

NEW BUILD SERIES

横須賀市佐原1丁目

理想の住まいがここに。

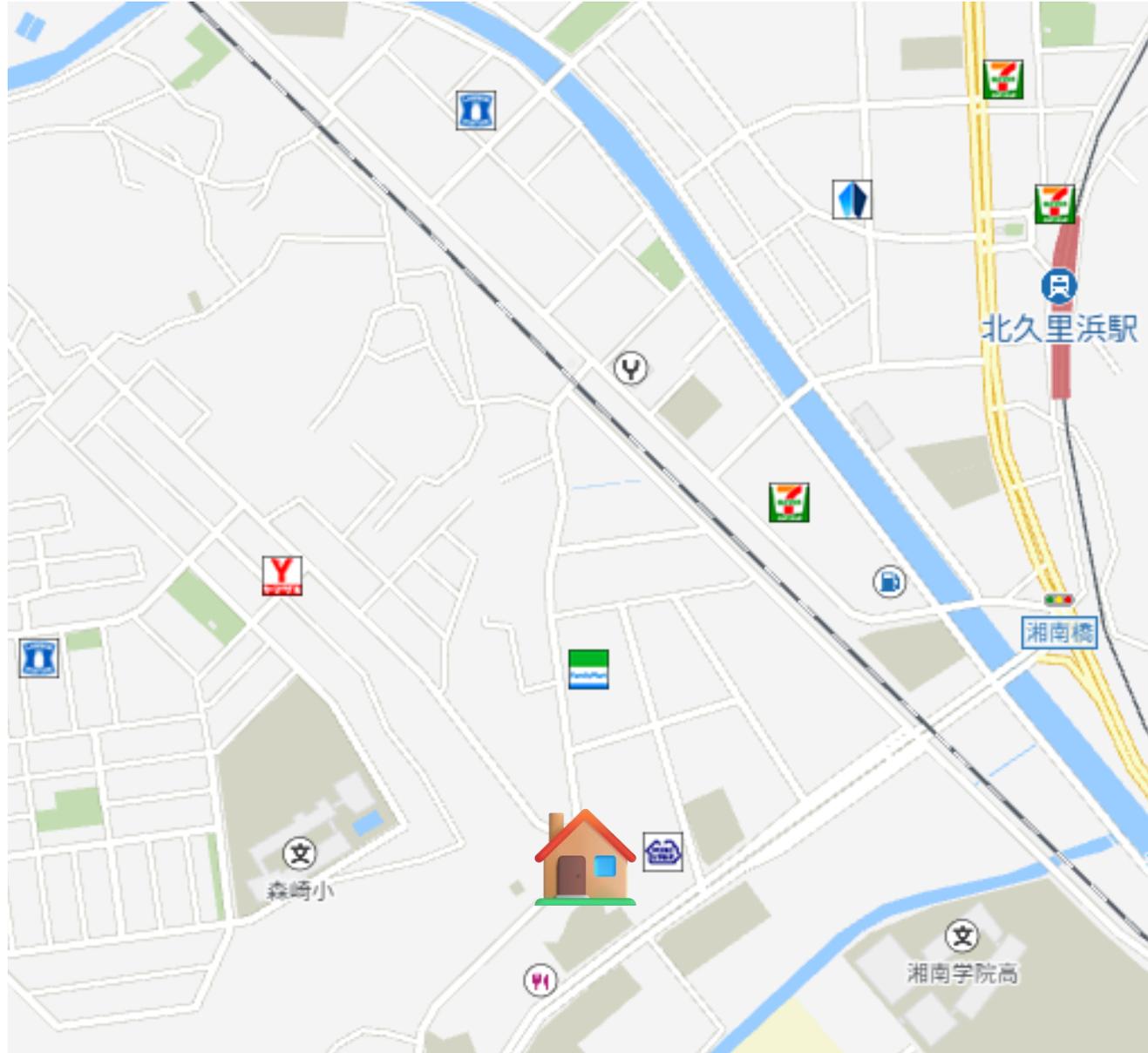
建新の“ALL-Win SYSTEM”が
毎日の暮らしに笑顔と安心を。



株式会社 建新 本店営業部 046-827-6487



Access Map



京浜急行久里浜線
北久里浜駅 徒歩14分

ファミリーマート
徒歩約3分

ミニストップ
徒歩約4分

横須賀森崎郵便局
徒歩約7分

Fuji佐原店
徒歩約7分

佐原2丁目公園
徒歩約10分

横須賀市立森崎保育園
徒歩約7分

横須賀市立森崎小学校
徒歩約8分

横須賀市立大矢部中学校
自転車約9分

3層ならではの陽光を感じる、心地よい住まい。
開放感良好の2階リビングでゆとりある日常を。

▶ 徒歩圏内にコンビニ多数♪

スーパー・コンビニが徒歩圏内に🐾
欲しいものが心地よく揃う住環境です◎

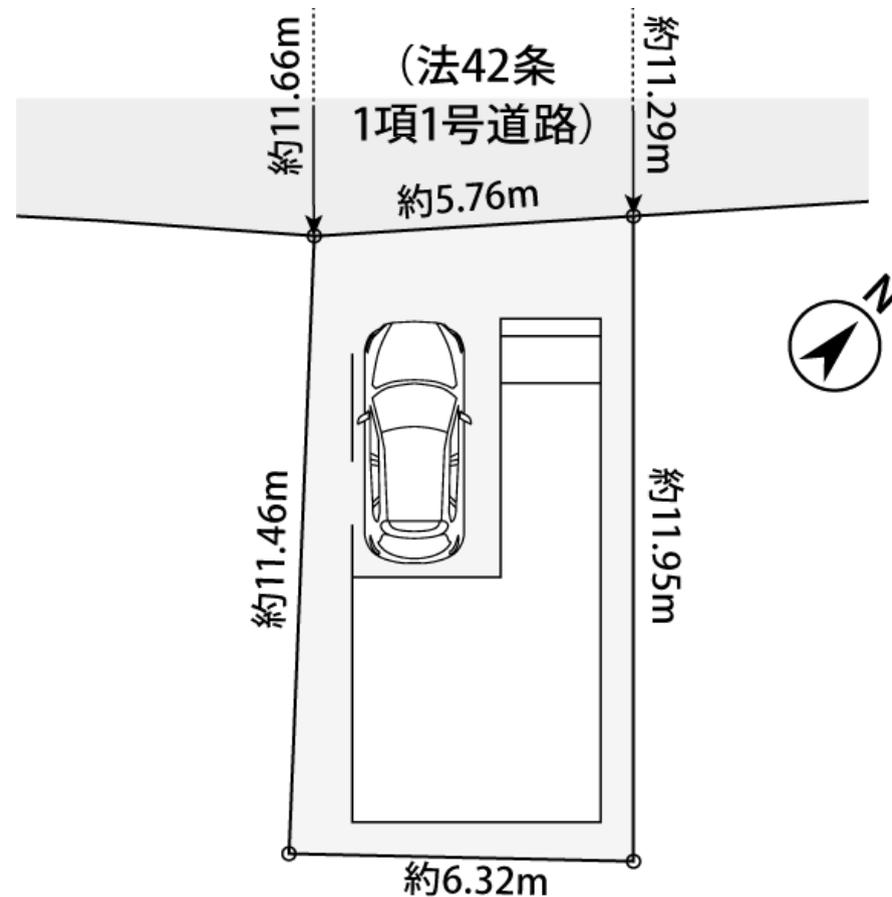
▶ 子育て世代も嬉しい住環境💎

公園・保育園・小学校が徒歩10分圏内🐾

▶ ビルトインガレージ採用🚗

土地を有効活用し、
スタイリッシュな外観を演出します🏠

車への乗り降りや、荷物の出し入れが
雨に濡れずにできるメリットがあります🌧️
たくさんお買い物しても大丈夫👍



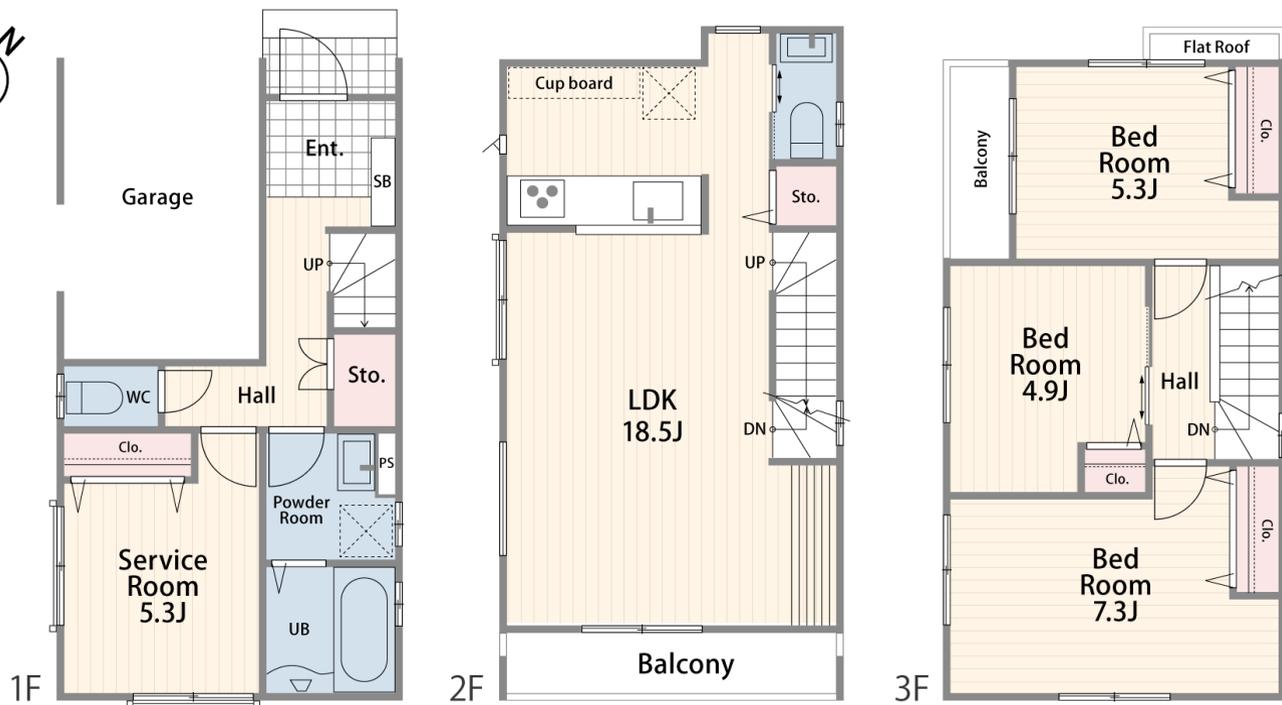
Plan.1 3SLDK

土地面積 / 71.05㎡ (21.49坪)

建物面積 / 1F : 38.50㎡ · 2F : 36.02㎡ · 3F : 36.85㎡

合計 : 111.37㎡ (33.68坪) ※車庫面積約11.17㎡を含む

建確No. / 第2024SBC-確00674Y号



ALL-Win SYSTEM



完成イメージ動画



Youtube

EQUIPMENT

仕様・設備

※掲載の設備写真はイメージです。プランにより建物の仕様やカラーなどが異なります。



地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証



フラット35S
Aプラン



24時間換気



浴室暖房乾燥付
システムバス



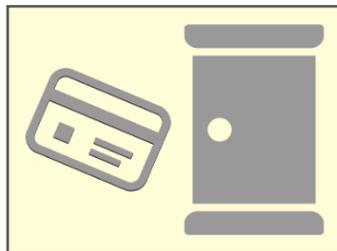
温水洗浄便座



Low-Eガラス



カラーモニター付
インターホン



玄関カードキー



パントリー



ベタ基礎



エコジョーズ



LED照明



OUTLINE

- 所在／横須賀市佐原1丁目1-49（住居表示）横須賀市佐原一丁目755番8（地番） ■販売棟数／全1棟 ■土地権利／所有権
- 地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／準工業地域 ■其他法令制限／第2種高度地区・法第22条区域
- 建ぺい率／60% ■容積率／200% ■構造／木造3階建 ■駐車場／有（1台分） ■接道／配置図参照 ■現況／完成済
- 完成／2024年12月 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水
- 備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。