



弊社施工例写真のため、現況とは異なります。



逗子市久木3丁目3期 Concept Book 全3棟

– 豊かな自然と陽光が、暮らしを彩る –

家族の笑顔が咲く、
あたたかな住空間をご用意しました。

株式会社 建新 逗子店 046-872-2222

▷ ACCESS MAP

🚃 JR横須賀線「逗子」駅 徒歩12分

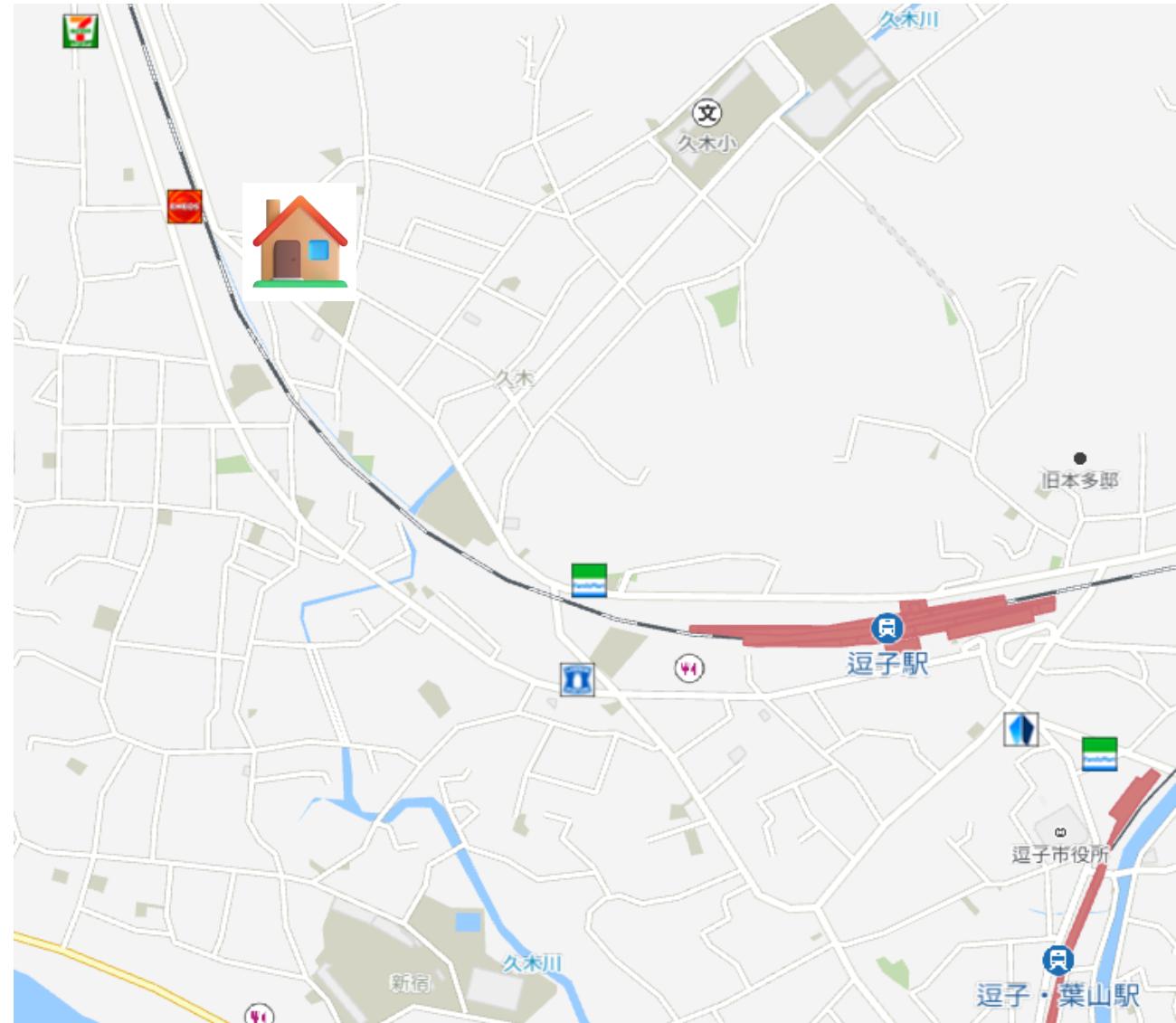
または 🚆 京浜急行本線「逗子・葉山」駅 徒歩18分

🏫 School Information

- 聖和学院幼稚園 徒歩約 10 分
逗子市立久木小学校 徒歩約 8 分
逗子市立久木中学校 徒歩約 14 分

🍅 Life Information

- 一色医院 徒歩約 3 分
逗子久木郵便局 徒歩約 4 分
クリエイト逗子久木店 徒歩約 5 分
オーケー逗子店 徒歩約 6 分
ふれあい広場 徒歩約 7 分



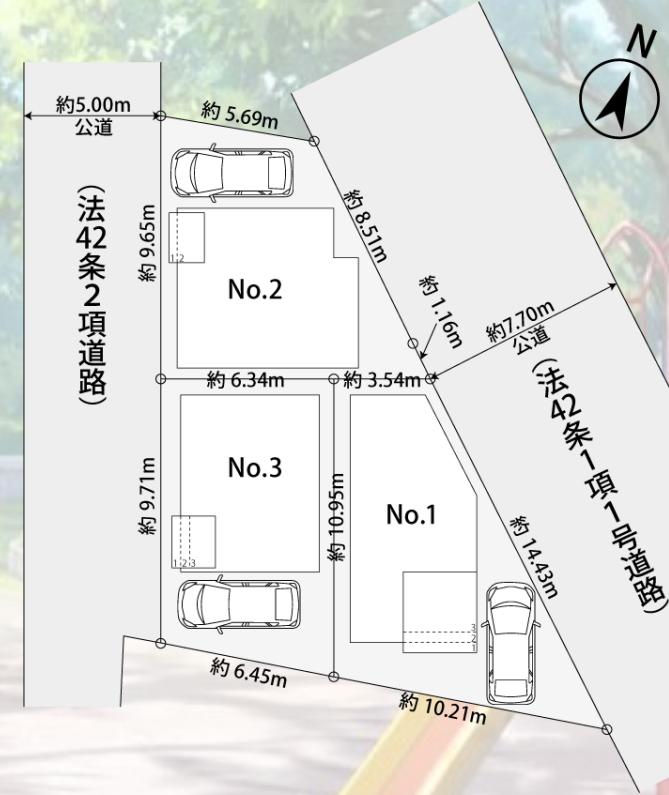
▷ Location

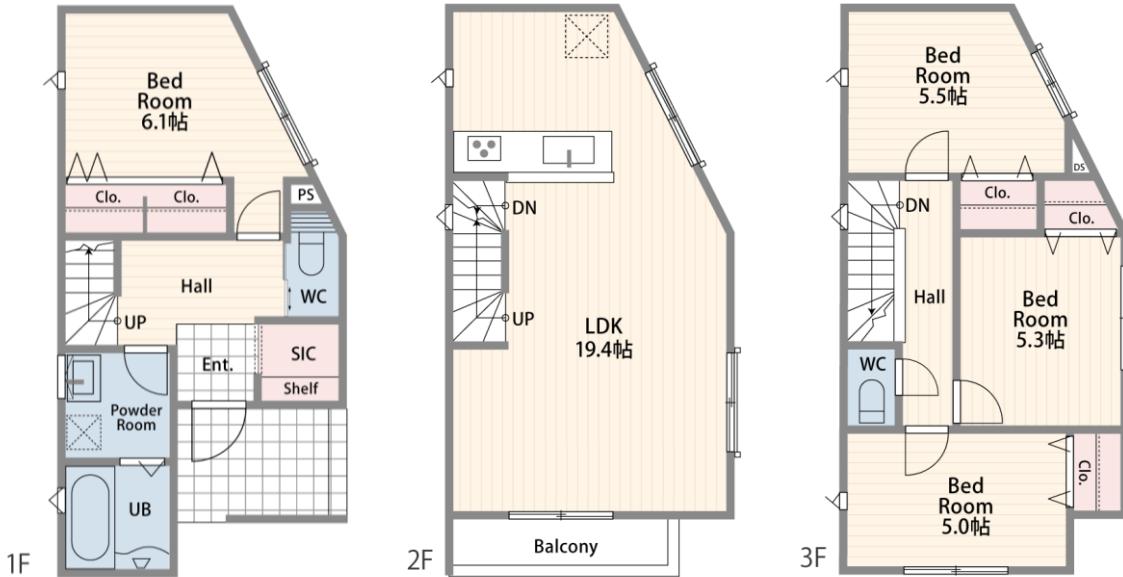
🏠 2面道路に接する立地

東・西の2方面に接道しているため、通風・日当り良好 😊
家の中も、気分も、明るくお過ごしいただけます ✨

🍉 人気の逗子駅で、快適な住環境

湘南の息吹を感じる、逗子駅が生活圏内！
スーパー や ドラッグストア が 徒歩 10 分 圏内 に あり、
生活に必要なものが心地よく揃う環境です 🍀 ♪





► 土地面積 : 77.64m² (23.48坪)

► 建物面積 : 1F : 30.63m²

2F : 33.95m²

3F : 37.26m²

合計 : 101.84m² (30.80坪)

► シューズ イン クローゼット

可動棚式で種類やサイズに合わせて収納できます。大容量のため家族みんなの季節毎の靴やかさばるブーツ類、お子様のベビーカー、お外遊び用の玩具もゴルフグッズ等もしっかり収納ができます👟⛳️

— Plan.1 — 4LDK + SIC

► 視界良好☀️ 対面キッチン

対面キッチンは、壁付けキッチンと比べて視界・開放感が良好で、リビング全体が広く明るく感じられます🌟

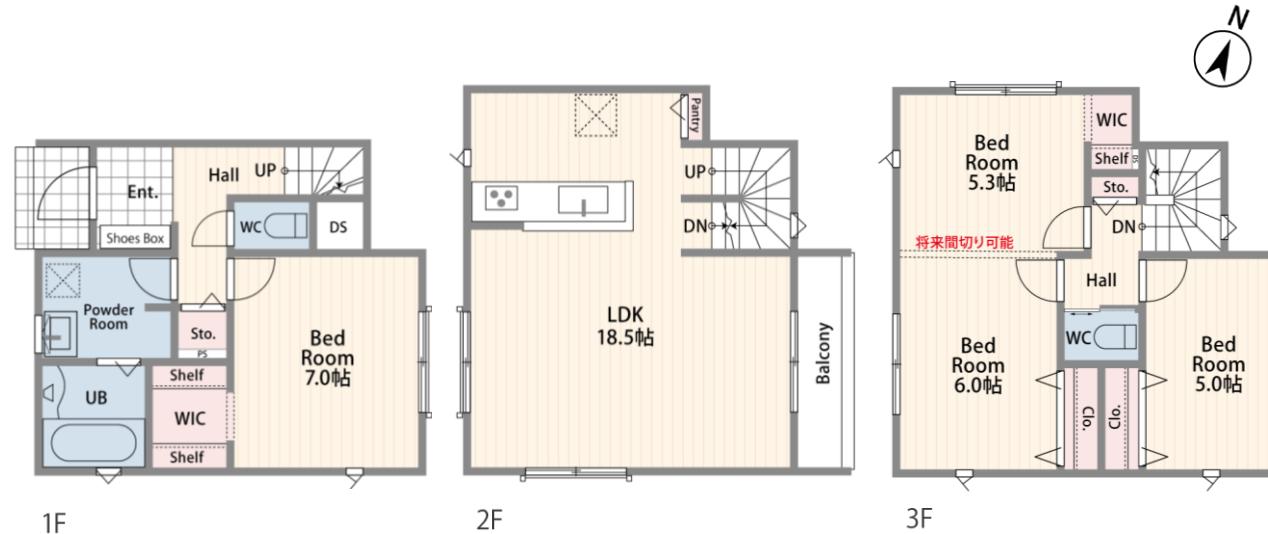
またリビングにいる家族の様子が見えやすく、お食事の準備をしながらも家族と一緒に空間を共有できます👨‍👩‍👧‍👦❤️

► インナーバルコニー

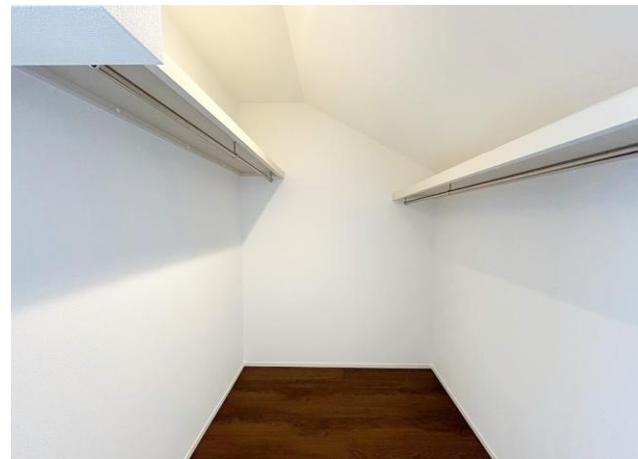
リビングから続く南向きのバルコニーは、屋根と壁に囲まれているため、天候の影響を受けにくく、洗濯物を干すのも安心です🌂undry



◇◇ 弊社施工例写真のため、現況とは異なります。



— Plan.2 — 3LDK + 2WIC + PANTRY



► 土地面積：69.83m² (21.12坪)

► 建物面積：1F：31.46m²

2F：33.44m²

3F：36.75m²

合計：101.65m² (30.74坪)

► ウォーク イン クローゼット

衣類の収納はもちろん、扇風機やヒーター等の季節家電も収納できます◎
荷物が多いファミリーも、お洋服好きの奥様もスッキリ収納が叶います！

► パントリー

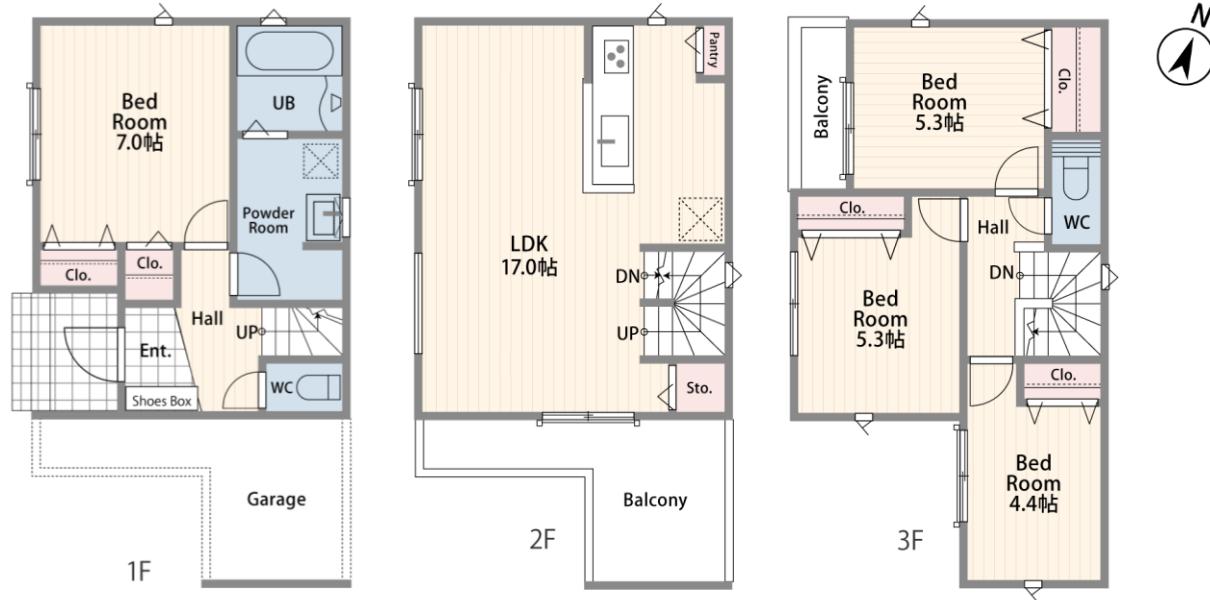
ご褒美が詰まった、嬉しい収納スペース🍩
家族みんなのお菓子や飲み物、日用品、非常食等が保管できます！

► 視界良好☀ 対面キッチン

対面キッチンは、壁付けキッチンと比べて視界・開放感が良好で、リビング全体が広く明るく感じられます！

またリビングにいる家族の様子が見えやすく、お食事の準備をしながらも家族と一緒に空間を共有できます！

△△ 弊社施工例写真のため、現況とは異なります。



— Plan.3 — 4LDK + PANTRY



► 土地面積：65.43m² (19.79坪)

► 建物面積：1F：37.78m²

2F：31.88m²

3F：35.60m²

合計：105.26m² (31.84坪)

► パントリー

ご褒美が詰まった、嬉しい収納スペース
家族みんなのお菓子や飲み物、日用品、
非常食等が保管できます！

► 視界良好☀ 対面キッチン

対面キッチンは、壁付けキッチンと比べて
視界・開放感が良好で、リビング全体が
広く明るく感じられます🌟

またリビングにいる家族の様子が見えやすく、
お食事の準備をしながらも
家族と一緒に空間を共有できます👨‍👩‍👧‍👦

► 広々バルコニー

リビングから続く南向きのバルコニーは、
屋根と壁に囲まれているため、天候の影響を
受けにくく、洗濯物を干すのも安心ですiolet
また広々としたスペースがあるため、
お洒落なプライベート時間pink を過ごす
場所としてもご利用いただけます♪

◇◇ 弊社施工例写真のため、現況とは異なります。

► Out Line



レコナ
エアリフレッシュ
無料施工サービス



完成イメージ



建新Youtube

Youtube

地盤 20年 地盤保証	住宅瑕疵担保 責任保険 10年 住宅瑕疵担保責任保険	5年 防蟻保証	24H 24時間換気	
ベタ基礎	Low-Eガラス	浴室暖房乾燥付 システムバス	カラーモニター付 インターホン	リビング階段

■所在／逗子市久木3-3-25付近（住居表示）

逗子市久木3丁目359番1（地番）

■販売棟数／全3棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地

■都市計画／市街化区域 ■用途地域／近隣商業地域

■その他法令制限／準防火地域・都市再生特別措置法

■建ぺい率／80% ■容積率／200%

■構造／木造3階建 ■駐車場／有（1台分）

■接道／No.1:法42条1項1号道路7.7Mに約14.43M接する
No.2:法42条1項1号道路7.7Mに約8.5M接する
No.3:法42条2項道路5.0Mに約9.7M接する

■現況／完成済 ■完成／2025年10月 ■引渡／相談

■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

■備考／

※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件。

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込は
お客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー
性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は
132,000円（税込）となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます。

※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合
があります。（増減精算は致しません）



△△弊社施工例写真のため、現況とは異なります。