

# Concept Book

横浜市金沢区釜利谷南2丁目6期

株式会社建新 横浜店

# Location



## ■Station Information

京急本線「金沢文庫」駅 バス10分  
バス停「白山道公園」停歩4分

## ■School Information

横浜市立高舟台小学校 ····· 500m 徒歩7分  
横浜市立釜利谷南小学校 ····· 600m 徒歩8分  
横浜市立釜利谷中学校 ····· 650m 徒歩9分

## ■Life Information

白山道第二公園 ······· 13m 徒歩1分  
ファミリーマート ······· 450m 徒歩6分  
そうてつローゼン釜利谷店 ··· 800m 徒歩10分

小学校は2つの学区から  
選択ができます♪



にへい内科クリニック ······· 800m 徒歩10分  
クリエイトS·D ······· 1,200m 徒歩15分  
横浜釜利谷西郵便局 ········· 1,500m 車4分

# Planning 1

## 3LDK +WIC

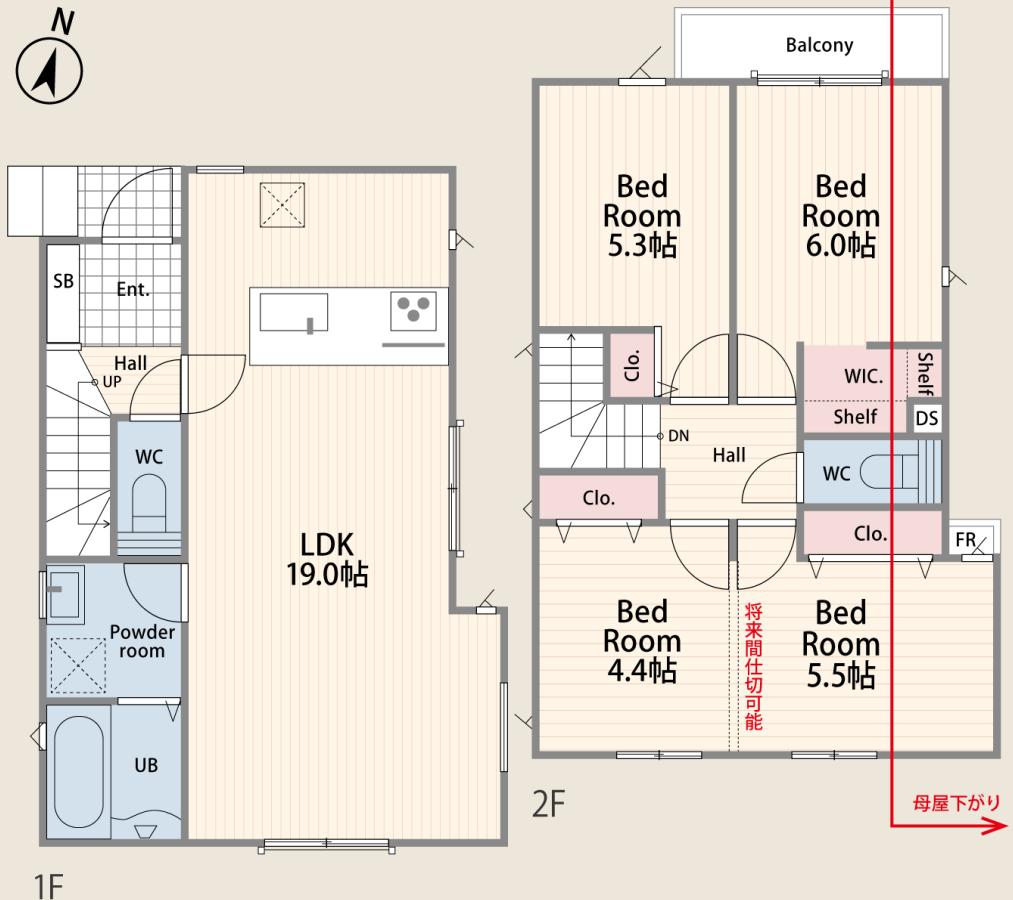
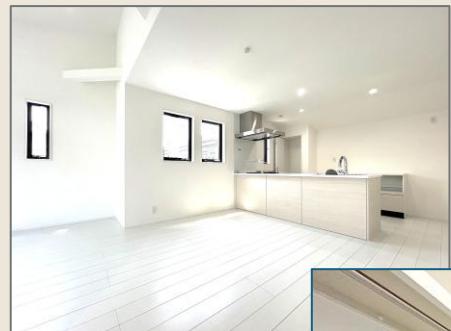
土地面積／100.09m<sup>2</sup> (30.27坪)

建物面積／1F：45.59m<sup>2</sup>・2F：47.25m<sup>2</sup>

合計：92.08m<sup>2</sup> (28.08坪)

建確No.／第25UDI1K建01380号

完成イメージ写真



19帖の広さ充分なLDK♪  
将来間仕切り設置可能なため、  
ライフスタイルの変化に合わせて  
「+1部屋」を実現できます😊

# Facility



ミラブル



食洗器付  
システムキッチン



浴室暖房乾燥付  
システムバス



洗面化粧台



モニター付  
インターホン



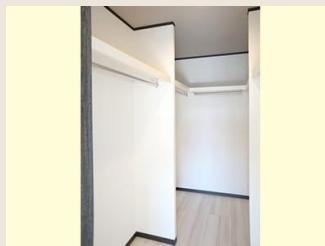
シャッター雨戸



Low-Eガラス



温水洗浄便座



ウォークイン  
クローゼット



キッチン床下収納

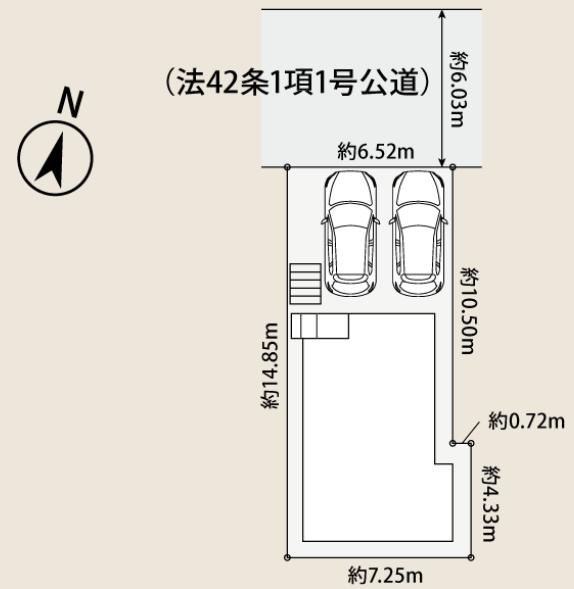


宅配ボックス



機能門柱

# Outline



- 所在／横浜市金沢区釜利谷南2丁目22付近(住居表示) 横浜市金沢区釜利谷南2丁目1423番52(地番)
- 販売棟数／全1棟 ■ 土地権利／所有権 ■ 地目／宅地 ■ 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居地域 ■ 建ぺい率／50% ■ 容積率／100%
- その他法令制限／準防火地域・第1種高度地区・景観法・緑化地域 ■ 構造／木造2階建
- 駐車場／有(2台) ■ 完成／2025年12月中旬完成予定 ■ 接道／北西側幅員6m公道に6.5m接する。
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水