



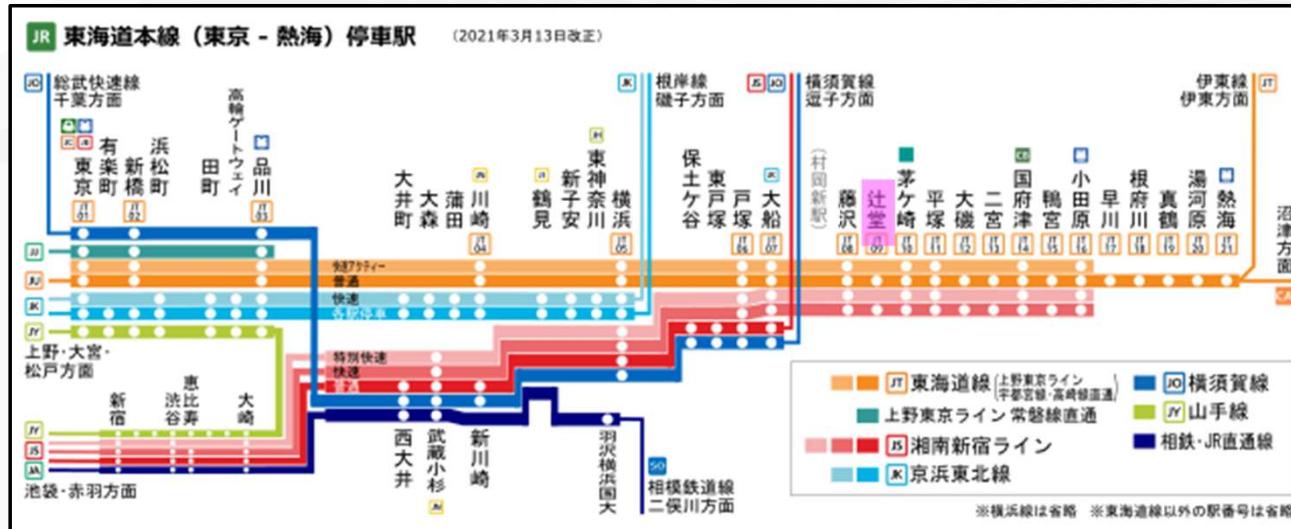
# 藤沢市辻堂元町5丁目1期 CONCEPT BOOK

株式会社建新藤沢店

TEL: 0466-52-4904

# ACCESS

JR東海道線「辻堂」駅 徒歩15分  
 JR東海道線「藤沢」駅 バス7分「元町五丁目」停歩6分



辻堂駅にはJR東海道本線、JR湘南新宿ライン、JR上野東京ラインの3路線が乗り入れています。  
 電車では神奈川県内の主要駅はもちろん、東京都心へも乗り換え無してアクセス可能！

横浜駅までは約25分、品川駅までは約50分、東京駅までは約60分で移動することができるので、  
 通勤・通学がしやすくベッドタウンとしても人気の地です。



## PICK UP : 辻堂海浜公園

当物件から徒歩24分(車約7分)ほどの位置にある  
 辻堂海浜公園は、20haの敷地がある大きな公園です。

ピクニックができる芝生広場と多目的グラウンドの中央エリア、  
 交通公園と交通展示館がある西エリア、プールがある東エリア、  
 お散歩や自然散策ができる海沿いのエリアと、  
 4つのブロックに分かれており、  
 ピクニック、スカイサイクリルや自転車練習、プールと  
 楽しみ方は様々です！

辻堂海水浴場が近いので、そのまま海に行くこともできます♪  
 お好きな過ごし方でリフレッシュしてみてくださいね😊



# LIFE INFORMATION

藤沢市立辻堂小学校・・・約1,200m 徒歩15分  
藤沢市立湘洋中学校・・・約2,000m 徒歩25分

辻堂二葉幼稚園・・・約250m 徒歩4分  
ローソンストア100辻堂元町5丁目店・・・約350m 徒歩5分  
杉山内科クリニック・・・約400m 徒歩5分  
サンドラッグ辻堂元町店・・・約550m 徒歩7分  
ヨークフーズ辻堂太平台店・・・約700m 徒歩9分  
湘南モールフィル・・・約850m 徒歩11分



# PLANNING①

## 1SSLDK + SIC

### ルーフバルコニー

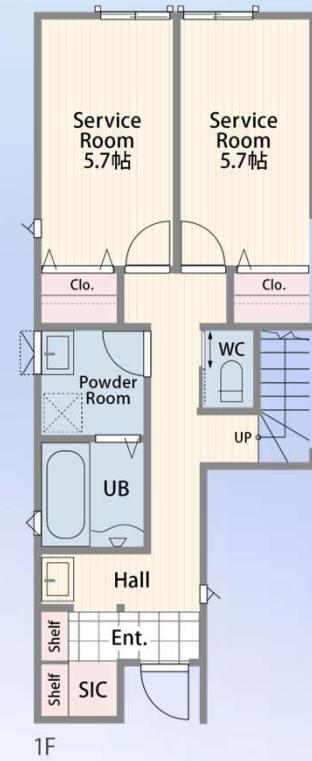
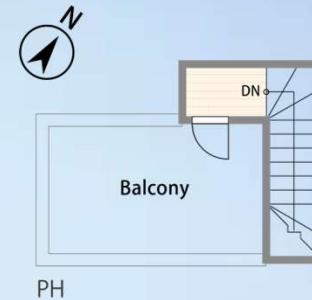
陽当たりが良く開放的なルーフバルコニーは、  
家にいながら外の空気を味わうことができます♪  
のんびりできる空間にしたり  
ガーデニングスペースにしたりと、  
日々のリフレッシュにぴったりの空間です 🌸



### SIC

玄関横に設置されているSICには、  
靴や外で使用する小道具などを収納していただけます。  
多く、見やすく収納することができるので  
取り出す際にも快適です♪

土地面積 / 81.31m<sup>2</sup> (24.6坪)  
建物面積 / 1F: 43.06m<sup>2</sup> • 2F: 44.71m<sup>2</sup>  
PH: 4.14m<sup>2</sup>  
合計: 91.91m<sup>2</sup> (27.80坪)



# PLANNING②

3LDK + PANTRY + WIC

## WIC

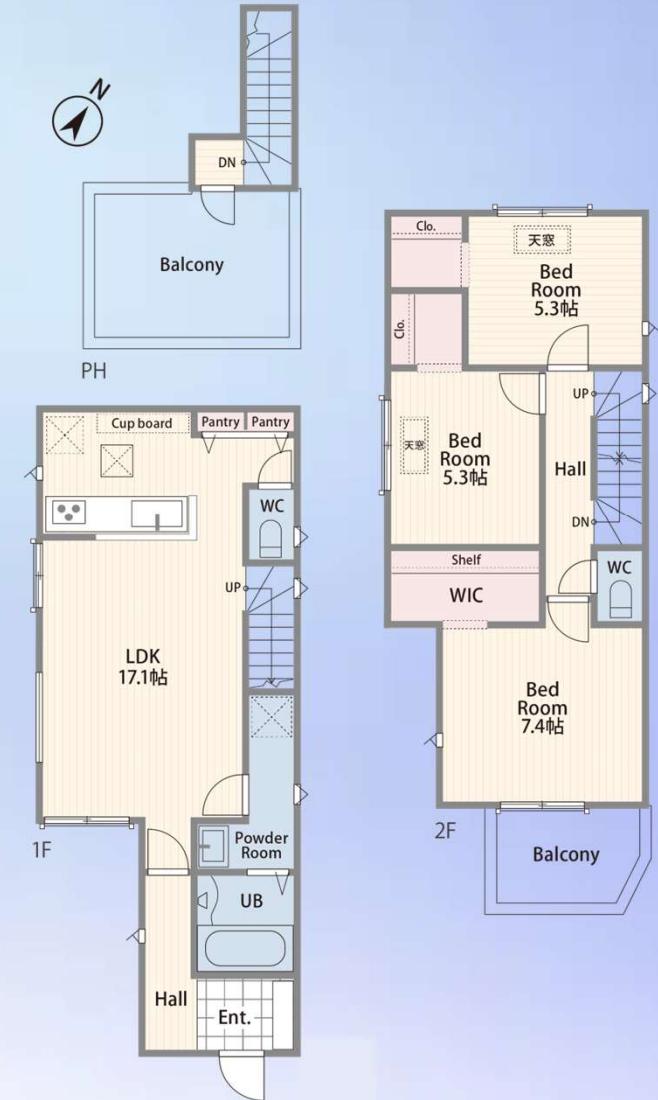
沢山の衣類や小物を収納できるWICは、収納スペースが広く確保されているので利便性が高いです！  
衣服をコレクションするようなクローゼット、季節ものをしまっておくようなクローゼット、お好みの用途でご活用くださいね😊



## リビングイン階段

リビングに直接階段が設置されたLDKは、開放的で広々とした空間になっています♪  
また、キッチンが対面式キッチンになっているのもひろびろポイントのひとつです ✨

土地面積 / 80.09m<sup>2</sup> (24.23坪)  
建物面積 / 1F: 44.3m<sup>2</sup> • 2F: 44.71m<sup>2</sup>  
PH: 3.7 2m<sup>2</sup>  
合計: 92.73m<sup>2</sup> (28.05坪)



# FACILITY

**地盤  
20年**

地盤保証

**住宅瑕疵担保  
責任保険  
10年**

住宅瑕疵担保責任保険

**5年**

防蟻保証

**【フラット35】S  
〈金利Aプラン対応〉**

フラット35 SAプラン

食洗器付システムキッチン

浴室暖房乾燥付  
システムバス

シャワー水栓付き  
洗面化粧台

温水洗浄便座

カップボード

カラー  
モニター付  
インターホン

非接触玄関キー

シャッター戸

Low-Eガラス

エコジョーズ

リビング階段

リビング収納

パントリー

24時間換気

ベタ基礎

※掲載の設備写真はイメージです。 プランにより仕様やカラーが異なります。

# OUTLINE

閑静な住宅地

駐車1台可能

湘南モールフィルまで車で4分  
テラスモール湘南まで車で10分



■所在 / 藤沢市辻堂元町5丁目8-14（住居表示）藤沢市辻堂元町5丁目3246番2、3246番8、3246番9（地番） ■販売棟数 / 全2棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■その他法令制限 / 準防火地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 160% ■構造 / 木造2階建 ■駐車場 / 有（1台分） ■接道 / 南東側幅員約4m公道に約12.1m接する。 ■現況 / 建築中 ■完成 / 2025年10月下旬予定 ■引渡 / 相談 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考 / \*完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。\*電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。  
\*住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。\*フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。  
\*図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます