

# NEW BUILD SERIES

## 港北区大曽根台3期 全2棟

理想の住まいがここに。

建新の“ALL-Win SYSTEM”が  
毎日の暮らしに笑顔と安心を。



株式会社 建新 本店営業部 046-827-6487

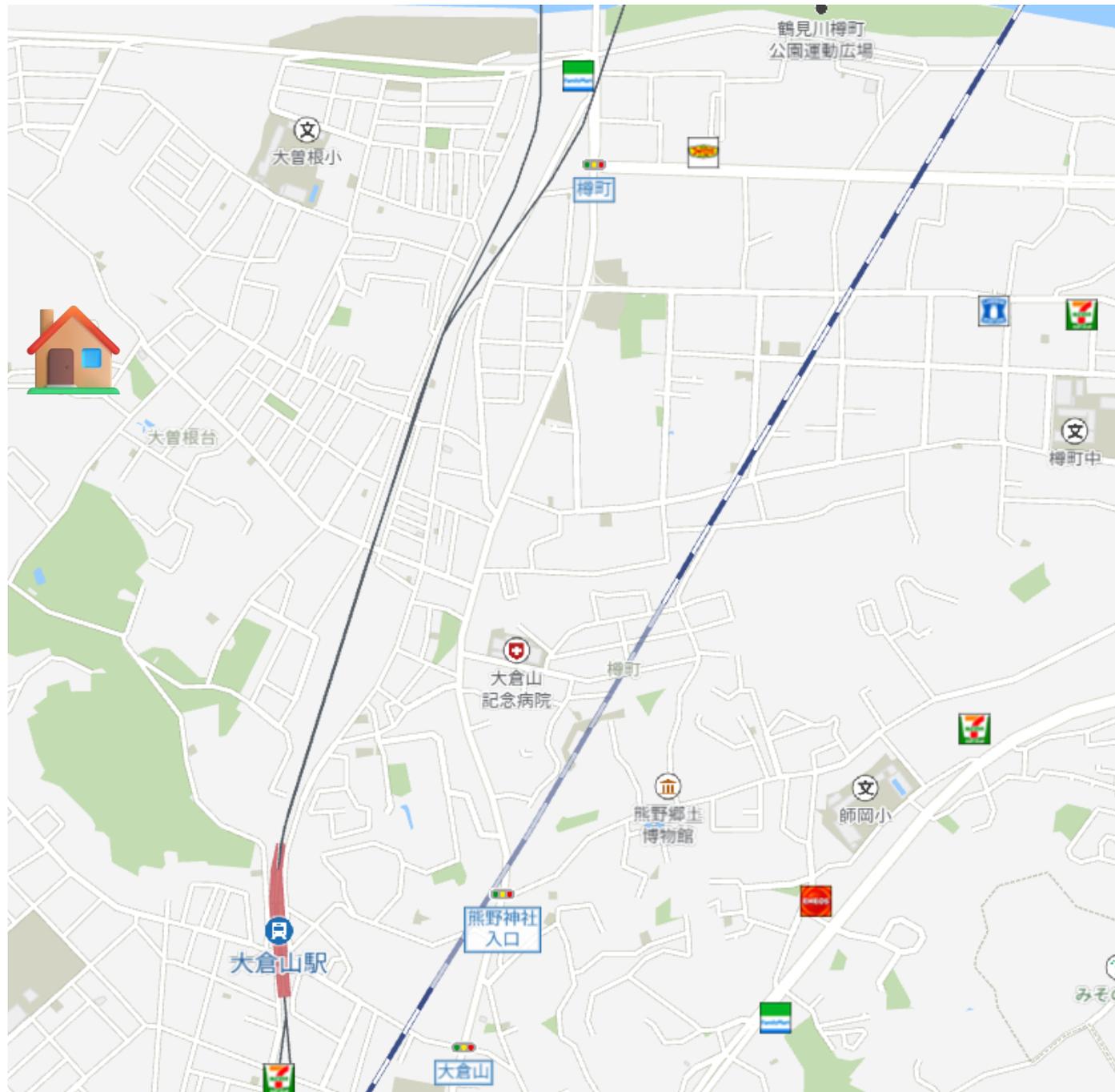


# Access Map

 横浜市大曾根保育園  
 徒歩約 7分

 横浜市立大曾根小学校  
 徒歩約 6分

 横浜市立樽町中学校  
 徒歩約 20分



 東急東横線  
 大倉山駅 より 徒歩12分

 大曾根公園  
 徒歩約 4分

 セブンイレブン横浜太尾町店  
 徒歩約 8分

 横浜信用金庫大倉山支店  
 徒歩約 9分

 大倉山記念館  
 徒歩約 9分

 ライフ大倉山店  
 徒歩約 10分



# Plan.1

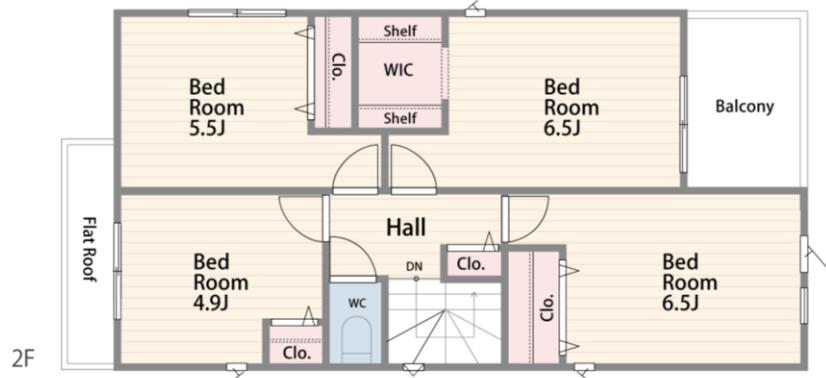
4LDK + SIC + 3WIC + PANTRY

土地面積 / 122.34m<sup>2</sup> (37.0坪)

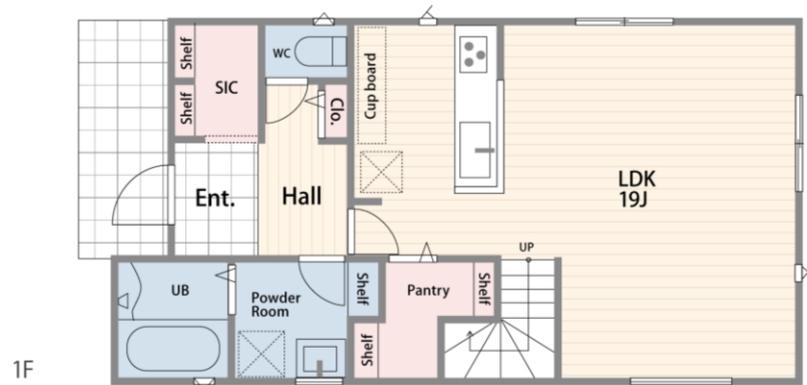
建物面積 / 1F : 49.27m<sup>2</sup> · 2F : 51.75m<sup>2</sup>

合計 : 101.02m<sup>2</sup> (30.55坪)

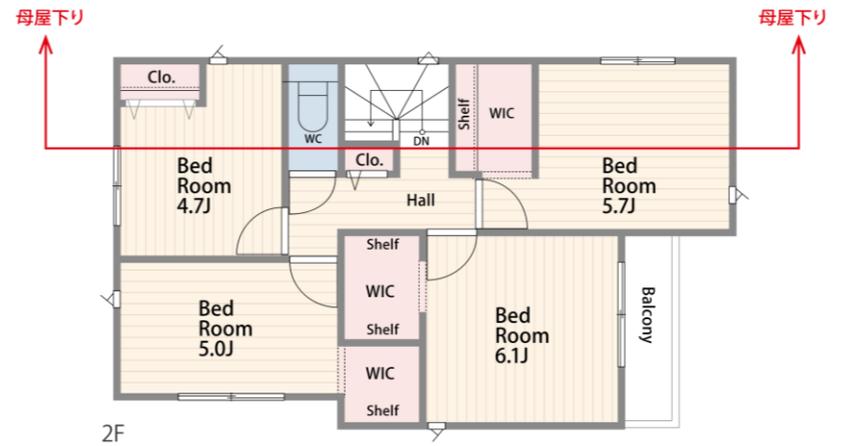
建確No. / 第2025SBC-確00476H号



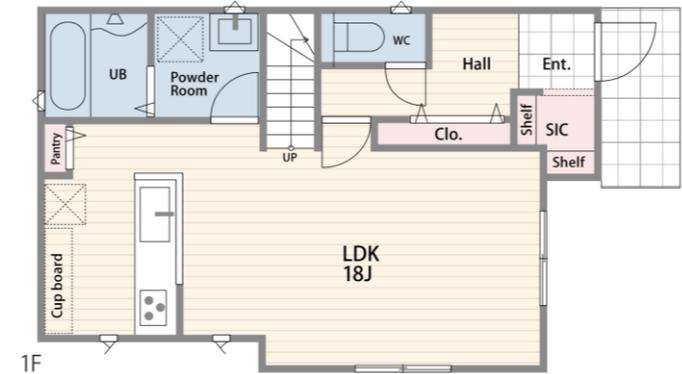
2F



1F



2F



1F

土地面積 / 121.6m<sup>2</sup> (36.78坪)

建物面積 / 1F : 53.82m<sup>2</sup> · 2F : 52.17m<sup>2</sup>

合計 : 105.99m<sup>2</sup> (32.06坪)

建確No. / 第2025SBC-確00477H号

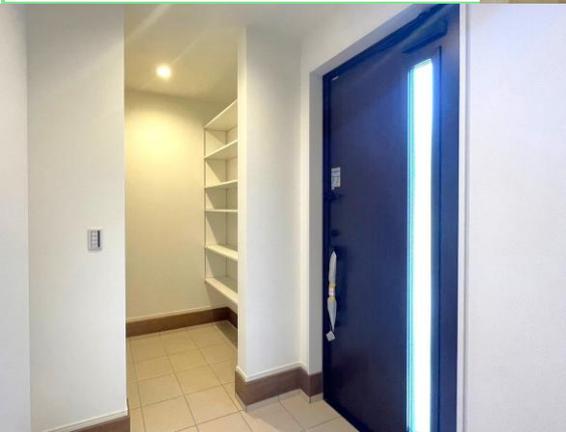
# Plan.2

4LDK + SIC + WIC + PANTRY



陽当たり・開放感  
良好 🏠☀️

- ▷ パース写真
- ▷ 弊社施工例写真



### ▶ シューズインクローゼット

可動棚式で種類やサイズに合わせて収納できます。  
家族みんなの季節毎の靴はもちろん、かさばるブーツ類や  
お子さまのベビーカー、旦那さまのゴルフグッズも収納できます 📌

### ▶ ウォークインクローゼット

お洋服や鞆、帽子などの衣類はもちろん、  
扇風機やヒーター等の季節家電も収納できます ✨  
お洒落好きな奥さまも、スッキリ & お洒落な収納が叶います 👗

### ▶ パントリー

家族みんなのお菓子や飲み物、カップメン等の非常時用  
保存食料品、日用品のストック場所としてご利用できます。  
楽しみやご褒美が詰まった収納スペースです 🍪★

### ▶ カップボード

食器や電子レンジ等の電化製品置き場としてはもちろん、  
キッチン用品・食料品のストック場所にもご利用いただけます 🍷



ALL-Win SYSTEM



完成イメージ動画



Youtube

# EQUIPMENT

仕様・設備

※掲載の設備写真はイメージです。プランにより建物の仕様やカラーなどが異なります。



地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証



フラット35S  
Aプラン



24時間換気



浴室暖房乾燥付  
システムバス



温水洗浄便座



Low-Eガラス



カラーモニター付  
インターホン



食洗機付  
システムキッチン



パントリー



ベタ基礎



エコジョーズ



LED照明



# OUT LINE

- 所在／神奈川県横浜市港北区大曾根台22-1（住居表示）神奈川県横浜市港北区大曾根台647番54外3筆（地番）
- 販売棟数／全2棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域
- その他法令制／準防火地域・第1種高度地区・緑化地域・宅地造成工事規制区域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100%
- 構造／木造2階建 ■駐車場／有（2台分※車種による） ■接道／配置図参照（SB有り・詳細は担当までご確認ください。）
- 私道詳細／通行掘削承諾書の承継があるため、詳細は担当までご連絡下さい。
- 現況／建築中 ■完成／2025年11月末予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営・公共下水
- 備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。  
※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。  
※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。  
※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。  
※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）