

# 横浜市戸塚区小雀町3期 CONCEPT BOOK



株式会社建新 藤沢店  
TEL: 0466-52-4904

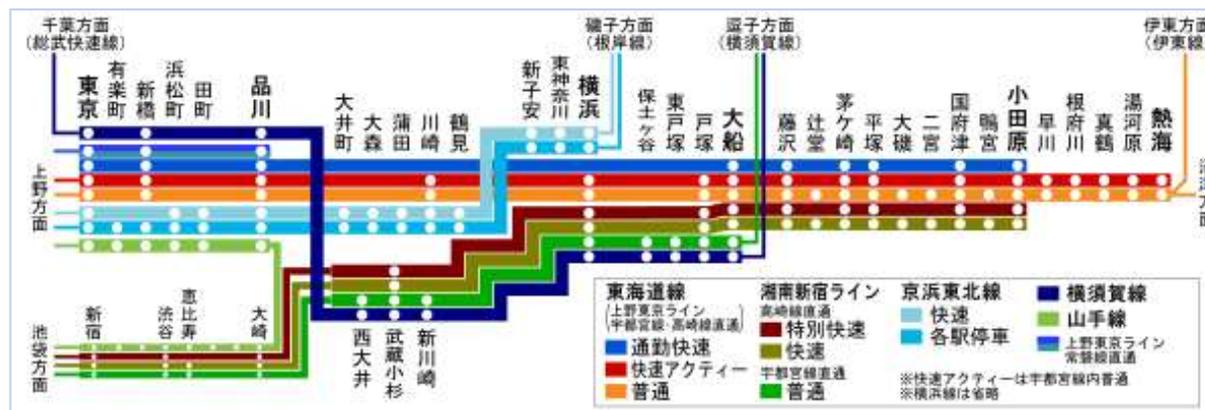
# ACCESS

## JR東海道線「藤沢」駅 バス12分「影取」停歩6分

当物件最寄りの「藤沢」駅は、JR東海道線、小田急電鉄、江ノ島電鉄の駅です(※右図：JR東海道線路線図)。  
3本の路線を利用できるほか、都内へのアクセスが良いので利便性が高いです♪

### PICK UP : ウイトリッヒの森

ウイトリッヒの森は戸塚区の南西部に位置する小さな森です。自然がそのまま保存されているのでのんびり森林浴するのにぴったりです。運が良ければリスなどの小動物に遭遇できるかも♪当物件からは徒歩20分弱で行けるので、ぜひ癒しの時間に訪れてみてくださいね。



#### 藤沢駅からの主な所要時間…

- ・東京駅まで 約47分
- ・品川駅まで 約40分
- ・横浜駅まで 約20分
- ・小田原駅まで 約31分
- ・熱海駅まで 約56分
- ・片瀬江ノ島駅まで 約7分
- ・相模大野駅まで 約22分
- ・新宿駅まで 約49分

● JR東海道線  
● 小田急電鉄



# LIFE INFORMATION

横浜市立小雀小学校 . . . . . 約1,600m 徒歩20分  
横浜市立大正中学校 . . . . . 約1,400m 徒歩18分

影取北公園 . . . . . 約10m 徒歩1分  
なかつじ医院 . . . . . 約400m 徒歩5分  
原宿ロゼ歯科医院 . . . . . 約400m 徒歩5分  
ローソン戸塚原宿店 . . . . . 約500m 徒歩7分  
Aコープ原宿店 . . . . . 約1,400m 徒歩18分



# PLANNING①

## 4LDK+PANTRY+WIC

土地面積 / 122.10㎡ (36.93坪)  
建物面積 / 1F: 48.02㎡・2F: 49.68㎡  
合計: 97.70㎡ (29.55坪)  
建確No. / 第2025SBC-確00896H号



### 将来間仕切り対応

2階東側の部屋は、将来間仕切り対応です。  
ご家庭によって部屋の仕様を変えられるのは  
将来仕切り間対応がある住宅ならではの魅力です！  
また、各部屋に大きめのクローゼットがあるので  
部屋を分けても収納スペースを確保できます。

### 充実した収納スペース

各部屋のクローゼットに加え、WIC、PANTRY、玄関収納が  
あり、収納に困りにくい生活をお送りいただけます！  
7帖の洋室にあるWICは両サイドに服を掛けられる大容量の  
造りになっているので、服でもその他の大きなものでも  
安心して収納いただけます♪



# PLANNING②

## 4LDK+PANTRY

土地面積 / 125.01㎡ (37.81坪)  
建物面積 / 1F: 50.72㎡・2F: 51.13㎡  
合計: 101.85㎡ (30.80坪)  
建確No. / 第2025SBC-確00577H号



### LDK広々20帖以上

20帖以上であることに加え、リビングイン階段、  
対面式キッチンになっているので  
とても開放感のある空間になっています。  
動きやすいほか、キッチンから全体を見渡すことが  
できるので、安心感のある家族団らんの場になるはずですよ😊

### キッチン収納に便利なPANTRY

当物件キッチン横には大容量のパントリーを設置。  
多くある棚には調理道具も食材も  
さまざまなものを収納することができます。  
すっきりとしたキッチンづくりを  
サポートしてくれること間違いなしですよ♪



# FACILITY



地盤  
20年

地盤保証

住宅瑕疵担保  
責任保険  
10年

住宅瑕疵担保責任保険

防蟻保証  
5年

防蟻保証

【フラット35】S  
(金利Bプラン対応)

フラット35S  
Bプラン



浄水器&食洗機付  
システムキッチン



浴室暖房乾燥付  
システムバス



シャワー水栓付き  
洗面化粧台



温水洗浄便座



カップボード



カラーモニター付  
インターホン



非接触玄関キー



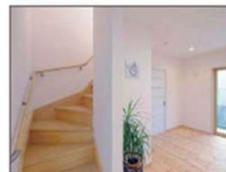
シャッター雨戸



Low-Eガラス



エコジョーズ



リビング階段



リビング収納



パントリー



24時間換気



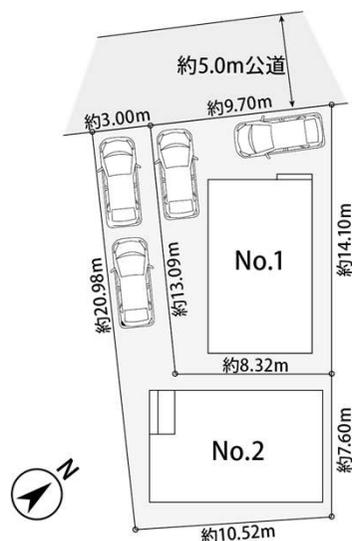
ベタ基礎

# OUTLINE

駐車2台可能

閑静な住宅地

コンビニ徒歩7分



■所在／横浜市戸塚区小雀町2394-1（住居表示）横浜市戸塚区小雀町宇大清水2319番1（地番） ■販売棟数／全2棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■其他法令制限／防火指定無・第1種高度地区 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（各2台分） ■接道／北西側公道幅員約5.0mに約12.6m接する。 ■現況／建築中 ■完成／2025年10月下旬予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水 ■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。  
※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。※函面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）