

CONCEPT BOOK

~新築戸建:横浜市金沢区高舟台1丁目5期 全1棟~



株式会社建新 横浜店

ACCESS

🚗 京急本線「金沢文庫」駅バス10分 バス停「高舟台」徒歩2分

Life Information

- ・高舟台第一公園・・・約600m（徒歩約8分）
- ・横濱釜利谷郵便局・・・約1700m（車約5分）
- ・大道内科クリニック・・・約700m（徒歩約9分）
- ・イオン金沢八景・・・約2900m（車約7分）
- ・スーパー横濱屋大道店・・・約750m（徒歩約10分）
- ・海の公園・・・約4300m（車約10分）
- ・ファミリーマート・・・約750m（徒歩約10分）
- ・金沢動物園・・・約2500m（車約6分）



School Information

- ・高舟台小学校・・・約220m（徒歩約3分）
- ・大道中学校・・・約600m（徒歩約8分）

小・中学校が徒歩圏内に揃い、お子様の通学も安心。

少し車を走らせればショッピングが楽しめる

日々の暮らしが充実する立地です😊



PLANNING

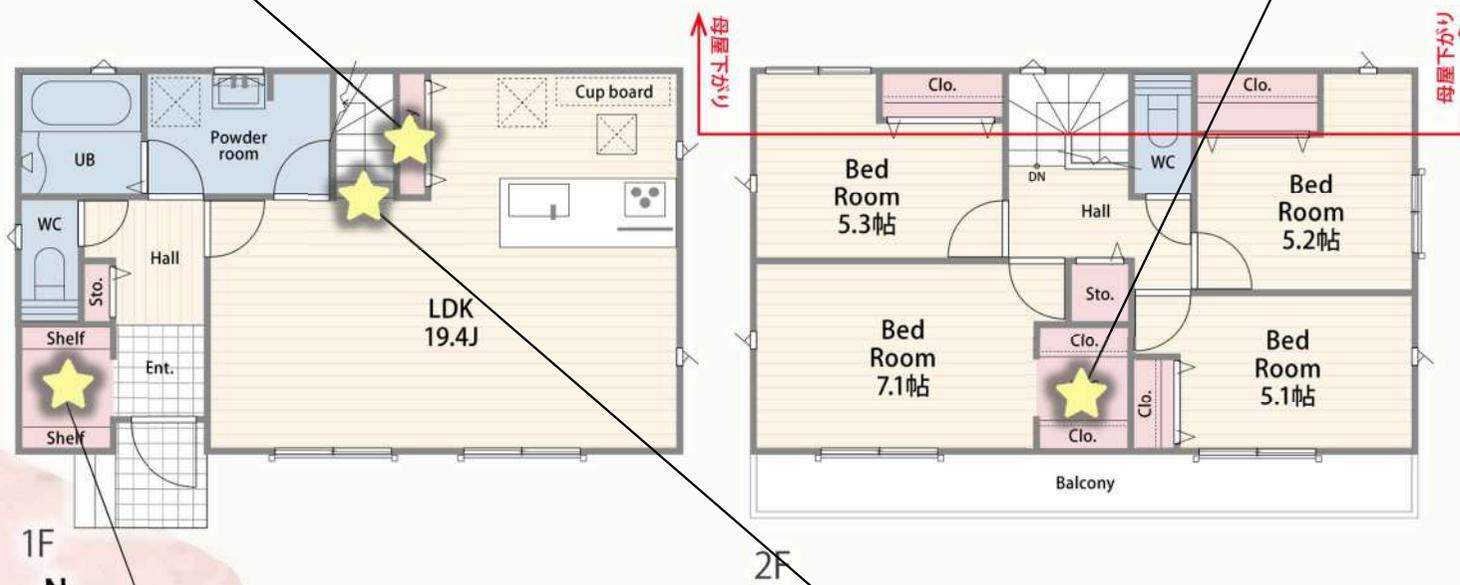
4LDK+SIC+WIC+PANTRY

---PANTRY---

日用品や食材をすっきり収納でき
毎日の料理や家事がより快適になります。

---WIC---

季節ごとの衣類や大きな荷物も楽々収納
毎日の身支度が楽しくなる空間



---SIC---

傘やアウトドア用品も整理整頓
広々とした空間でお客様を迎えられます。

---リビングイン階段---

自然とコミュニケーションが生まれ
会話の絶えない温かい住まいを演出します。

▼ 3つを搭載したハイスタンダードなウォーターシステムです。

①セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』

家庭内のすべての水道に接続し、一括して水を浄化・活性化する装置です。水の質にこだわり、浄化効果に加え、水を活性化する機能を備えており家中全ての蛇口から清潔で安全な水を供給できます。

②マイクロバブル入浴装置『ミラバス』

微細な泡が作る白濁したお湯の中に浸かることで、肌の奥深くまで泡が浸透し、毛穴の汚れや皮脂を優しく除去します。このマイクロバブルの効果により、血行促進やリラックス効果が高まり、肌の保湿や乾燥対策にも効果があります。

③ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルzero』

超微細気泡含んだ水を噴出し、抜群の洗浄力と節水効果を発揮します。

これらの微細気泡は、毛穴の細かな部分や隙間まで入り込み、通常のシャワーでは落としきれない汚れや皮脂をしっかりと洗い流します。



◀ 詳細はこちら



FACILITY



地盤
20年

地盤保証

住宅瑕疵担保
責任保険
10年

住宅瑕疵担保責任保険



白蟻保証

【フラット35】S
〈金利Aプラン対応〉

フラット35SAプラン



ミラブル



24時間換気



ベタ基礎



外壁サイディング



Low-Eガラス



シャッター雨戸



エコジョーズ



LED照明



温水洗浄便座



浴室暖房乾燥付
システムバス



洗面化粧台



宅配ボックス



機能門柱



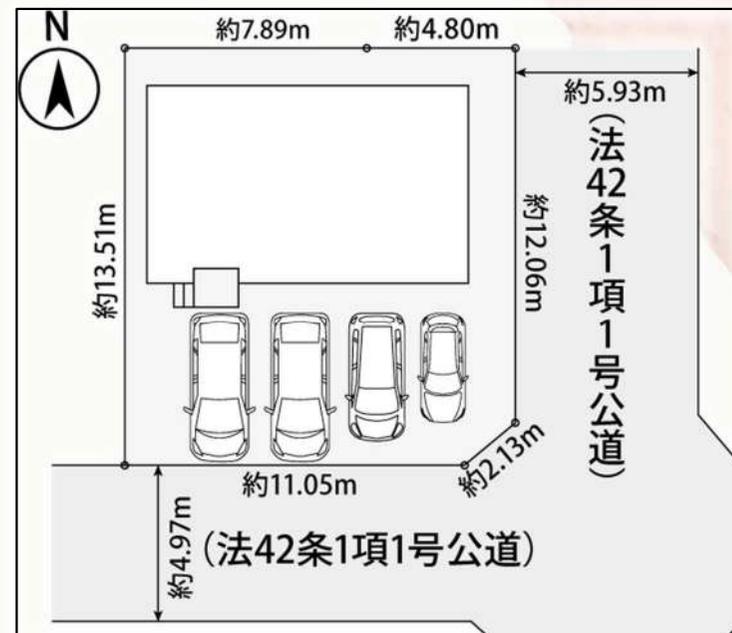
モニター付
インターホン

OUTLINE

～開放感あふれる南東角地に立地～

駐車スペース4台分を確保し、暮らしに合わせた自由な使い方が可能です😊

※イメージパース



【物件概要】

- 所在／横浜市金沢区高舟台1丁目11-16（住居表示）横浜市金沢区高舟台1丁目1475番78（地番） ■販売棟数／全1棟
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住宅専用地域
- その他法令制限／防火指定準防火地域・第1種高度地区・緑化地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■構造／木造2階建
- 駐車場／有（4台分） ■接道／南側幅員5m公道に11m接する。東側幅員6m公道に12m接する。 ■現況／建築中
- 完成／2025年12月下旬予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水