

CONCEPT BOOK

～新築戸建：横浜市青葉区新石川4丁目2期3期 全7棟～



株式会社建新 横浜店

PHOTO

洗練されたデザインと快適性を追求した全7棟の邸宅



高性能ハイブリッド窓、高性能断熱材、空気洗浄システム、断熱玄関ドア
マイホームの幸せ性能に向き合った建新だけのハイグレード仕様です。



ACCESS

School Information

- ・新石川小学校・・・・・・・・約1000m(徒歩約13分)
- ・山内中学校・・・・・・・・約1600m(徒歩約20分)

Life Information

- ・まゆみ内科クリニック・・・・・・・・約210m(徒歩約3分)
- ・セブンイレブン横浜新石川店・・・約220m(徒歩約3分)
- ・そうごう薬局あざみ野店・・・・・・・・約220m(徒歩約3分)
- ・あゆみが丘公園・・・・・・・・約350m(徒歩約5分)
- ・たまプラーザ駅南口郵便・・・・・・・・約600m(徒歩約8分)
- ・オーケーあざみ野店・・・・・・・・約1000m(徒歩約13分)

Station Information

- ・横浜市営地下鉄ブルーライン線「あざみ野」駅 徒歩14分
- ・東急田園都市線「たまプラーザ」駅 徒歩14分

2路線利用可能で通勤・通学も快適😊



四季折々の彩りを楽しめる桜並木通りがすぐそばにあり、
季節の移ろいを身近に感じられる住環境です。



---SIC---

傘やアウトドア用品も整理整頓
広々とした空間でお客様を迎えられます。

---ワイドバルコニー---

ガーデニングとしても活用できる
光と風が心地よい広々空間です。



---PANTRY---

食材やに日用品をまとめて収納でき、
毎日の料理や家事が快適に☺

---WIC---

季節ごとの衣類や大きな荷物も楽々収納
毎日の身支度が楽しくなる空間

▼ 3つを搭載したハイスタンダードなウォーターシステムです。

①セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』

家庭内のすべての水道に接続し、一括して水を浄化・活性化する装置です。水の質にこだわり、浄化効果に加え、水を活性化する機能を備えており家中全ての蛇口から清潔で安全な水を供給できます。

②マイクロバブル入浴装置『ミラバス』

微細な泡が作る白濁したお湯の中に浸かることで、肌の奥深くまで泡が浸透し、毛穴の汚れや皮脂を優しく除去します。このマイクロバブルの効果により、血行促進やリラックス効果が高まり、肌の保湿や乾燥対策にも効果があります。

③ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルzero』

超微細気泡含んだ水を噴出し、抜群の洗浄力と節水効果を発揮します。

これらの微細気泡は、毛穴の細かな部分や隙間まで入り込み、通常のシャワーでは落としきれない汚れや皮脂をしっかりと洗い流します。



◀ 詳細はこちら



POINT

“個性”を反映した空間作り 🌿

シンプルでありながらも、洗練されたデザインや機能性を追求し、心地よさと美しさを兼ね備えた空間をご提供します。



“買い物”ひとつで毎日をもっと素敵に 🌿

生活に欠かせない施設が全て徒歩圏内に揃っています。忙しい日常でも時間を有効に使いながら心地よいライフスタイルをサポートします。



“収納豊富”な生活動線 🌿

生活空間を広く使い、より快適なライフスタイルが実現します。収納と動線を最適化した空間で、毎日の暮らしがよりスムーズで快適に過ごせます。



“交通至便”スムーズにアクセス 🌿

移動のストレスを軽減し、生活にさらなる利便性と快適さを提供します。日常生活がより充実する理想的な環境です。



FACILITY

地盤
20年

地盤保証

住宅瑕疵担保
責任保険
10年

住宅瑕疵担保責任保険



白蟻保証

【フラット35】S
〈金利Aプラン対応〉

フラット35SAプラン



ミラブル



24時間換気



ベタ基礎



外壁ガルバリウム鋼板



Low-Eガラス



シャッター雨戸



エコジョーズ



LED照明



温水洗浄便座



浴室暖房乾燥付
システムバス



洗面化粧台



宅配ボックス



機能門柱



モニター付
インターホン

OUTLINE

外観には高級感あふれるガルバリウム鋼板を使用
スタイリッシュかつ、上質な住まいを実現しています。

また、駐車スペースは2台分を確保しており

ご家族の車はもちろん、来客の際も安心して停められます。

Point 1
安心を支える家

詳しくはこちら

ワイズヴェリーが目指したのは、
繰り返し来る地震にも安心して
住らせる家であること。それを支える
仕組みがモノコック構造です。



Point 2
家族の健康を支える家

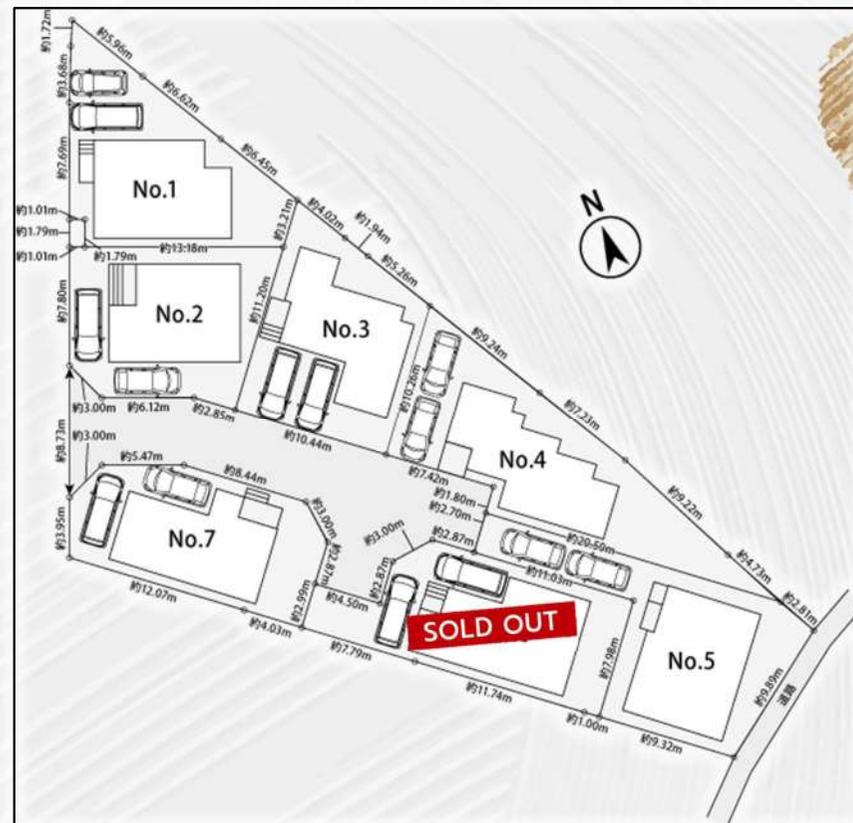
詳しくはこちら

家中の温度差を解消する
熱交換換気システム
健康快適な空気環境を実現する
サーキュレーション
空気清浄システム



Point 3
居心地にこだわった家

断熱性に優れた壁・床・窓・玄関ドアで家
を包み込むことでオールシーズンベスト
な室内環境を創ります。



【物件概要】

- 所在／住居表示未実施地区（住居表示）横浜市青葉区新石川4丁目32番8 他（地番）■販売棟数／全7棟
- 土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域
- その他法令制限／第1種高度地区・日影規制区域 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■構造／木造2階建
- 駐車場／有（各1～2台分）■接道／配置図参照 ■現況／完成済 ■完成／2025年10月完成
- 引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水