



横浜市旭区上白根町3期 Concept Book

— 豊かな自然と陽光が、暮らしを彩る —

家族の笑顔が咲く、
あたたかな住空間をご用意しました。

株式会社 建新 本店営業部 046-827-6487



※弊社施工例写真のため、現況とは異なります。

▶ ACCESS MAP

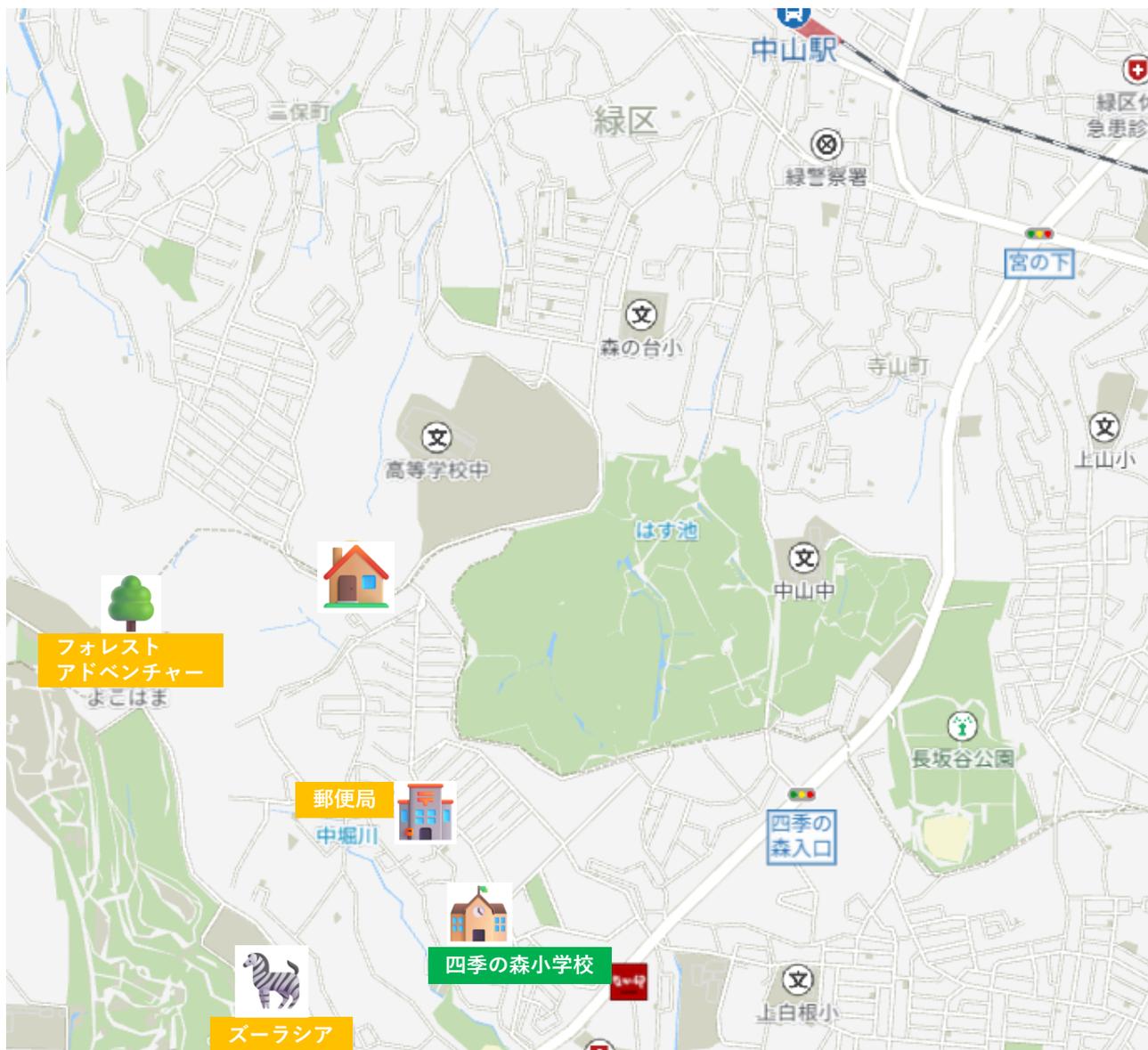
 JR横浜線「中山」駅 バス4分 「西ひかりが丘」 徒歩4分

School Information

- 西ひかりが丘保育園 徒歩約8分
- 四季の森小学校 徒歩約11分
- 上白根北中学校 徒歩約16分

Life Information

- ローソン西ひかりが丘店 徒歩約1分
- 上白根郵便局 徒歩約8分
- フォレストアドベンチャー 徒歩約9分
- クリエイトS・D 徒歩約14分
- 動物園ズーラシア 徒歩約20分



▷ Location

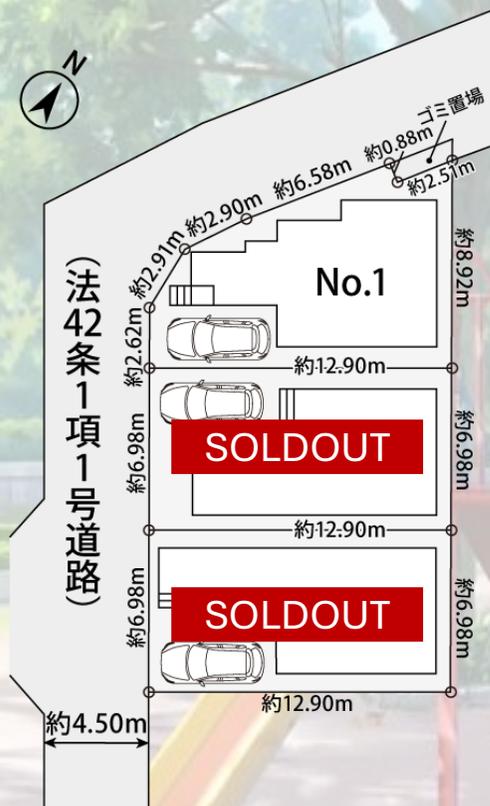
自然豊かな住環境 🏡

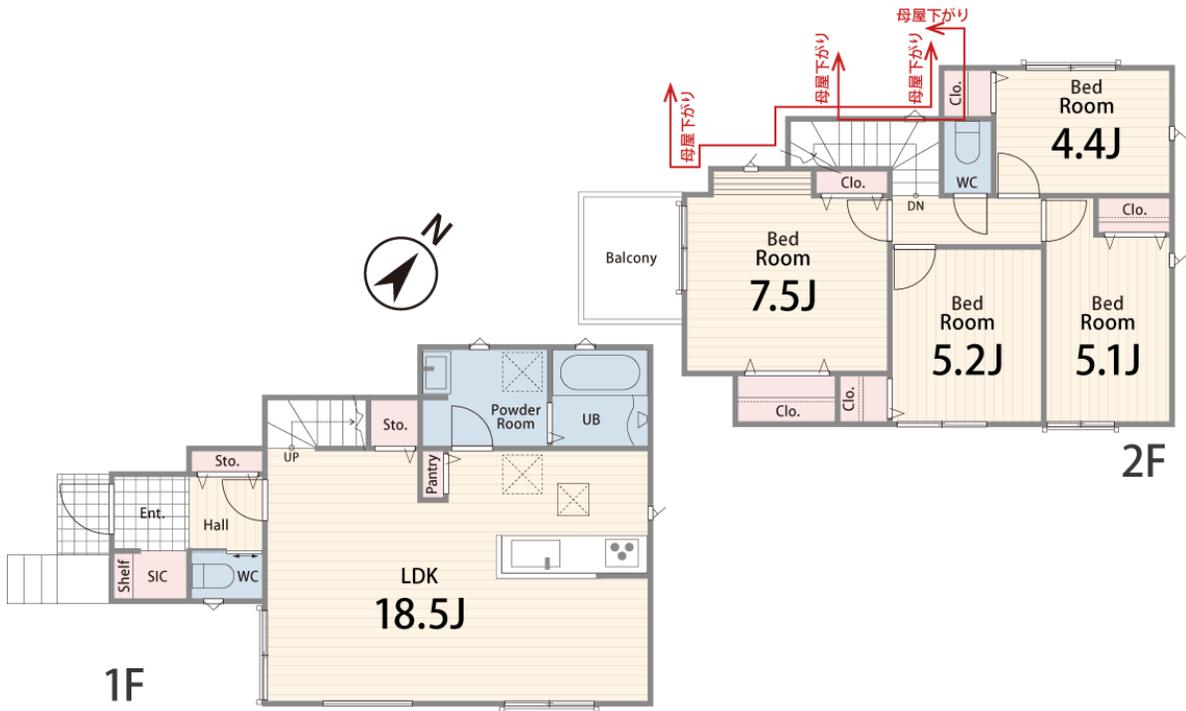
動物園ズーラシアや四季の森公園など、お子様の遊び場がすぐそこに♪
自然の中でのびのびと成長できる住環境です◎

コンビニまで徒歩1分 ✨

欲しいものが、欲しい時に。快適な暮らしが叶います 🗺️

全棟駐車スペース1台完備 🚗 ≈3





▶土地面積：90.10㎡（27.25坪）

▶建物面積：1F：47.82㎡・2F：48.23㎡
合計：96.05㎡（29.05坪）

▶建確No.：第2025SBC-確01306H号

▶シューズインクローゼット

可動棚式で種類やサイズに合わせて収納できます。
家族みんなの季節毎の靴はもちろん、
ベビーカーやゴルフグッズ等も収納できます 🏠 🌳

▶パントリー

ご褒美が詰まった、嬉しい収納スペース 🍪
家族みんなのお菓子や飲み物、日用品、
非常食等が保管できます！

▶視界良好☀️ 対面式キッチン

壁付けキッチンと比べて視界・開放感が良好で、
リビング全体が広く明るく感じられます ✨

またリビングにいる家族の様子が見えやすく、
食事の準備をしながらも空間を共有できます 🧑🏠 🍽️

▶主寝室にカウンター付き

テレワークや趣味の作業を行うスペースや
写真等を飾ってお洒落な空間の演出、
カウンター下を活用した収納スペースなど
ライフスタイルに合わせてご利用いただけます 🏠

◁◁ 弊社施工例写真のため、現況とは異なります。

— Plan.1 —

4LDK + SIC + PANTRY



▷ Out Line



レコナ
エアリフレッシュ
無料施工サービス



完成イメージ



Youtube



地盤保証



ベタ基礎



住宅瑕疵担保責任保険



Low-Eガラス



防蟻保証



浴室暖房乾燥付
システムバス



24時間換気



カラーモニター付
インターホン



エコジョーズ



ミラブル



△△ 弊社施工例写真のため、現況とは異なります。

■所在／横浜市旭区上白根町1354-35（住居表示）
横浜市旭区上白根町1354番43外3筆（地番）

■販売棟数／全3棟うち1棟販売中

■土地権利／所有権 ■地目／宅地

■都市計画／市街化区域

■用途地域／第一種中高層住居専用地域

■その他法令制限／準防火地域・第3種高度地区

■建ぺい率／60% ■容積率／150%

■構造／木造2階建

■駐車場／有（各1台分） ■接道／配置図参照

■現況／建築中 ■完成／2026年1月予定

■引渡／相談

■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水

■備考／

※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）