

横浜市港南区笹下6丁目5期6期 CONCEPTBOOK

 株式会社建新 藤沢店
TEL: 0466-52-4904

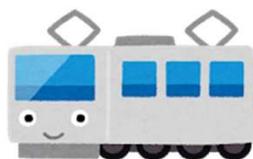
ACCESS

- JR根岸線「洋光台」駅 徒歩17分
- JR根岸線「洋光台」駅 バス4分「長谷川団地」 停歩3分
- 京急本線「上大岡」駅 バス13分「グリーンタウン会館前」 停歩2分

洋光台駅は、神奈川県横浜市の磯子区洋光台にある駅です。
 静寂な雰囲気に住みやすい街で、駅の近くにはスーパーが多数あり利便性が高いです！
 当物件近くも様々な施設が揃っており、急なお買い物にも対応できます。

洋光台駅からの主な所要時間…

- 横浜駅→約22分
- 品川駅→約45分
- 東京駅→約56分
- 新宿駅→約65分



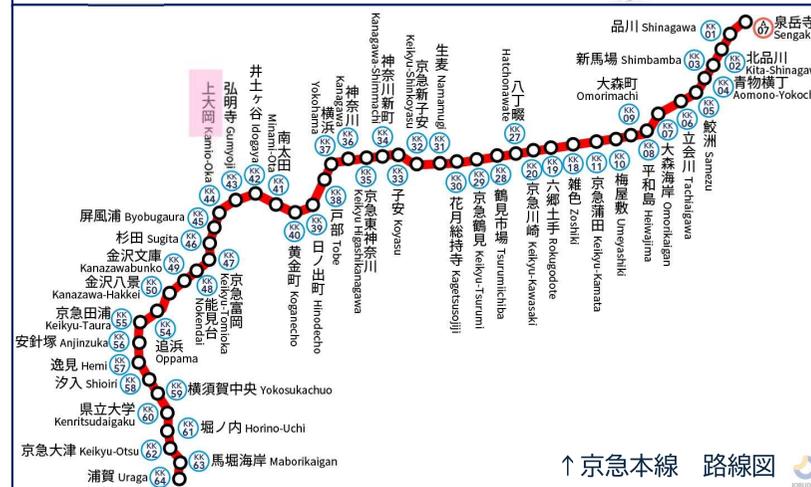
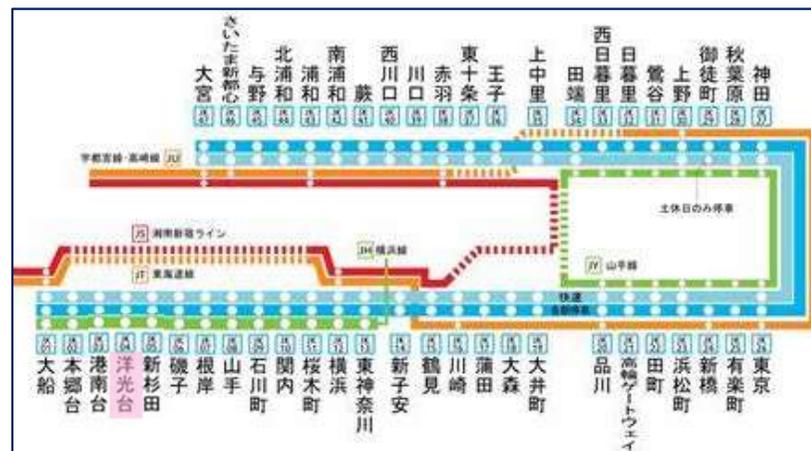
都内へのアクセスが良いので通勤・通学にも便利です！
 京急本線もご利用いただけるので、横須賀方面にも行きやすくなっています。

PICK UP! : はまぎん こども宇宙科学館

「はまぎん こども宇宙科学館」は、
 宇宙をテーマにした子供向けの科学館です。
 宇宙飛行士の訓練を疑似体験できたり、
 宇宙船長室で宇宙船の船長になった気分を
 味わうことができたり、子どもだけでなく
 大人も一緒に楽しむことができます😊
 県内最上級のプラネタリウムもあるので、
 ゆったり星を楽しむこともできますよ★



↓ JR根岸線 路線図



↑ 京急本線 路線図

LIFE INFORMATION

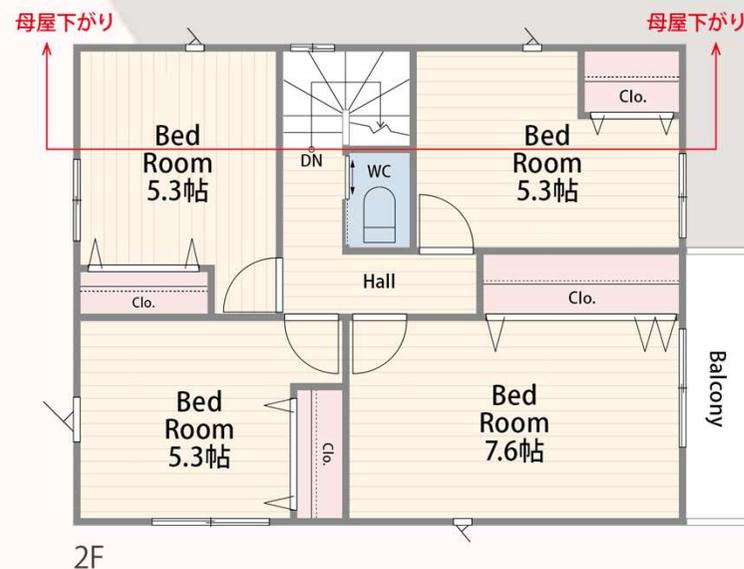
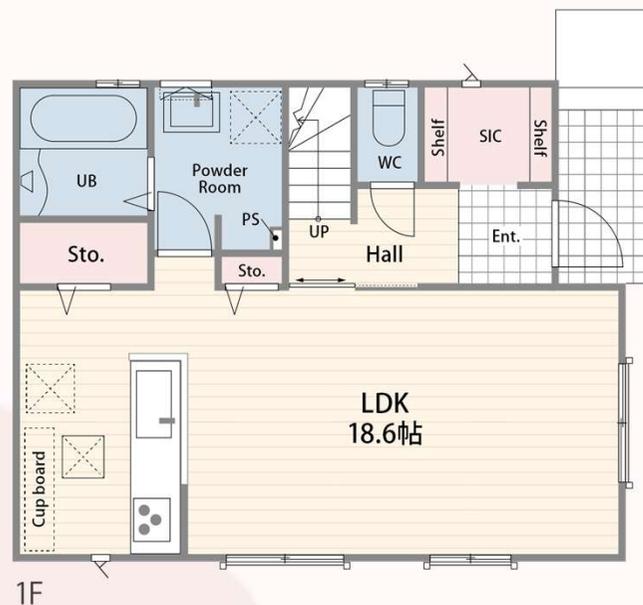
横浜市立日下小学校・・・約950m 徒歩12分
横浜市立笹下中学校・・・約1300m 徒歩17分

笹下奈良郷公園・・・約66m 徒歩1分
はま寿司横浜笹下店・・・約250m 徒歩4分
ファミリーマート笹下四丁目店・・・約260m 徒歩4分
永井医院・・・約450m 徒歩6分
アップル歯科医院・・・約600m 徒歩8分
まいばすけっと洋光台1丁目店・・・約1000m 徒歩13分



PLANNING① 4LDK+SIC

土地面積 / 125.52㎡ (37.96坪)
建物面積 / 1F : 49.68㎡ · 2F : 52.17㎡
合計 : 101.85㎡ (30.80坪)
建確No. / 第2025SBC-確00646H号



大容量SIC

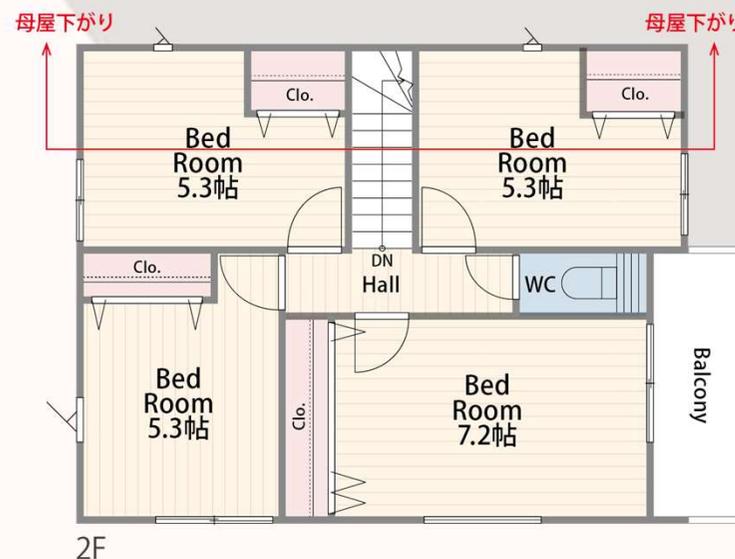
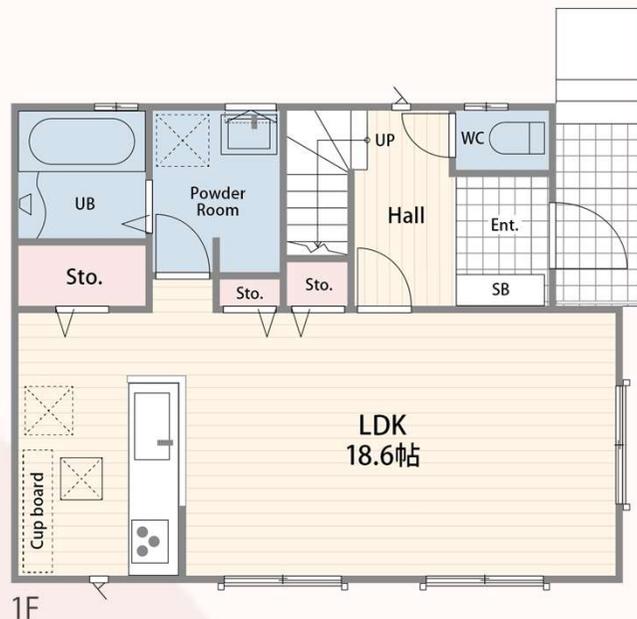
当物件には両サイドに棚がある大容量のSICがあります！
靴が増えても安心して収納できるので、
ファミリー層にも靴が好きな方にもおすすめです♪
靴以外の小道具なども収納していただけるので
お好きにご活用くださいね☺

家事導線良好

1階LDK付近に浴室、洗面所も集結しているので
水場の掃除がしやすいのと、ファミリー層には
いつでも子供の様子が見やすく、安心感があります。
効率の良い家事の順番を
見つけてみてくださいね✨

PLANNING② 4LDK

土地面積 / 125.06㎡ (37.83坪)
建物面積 / 1F: 49.68㎡・2F: 50.51㎡
合計: 100.19㎡ (30.30坪)
建確No. / 第2025SBC-確00647H号



充実した収納スペース

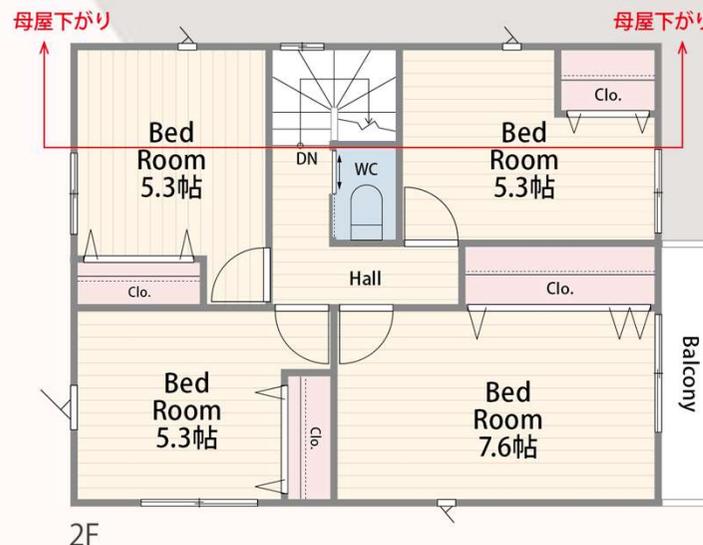
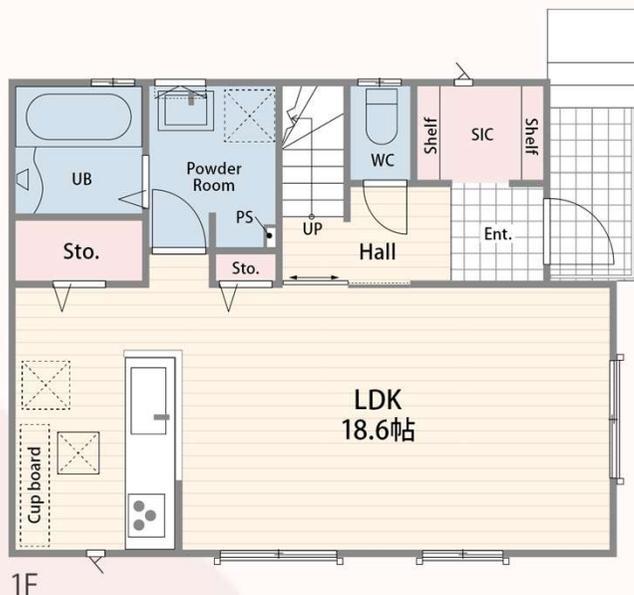
全室収納完備に加え、キッチン付近に備蓄倉庫、リビングにも収納があります。場所によってある収納は、すっきりしたお部屋作りをサポートしてくれるはず♪

対面式キッチン

開放感のある対面式キッチンは、リビングにいる人とコミュニケーションが取りやすく、配膳がしやすいのが魅力です！火元付近は壁があるので、リビングに油跳ねする心配いらずです😊

PLANNING③ 4LDK+SIC

土地面積 / 125.10㎡ (37.84坪)
建物面積 / 1F : 52.17㎡ · 2F : 49.68㎡
合計 : 101.85㎡ (30.80坪)
建確No. / 第2025SBC-確00902H号



部屋の印象を変えるアクセントクロス

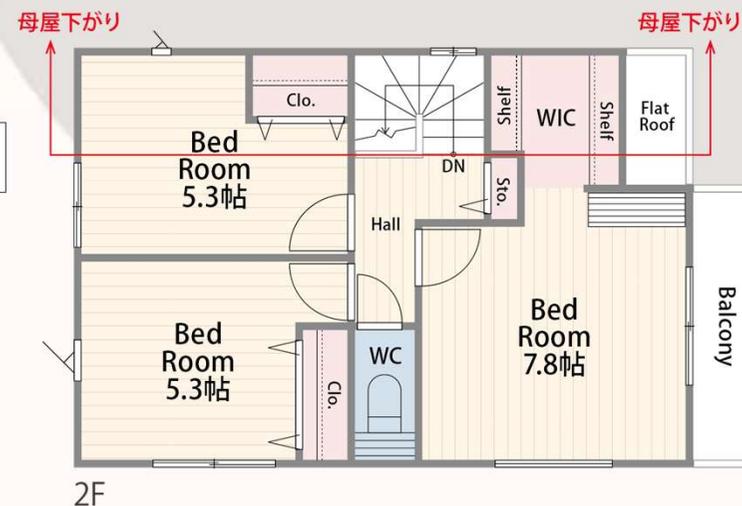
2階の7.5帖の洋室には、アクセントクロスが施されています。
壁の色が一面異なるだけで他の部屋との印象に差がつくので、インテリアの幅が広がります 🌸

大容量SIC

両サイドに棚があるSICは、靴、靴以外の室内に収納したくないものなどを沢山収納することができます。
ごちゃごちゃしがちな靴をわかりやすく収納することができるので、靴を集めるのも楽しくなりそうです 🌸

PLANNING④ 3LDK+WIC

土地面積 / 108.17㎡ (32.72坪)
建物面積 / 1F:43.06㎡・2F:43.06㎡
合計:86.12㎡ (26.04坪)
建確No./第2025SBC-確00903H号



リビングイン階段

4号棟は1階から2階に上がる階段がリビングに直接あり開放感のある造りになっています。
生活の中でリビングが導線になるので、リビングが家族団らんの場になること間違いなしです！

大容量WIC

大容量のWICは、主に服の収納をサポートしてくれます。季節の物を収納するのも、お店のように服を並べるのも様々な活用方法があります！
クローゼットの中で着替えることができるのも、WICならではの良さです！

FACILITY



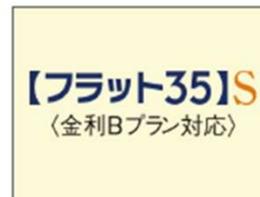
地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証



フラット35S
Bプラン



浄水器 & 食洗機付
システムキッチン



浴室暖房乾燥付
システムバス



シャワー水栓付き
洗面化粧台



温水洗浄便座



カップボード



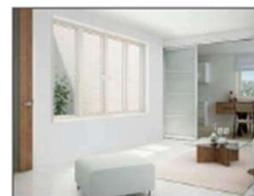
カラーモニター付
インターホン



非接触玄関キー



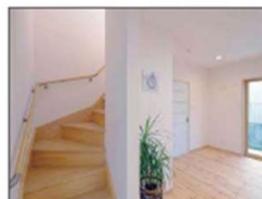
シャッター雨戸



Low-Eガラス



エコジョーズ



リビング階段



リビング収納



パントリー



24時間換気

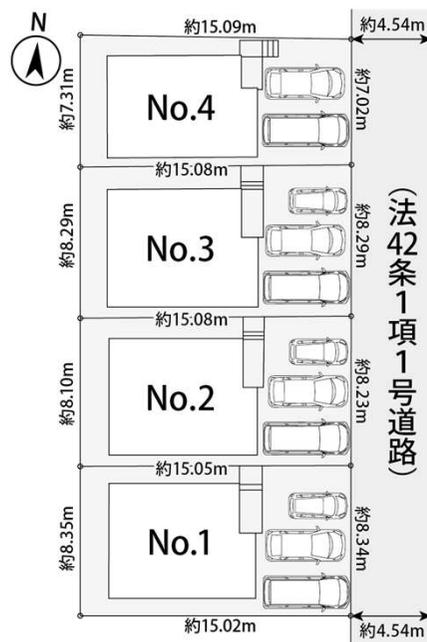


ベタ基礎

OUTLINE

広い駐車スペース

子育てがしやすい住宅地



■所在／横浜市港南区笹下6丁目11-5 他（住居表示）横浜市港南区笹下6丁目3452番40、3452番42（地番） ■販売棟数／全4棟
■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限／防火指定無・第1種高度地区 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（1～3号棟：3台分、4号棟：2台分）
■接道／東側幅員約4.5m公道に約16.57m接する。 ■現況／建築中 ■完成／1・2号棟：2025年9月下旬予定、3・4号棟：2025年10月下旬予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水 ■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）