

Concept Book

横浜市栄区小菅ヶ谷2丁目

株式会社建新 川崎店

☎044-742-8910

Location



■Station Information

東海道線「大船」駅バス3分バス停「笠間十字路」停歩6分・根岸線「本郷台」駅徒歩17分停歩8分

■School Information

西本郷小学校 ····· 約317m 徒歩4分
西本郷中学校 ····· 約457m 徒歩6分

■Life Information

セブンイレブン横浜栄小菅ヶ谷店 ····· 約66m 徒歩1分
飯島町第一公園 ····· 約212m 徒歩3分
内山小児科医院 ····· 約457m 徒歩6分



大船ルーテル保育園 ····· 約306m 徒歩4分
クリエイトSD栄小菅ヶ谷店 ····· 約370m 徒歩5分
業務スーパー笠間店 ····· 約552m 徒步7分

Planning

4LDK+PANTRY+SIC

土地面積／ 162.98m^2 (49.30坪)

建物面積／1F： 56.31m^2 · 2F： 52.99m^2

合計： 109.30m^2 (33.06坪)



※完成イメージ

普段使わない調理家電や食品のストックに便利な大容量パントリー
主寝室は8.0帖のゆとりある
空間を実現しました♪

Facility

All-win SYSTEM

当たり前の毎日に“「水」を変えるという新生活を”



▲詳細はこちら

セントラル型浄活水装置 『ウォーターシステム』

家の全ての蛇口からキレイな水を共有できるシステム。吸水口に高い処理能力の浄活水装置を設けることで、家中すべての水を浄活水化します。

マイクロバブル入浴装置『ミラバス』

微細な泡が作る白濁したお湯が浴室をエステルームに。1ccあたり約12,000個の超微細な泡が、汚れをすみずみまで落とし、まるで毎日温泉に入っているような気分を味わうことができます。

ウルトラファインバブル生成 シャワーへッド『ミラフレzero』

超微細気泡込んだ水は、抜群の洗浄力と節水力を発揮します。1ccあたり約7,000万個のウルトラファインバブルが毛穴の細かい隙間まで入り込み、汚れを綺麗に洗い流します。



Outline



- 所在／横浜市栄区小菅ヶ谷2丁目1681-11（地番） ■販売棟数／全1棟
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
- 用途地域／①第一種低層住居専用地域 ②準工業地域
- その他法令制限／準防火地域・第1種高度地区
- 建ぺい率／①50% ②60% ■容積率／①100% ②200%
- 構造／木造2階建 ■駐車場／有（3台分）
- 接道／北西側私道約4.0m約19.6m・東側公道約4.3m約20.8m接道
- 現況／建築中 ■完成／2025年11月予定 ■引渡／即日
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。
※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

