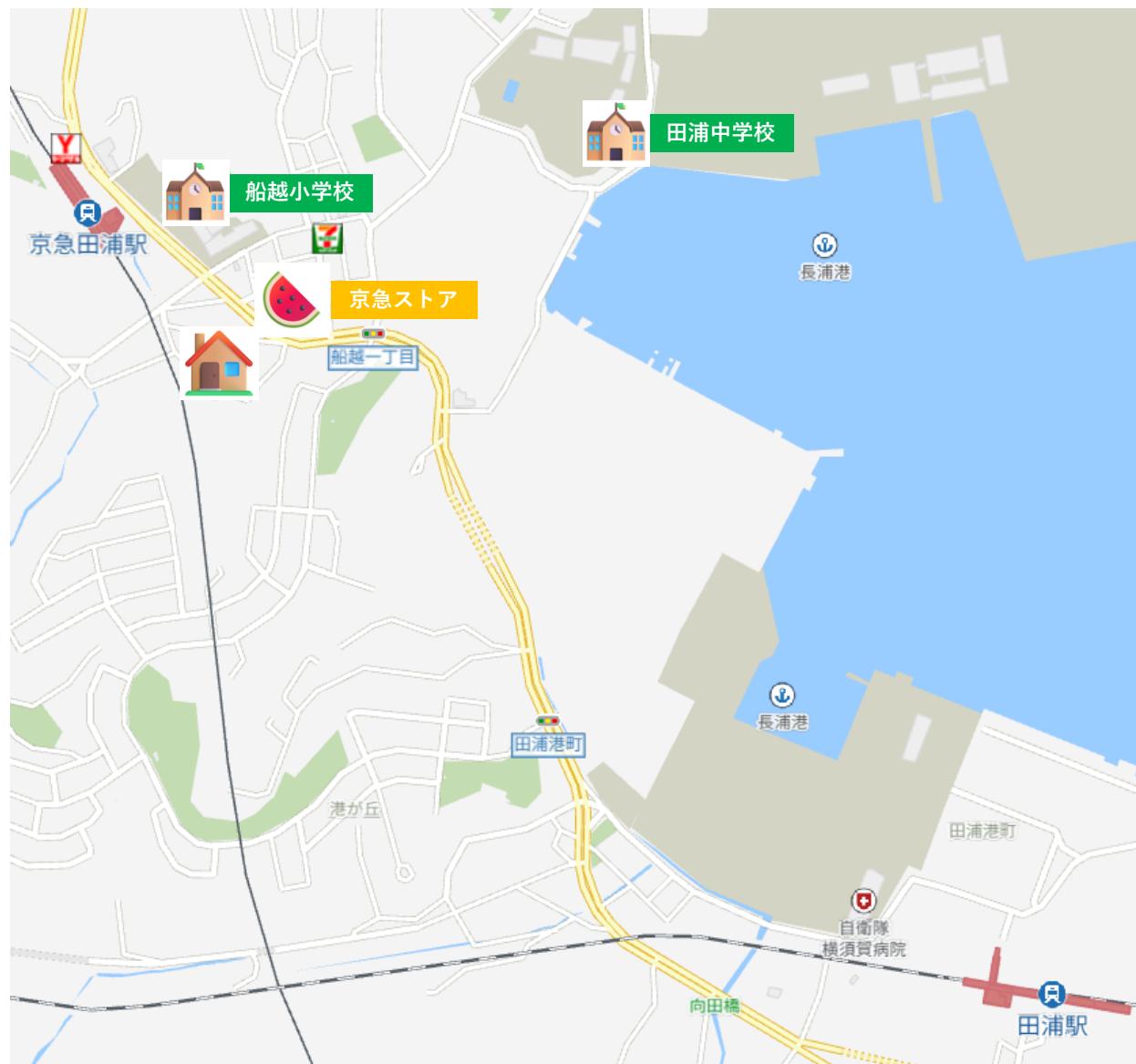
School Information

- 横須賀市立船越保育園 徒歩約 5 分
横須賀市立船越小学校 徒歩約 3 分
横須賀市立田浦中学校 徒歩約 9 分

Life Information

- 湘南信用金庫田浦支店 徒歩約 3 分
京急ストア船越店 徒歩約 3 分
横須賀船越郵便局 徒歩約 4 分
ローソン京急田浦駅前店 徒歩約 4 分
セブンイレブン船越店 徒歩約 6 分

京浜急行本線「京急田浦」駅 徒歩4分



▷ Location

安心の通学環境 

幼稚園・小学校・中学校が徒歩10分圏内 

スーパーまで徒歩3分 

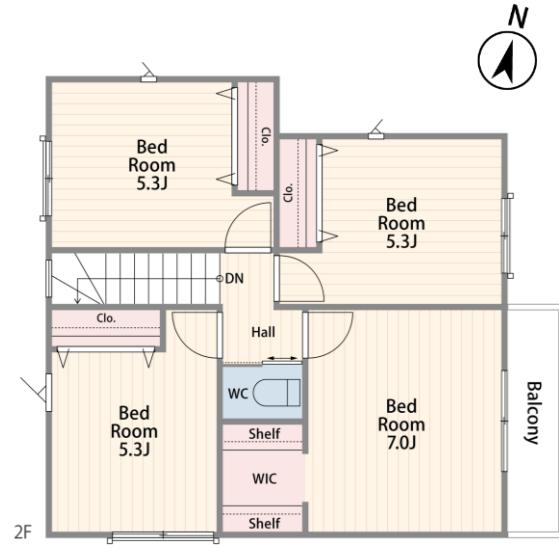
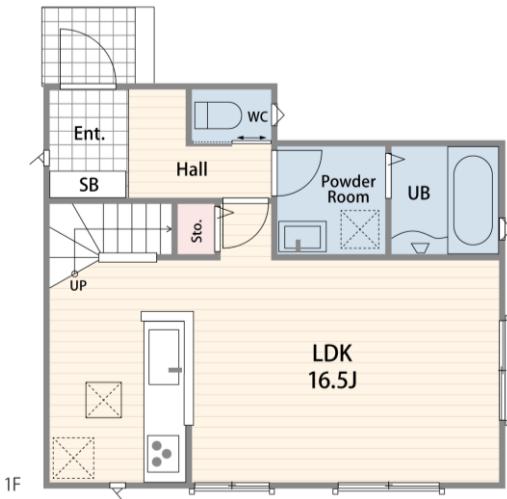
欲しいものが、欲しい時に。快適な暮らしが叶います 

全棟駐車スペース2台完備  ≈3 ※車種による

急なご来客があっても安心です♪

また、バイクや自転車置場としてもご利用いただけます 



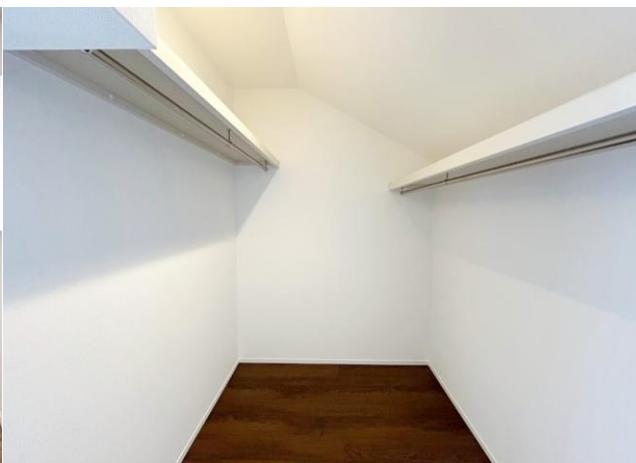


► 土地面積 : 105.77m² (31.99坪)

► 建物面積 : 1F : 43.06m² · 2F : 49.68m²
合計 : 92.74m² (28.05坪)

► 建確No. : 第2025SBC-確00249M号

— Plan.1 — 4LDK + WIC



► ウォークインクローゼット

衣類の収納はもちろん、扇風機やヒーター等の季節家電も収納できます◎
お荷物が多いファミリーも、
洋服好きの奥様もスッキリ収納が叶います！

► リビング収納

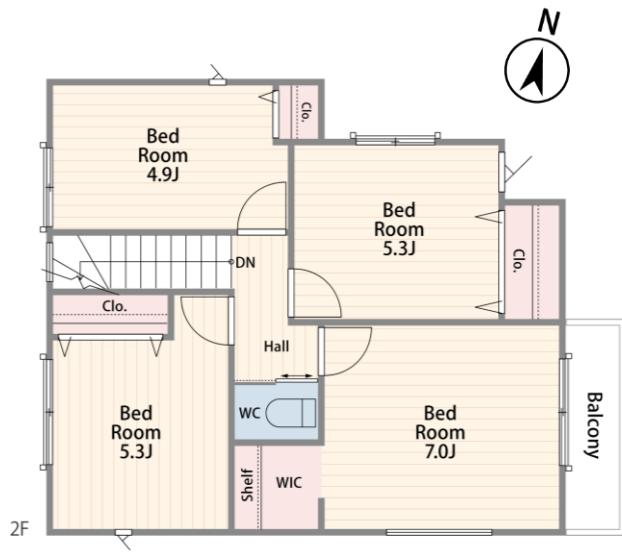
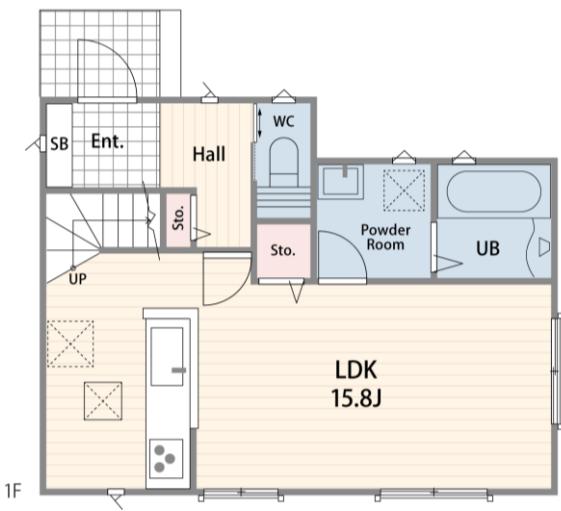
文房具などの小物類や大切な書類、通帳類、
お子様やペットのおもちゃ、お薬、衛生用品など
あらゆるアイテムを収納できます◎

► 視界良好 ● 対面式キッチン

壁付けキッチンと比べて視界・開放感が良好で、
リビング全体が広く明るく感じられます！

またリビングにいる家族の様子が見えやすく、
食事の準備をしながらも空間を共有できます！

◇◇ 弊社施工例写真のため、現況とは異なります。



► 土地面積 : 112.94m² (34.16坪)

► 建物面積 : 1F : 42.44m² · 2F : 48.65m²
合計 : 91.09m² (27.55坪)

► 建確No. : 第25KAK建確00795号

► 収納豊富な間取り設計

✿ 各居室にクローゼット

✿ 主寝室にウォークインクローゼット完備

家族みんなのお洋服はもちろん、
扇風機やヒーター等の季節家電なども
収納スペースに困ることは無さそうです♪

► 視界良好☀ 対面フラットキッチン

壁付けキッチンと比べて視界・開放感が良好で、
リビング全体が広く明るく感じられます♪

またリビングにいる家族の様子が見えやすく、
食事の準備をしながらも空間を共有できます👨‍👩‍👧‍👦

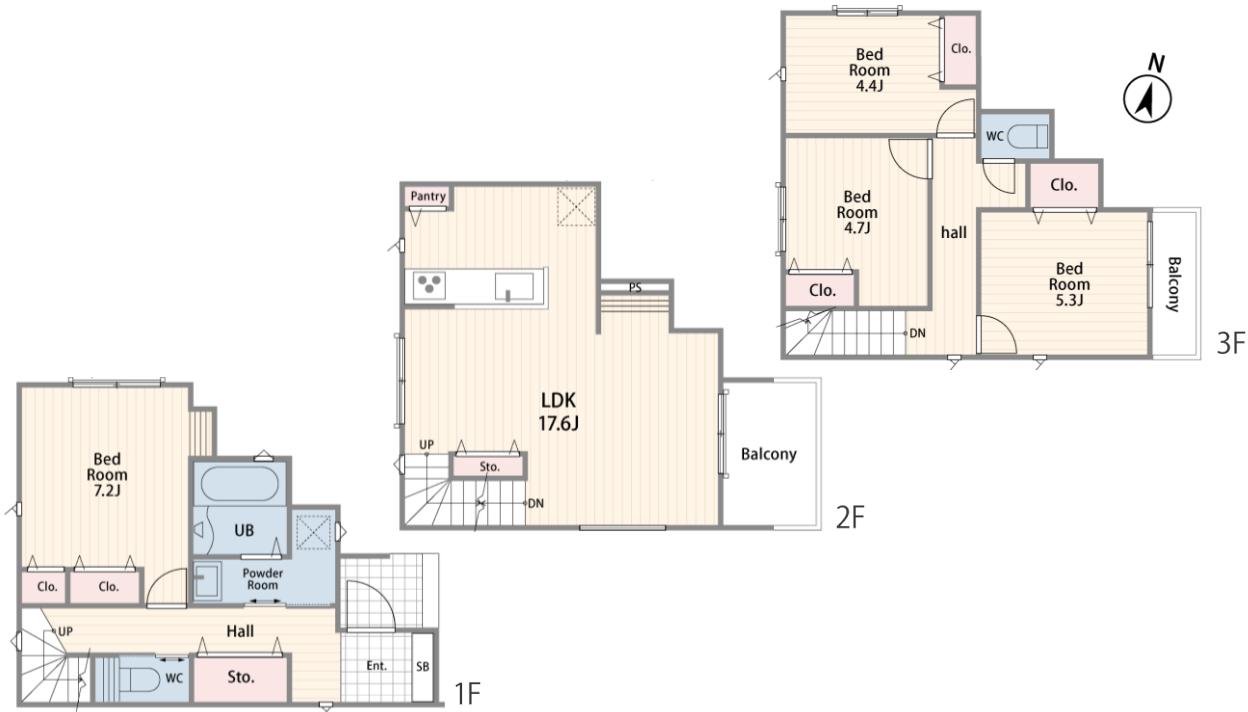
► バルコニー

東向きのバルコニーは採光に恵まれており、
陽光で目覚めることができます☀

また洗濯物も乾きやすく、
生乾きに悩むこともなさそうですundry

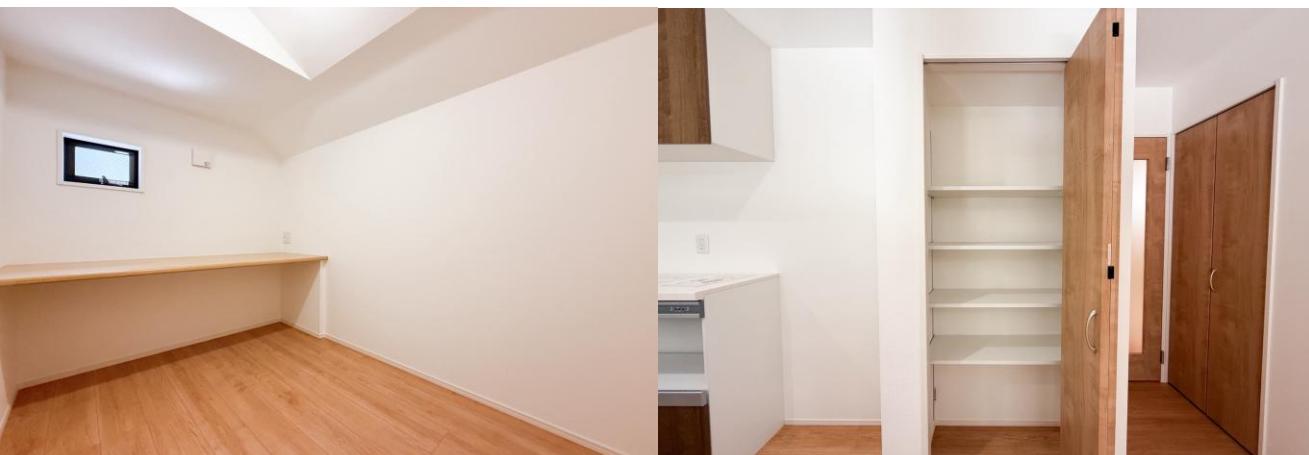


△△ 弊社施工例写真のため、現況とは異なります。



— Plan.3 —

4LDK + PANTRY



► 土地面積 : 113.13m² (34.22坪)

► 建物面積 : 1F : 33.33m² • 2F : 37.67m²
 3F : 35.19m²
 合計 : 106.19m² (32.11坪)

► 建確No. : 第2025SBC-確00953H号

► 収納豊富な間取り設計

- ✿ 各居室にクローゼット
- ✿ 主寝室にウォークインクローゼット完備
- ✿ リビングにパントリー・収納スペース

家族みんなのお洋服はもちろん、
 扇風機やヒーター等の季節家電なども
 収納スペースに困ることは無さそうですね♪

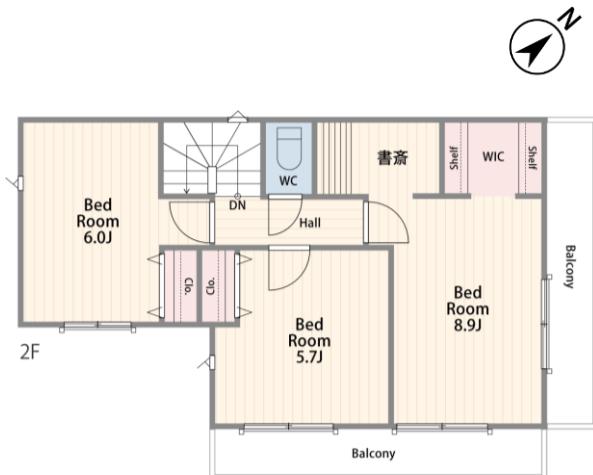
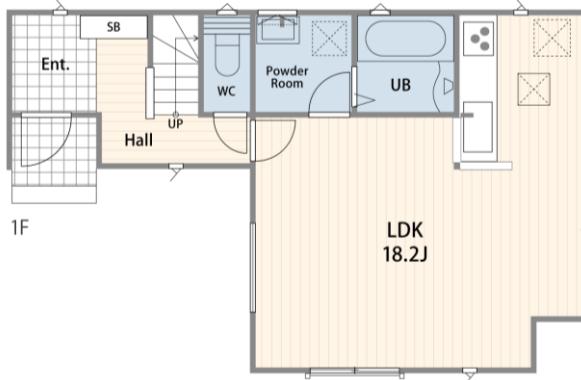
► 主寝室・リビングにカウンター付き

テレワークや趣味の作業を行うスペースや
 写真等を飾ってお洒落な空間の演出、
 カウンターアンダーライフスタイルに合わせてご利用いただけます

► パントリー

ご褒美が詰まった、嬉しい収納スペース
 家族みんなのお菓子や飲み物、日用品、
 非常食等が保管できます！

△△ 弊社施工例写真のため、現況とは異なります。



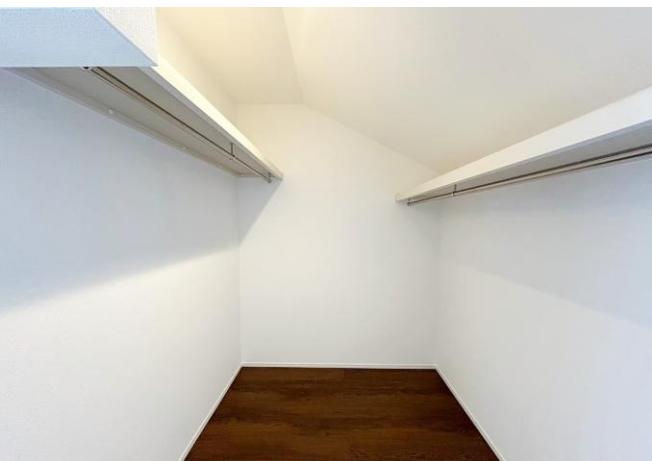
► **土地面積** : 100.94m² (30.53坪)
 ※セットバック面積約1.04m²含む

► **建物面積** : 1F : 47.20m² • 2F : 44.71m²
 合計 : 91.91m² (27.80坪)

► **建確No.** : 第2025SBC-確00272M号

— Plan.4 —

3LDK + DEN + WIC



► ウォーク イン クローゼット

衣類の収納はもちろん、扇風機やヒーター等の季節家電も収納できます◎
 お荷物が多いファミリーも、お洋服好きの奥様もスッキリ収納が叶います✨

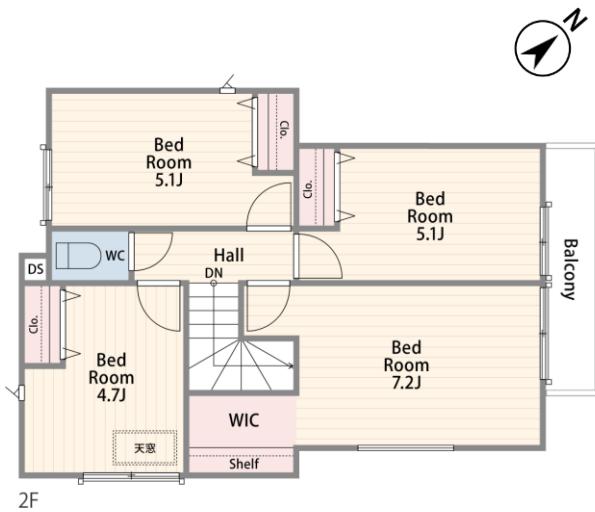
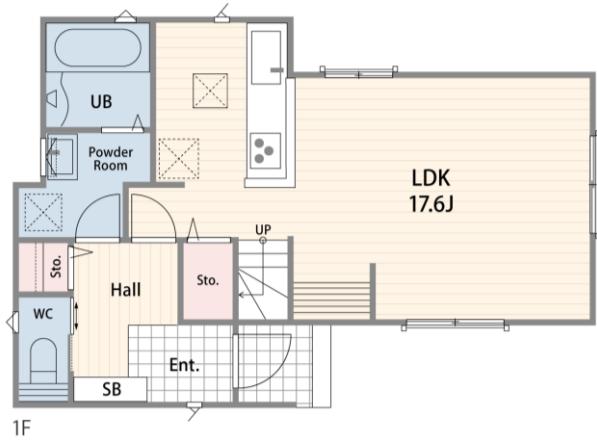
► 2面バルコニー

2面に広がるワイドバルコニーは採光に恵まれており、室内を明るくします☀️
 また広々としたスペースが確保でき、洗濯物の生乾きに悩むことはなさそうです👕

► 主寝室に書斎付き

テレワークや趣味の作業を行うスペースとしてご利用いただけます◎
 プライベートと仕事の時間にメリハリをつけたい方におススメです💻

△△ 弊社施工例写真のため、現況とは異なります。



► **土地面積** : 104.95m² (31.74坪)
 ※セットバック面積約1.12m²含む

► **建物面積** : 1F : 46.99m² · 2F : 48.23m²
 合計 : 95.22m² (28.80坪)

► **建確No.** : 第2025SBC-計変確00250M号

— Plan.5 —

4LDK + WIC



► ウォーク イン クローゼット

衣類の収納はもちろん、扇風機やヒーター等の季節家電も収納できます◎
 お荷物が多いファミリーも、
 洋服好きの奥様もスッキリ収納が叶います✨

► リビング収納

文房具などの小物類や大切な書類、通帳類、
 お子様やペットのおもちゃ、お薬、衛生用品など
 あらゆるアイテムを収納できます◎

► 収納豊富な間取り設計

- ✿ 各居室にクローゼット
- ✿ 主寝室にウォークインクローゼット完備
- ✿ リビング収納・カウンタースペース

家族みんなのお洋服はもちろん、
 扇風機やヒーター等の季節家電なども
 収納スペースに困ることは無さそうです♪

△△ 弊社施工例写真のため、現況とは異なります。

► Out Line



レコナ
エアリフレッシュ
無料施工サービス



完成イメージ



建新Youtube

Youtube



■所在／横須賀市船越町1丁目36（住居表示）
横須賀市船越町1丁目36番6外1筆（地番）
■販売棟数／全5棟 ■土地権利／所有権
■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
■用途地域／第一種住居地域
■その他法令制限／準防火地域・第1種高度地区
■建ぺい率／60% ■容積率／200%
■構造／No.1・No.2・No.4・No.5：木造2階建
No.3：木造3階建
■駐車場／有（各2台分 ※No.5地下車庫）
■接道／配置図参照
④SB面積約1.04m²含む⑤SB面積約1.12m²含む
■法42条1項2号道路の持分有り。（1～4号棟）
※詳細は担当へお問い合わせ下さい。
■現況／建築中 ■完成／2025年予定 ■引渡／相談
■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件。
※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込は
お客様負担となります。
※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー
性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。
※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は
132,000円（税込）となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます。
※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある
場合があります。（増減精算は致しません）



△△弊社施工例写真のため、現況とは異なります。