



ALL Win が暮らしに笑顔と安心を。



Concept Book



横浜市神奈川区西寺尾4丁目2期 全2棟

株式会社 建新 本店営業部 046-827-6487

Access Map

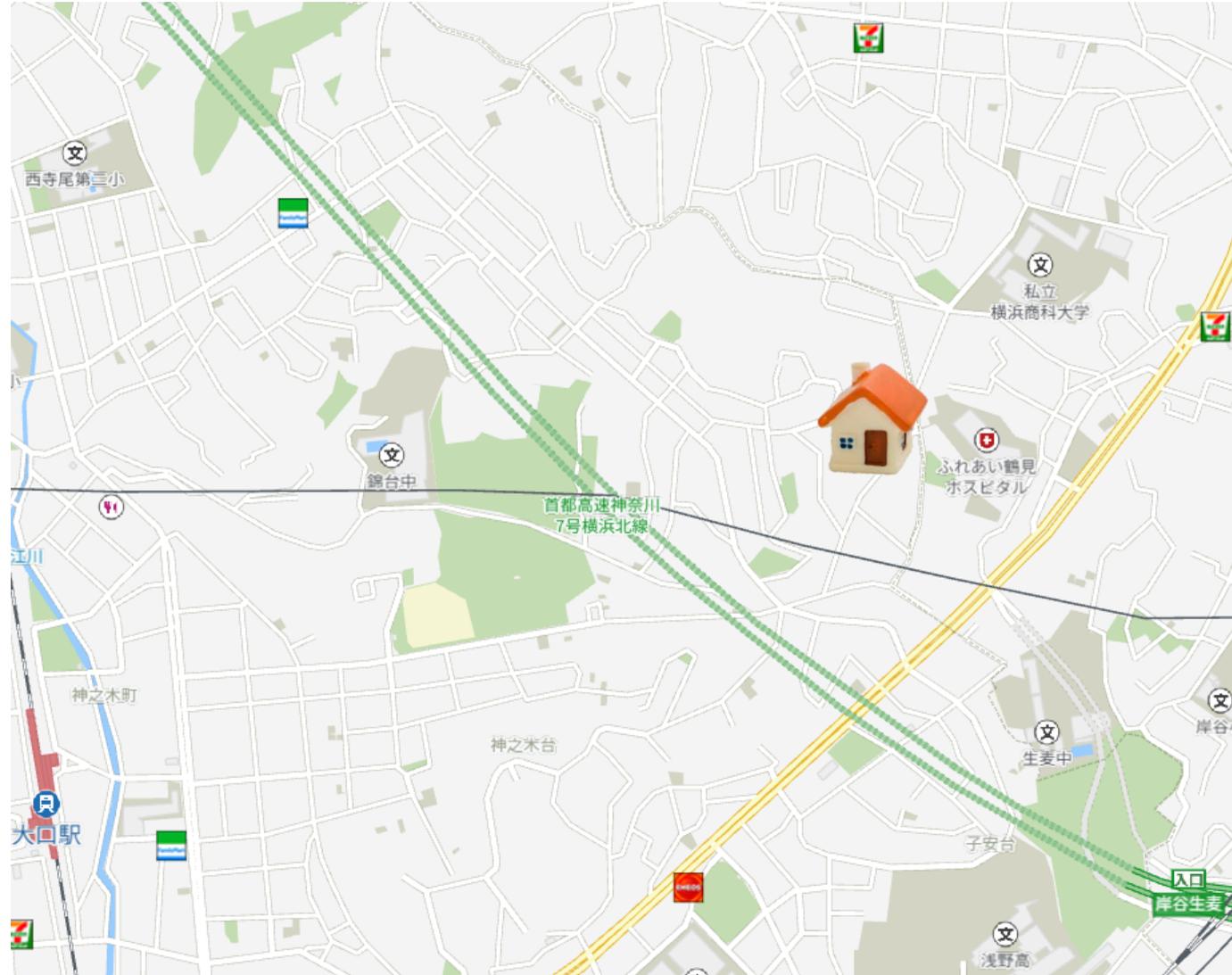
 JR横浜線「大口」駅 徒歩15分

School Information

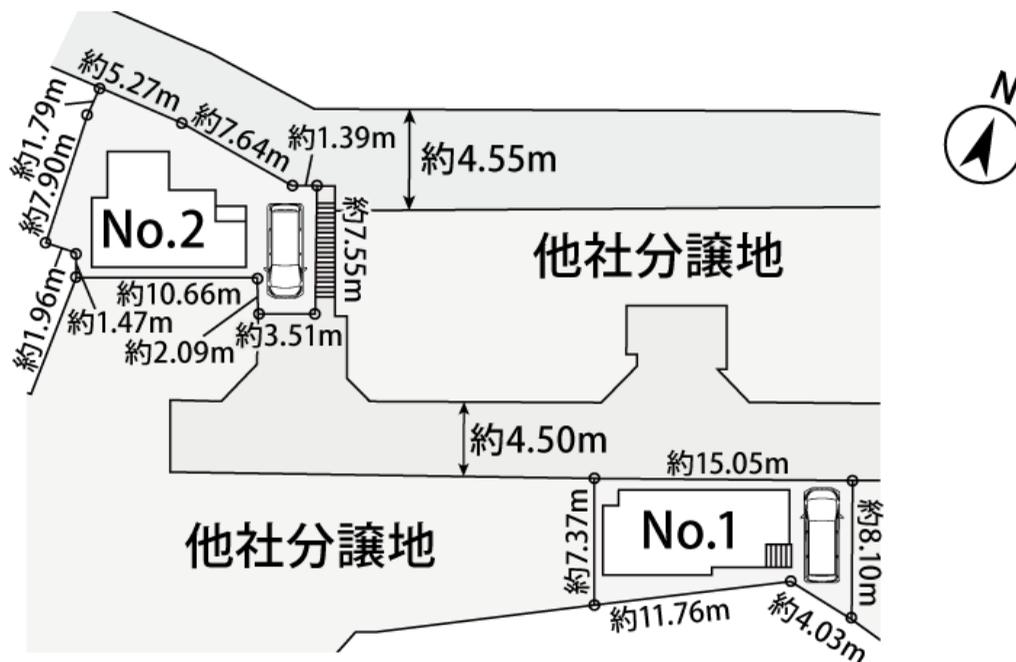
きゃんばす子安台保育園	徒歩約8分
横浜市立西寺尾第二小学校	徒歩約18分
横浜市立錦台中学校	徒歩約9分

Life Information

西寺尾蕪谷公園	徒歩約2分
東寺尾四丁目公園	徒歩約2分
横浜商科大学図書館	徒歩約4分
ふれあい鶴見ホスピタル	徒歩約5分
まいばすけっと西寺尾3丁目店	徒歩約6分
セブンイレブン鶴見岸谷店	徒歩約8分



～穏やかな時間が流れる、
心地よい住宅地～



- ▶ 徒歩圏内に公園複数あり 🌳
豊かな自然の中で子どもの笑顔が満ちる、子育て世代に優しい住環境 😊
- ▶ 開発分譲地ならではの住みやすさ ✨
- ▶ 駐車スペース1台 完備 🚗



Location



▶2階リビング

日当たり・開放感良好の広々19.2帖の2階リビング。
風通しが良くなり、快適で開放感のある室内環境を実現します🌬️
リビングが高い位置にあることで道路からの視線も気にならず、
大切な家族との団欒時間が充実します👨👩👧

▶勾配天井

リビングをより広々とした空間に演出する勾配天井🌟
家族みんながリビングで寛いでいても、窮屈さを感じることは無さそうです🎵

▶リビングに広がるバルコニー

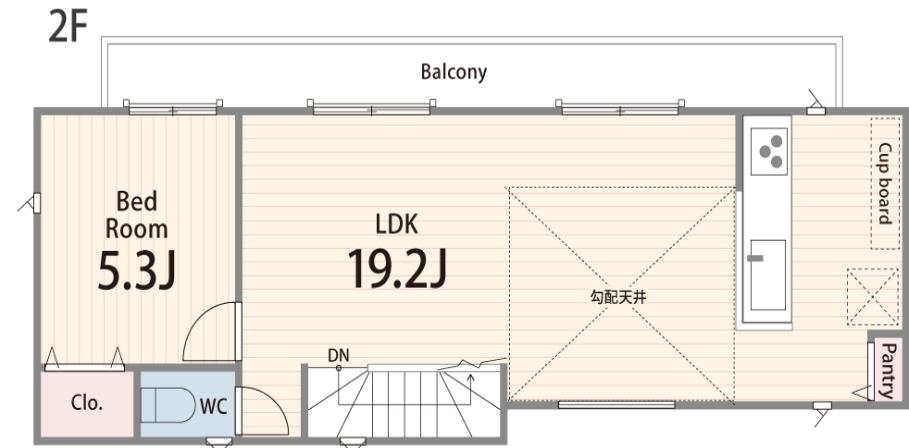
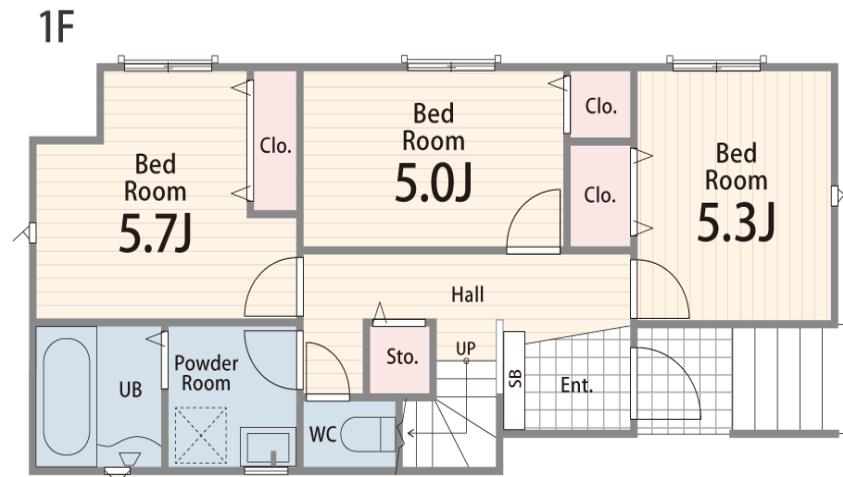
暖かい日光がリビングに差し込み、お部屋も気分も明るくなります☀️
洗濯物の量が多いファミリーも、洗濯の生乾きに悩むことは無さそうです👕

Planning. I ▶▶ 4LDK+PANTRY

土地面積：101.20㎡ (30.61坪)

建物面積：1F 48.02㎡・2F 45.95㎡・合計 93.97㎡ (28.42坪)

建確No.：第2025SBC-確00798Y号





▶大型パントリー

ご褒美が詰まった、嬉しい収納スペース🍷
 家族みんなのお菓子や飲み物、日用品、非常食等が保管できます！

▶リビング収納

文房具などの小物類や大切な書類、通帳類、お子様やペットのおもちゃ、お薬、衛生用品などあらゆるアイテムを収納できます◎

▶ウォークインクローゼット

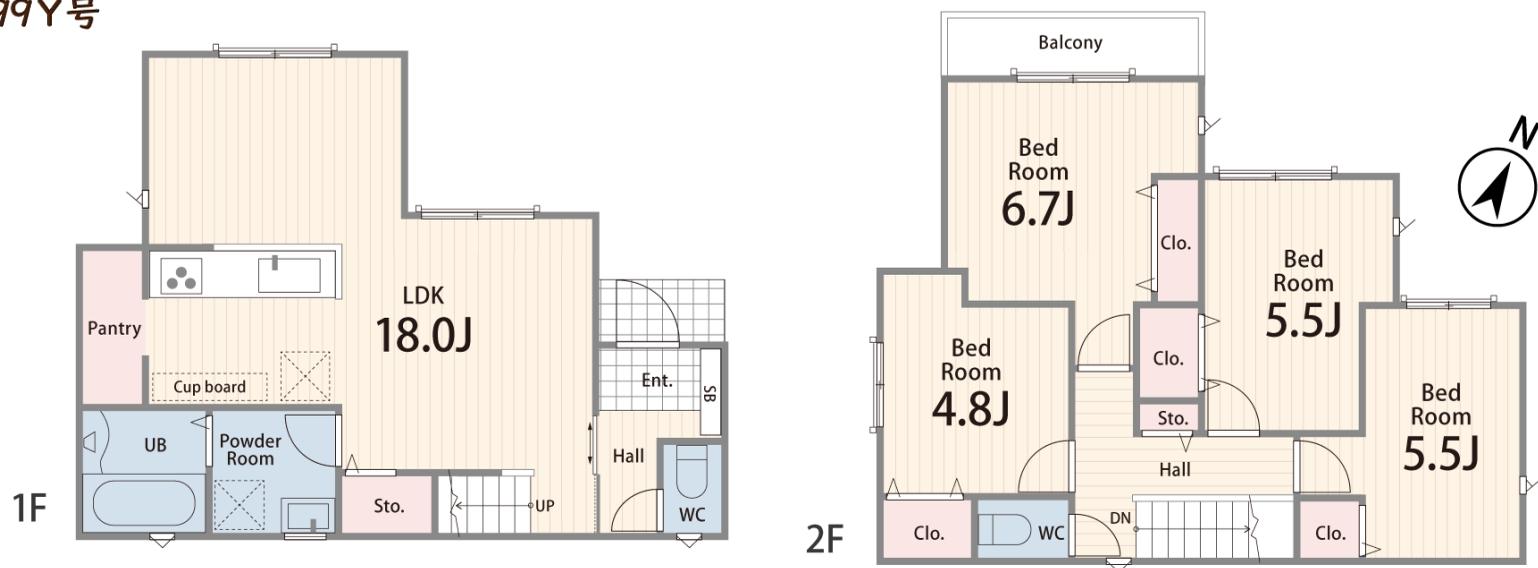
各居室のクローゼットに加え、2階廊下にも収納スペースをご用意しました🌟
 家族みんなのお洋服はもちろん、扇風機やヒーター等の季節家電なども収納スペースに困ることは無さそうです♪

Planning.2 ▶▶ 4LDK+PANTRY

土地面積：131.69㎡ (39.83坪)

建物面積：1F 45.95㎡・2F 50.10㎡・合計 96.05㎡ (29.05坪)

建確No.：第2025SBC-確00799Y号



 <p>地盤保証 20年</p>	 <p>住宅瑕疵担保責任保険 10年</p>	 <p>防蟻保証 5年</p>	 <p>【フラット35】S (金利Aプラン対応)</p>
 <p>24時間換気</p>	 <p>CMで話題の ミラブルzero 搭載物件</p>	 <p>エコジョーズ</p>	 <p>モニター付インターホン</p>
 <p>ベタ基礎</p>	 <p>浴室暖房乾燥付 システムバス</p>	 <p>温水洗浄便座</p>	 <p>Low-Eガラス</p>



ALL-win SYSTEM

浴びるほど美しく～♡

◇ ミラブル ◇ ミラバス
◇ サイエンスウォーターシステム




レコナコーティング
無料施工サービス



完成イメージ動画



Youtube

- 所在／横浜市神奈川区西寺尾4丁目24番地付近（住居表示）横浜市神奈川区西寺尾四丁目1881番34外5筆（地番）
- 販売棟数／全2棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
- 用途地域／第二種中高層住宅専用地域 ■その他法令制限／準防火地域・第3種高度地区
- 建ぺい率／60% ■容積率／150% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（各1台分）■接道／配置図参照
- 現況／未完成 ■完成／2025年12月下旬予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。
- ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。
- ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。
- ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）