



横浜市保土ヶ谷区権太坂3丁目1期 CONCEPT BOOK

株式会社建新 藤沢店

TEL: 0466-52-4904

STATION INFORMATION

JR横須賀線「東戸塚」駅 バス8分「平戸3丁目」停歩5分

SCHOOL INFORMATION

横浜市立境木小学校・・・約450m（徒歩6分）

横浜市立境木中学校・・・約450m（徒歩6分）

LIFE INFORMATION

ロピア権太坂店・・・約350m（徒歩4分）

クリエイトSD戸塚平戸店・・・約350m（徒歩4分）

横浜市児童遊園地・・・約350m（徒歩4分）

ファミリーマート横浜権太坂店・・・約400m（徒歩5分）

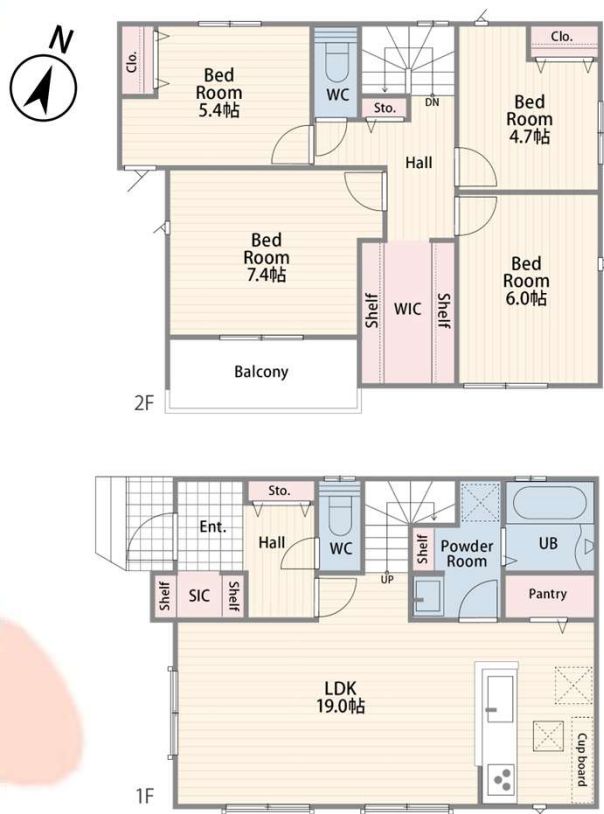
横浜市こども植物園・・・約500m（徒歩6分）

ノジマ権太坂店・・・約550m（徒歩7分）

小・中学校徒歩6分！
コンビニ、スーパーも
近くにあって便利✨



PLANNING①



4LDK+PANTRY+SIC

土地面積 / 138.98㎡ (42.04坪)
 建物面積 / 1F : 52.58㎡・2F : 58.38㎡
 合計 : 110.96㎡ (33.56坪)
 建確No. / 第2025SBC-確00334M号

★ 対面式キッチン ★

リビングの様子を見ながら料理ができる
 対面式キッチンは、家族間のコミュニケーション
 が取りやすく、安心感があります♪
 コンロ前には壁があるので、
 リビングに水や油が跳ねる心配はありません！

★ ファミリークローク ★

2階には大容量のファミリークロークを設備。
 家族分の衣服を収納しておけるので、
 家事導線の短縮や、各部屋の収納スペース短縮に
 繋がります😊！
 当物件にはSIC、PANTRYなどもあるので、
 収納に困らない生活が期待できます♪

PLANNING②

4LDK+PANTRY+SIC

土地面積 / 189.29㎡ (57.26坪)
建物面積 / 1F: 57.34㎡・2F: 50.51㎡
合計: 107.85㎡ (32.62坪)
建確No. / 第2025SBC-確00335M号

★ 開放感のあるLDK ★

当物件のLDKは21帖+リビングイン階段+吹抜天井と、非常に開放感があります。
対面式キッチンで見晴らしが良いので
キッチンの閉鎖感ありません！

★ 充実した収納スペース ★

大容量のSIC、PANTRY、全室収納完備など
十分な収納スペースが確保しております！
場所、用途によって収納スペースがあると
生活導線の短縮にもなりますね♪



FACILITY

地盤保証 20年	住宅瑕疵担保責任保険 10年	防蟻保証 5年	【フラット35】S 〈金利Aプラン対応〉	
食洗器付システムキッチン	浴室暖房乾燥付システムバス	シャワー水栓付き洗面化粧台	温水洗浄便座	カップボード
カラーモニター付インターホン	非接触玄関キー	シャッター雨戸	Low-Eガラス	エコジョーズ
リビング階段	リビング収納	パントリー	24時間換気	ベタ基礎

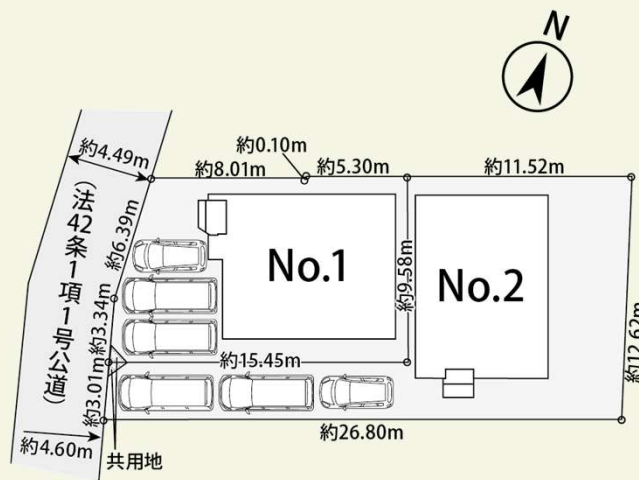
※掲載の設備写真はイメージです。 プランにより仕様やカラーが異なります。

OUTLINE

駐車3台可能(車種による)

充実した周辺環境

小中学校が近くに揃う好立地



完成イメージパース



■所在／横浜市保土ヶ谷区権太坂3丁目14付近（住居表示）横浜市保土ヶ谷区権太坂3丁目433番11（地番） ■販売棟数／全2棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限／防火指定無・第1種高度地区 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（各3台分） ■接道／南西側公道幅員約4.5mに約12.8m接する。 ■現況／建築中 ■完成／2025年11月上旬予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります）