



ALLWinが暮らしに笑顔と安心を。

ConceptBook



横浜市港南区東永谷3丁目7期
全4棟うち3棟販売中

株式会社建新 逗子店 046-872-2222

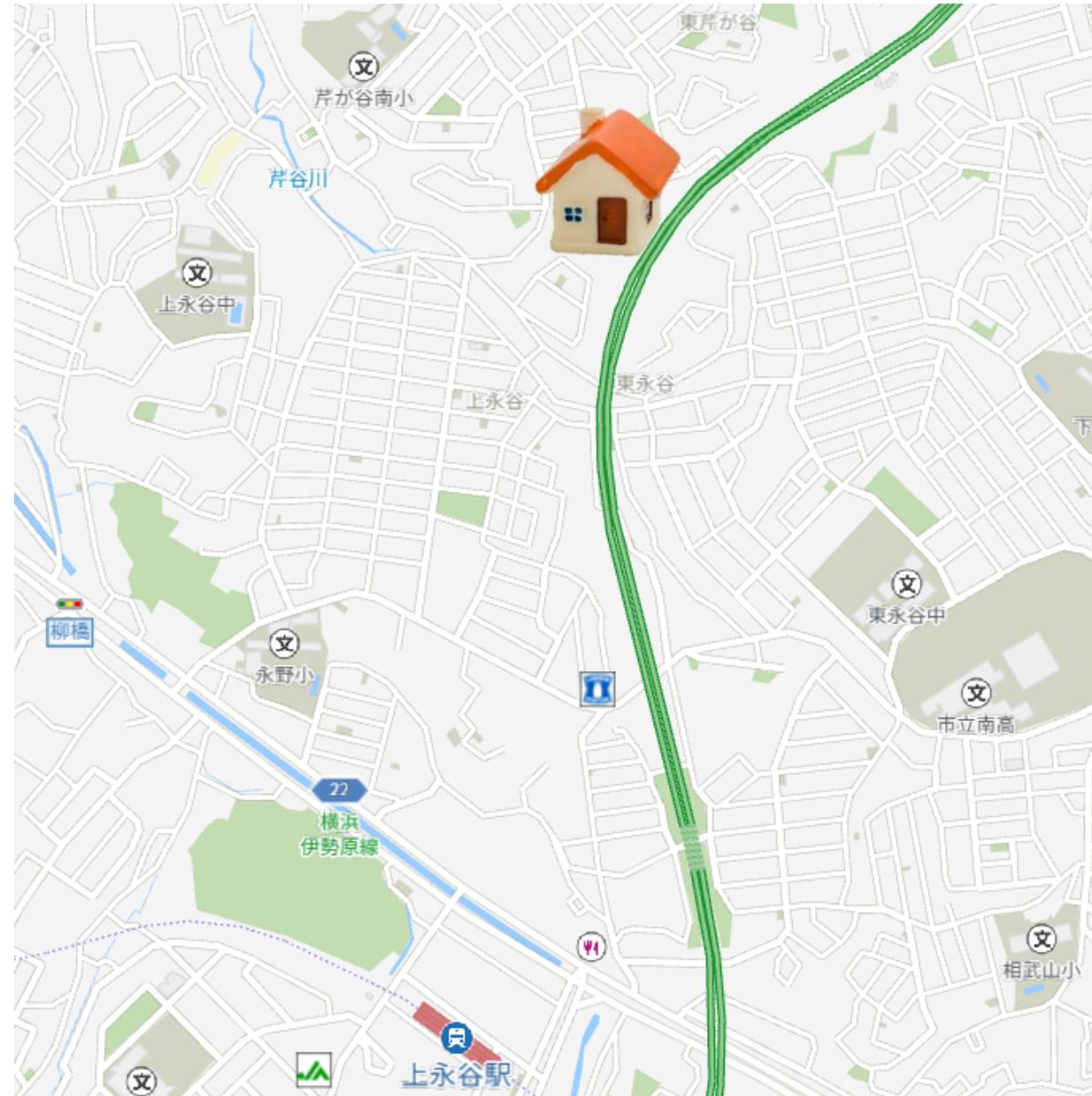
横浜市営地下鉄ブルーライン線 「上永谷」駅 徒歩19分

SchoolInformation

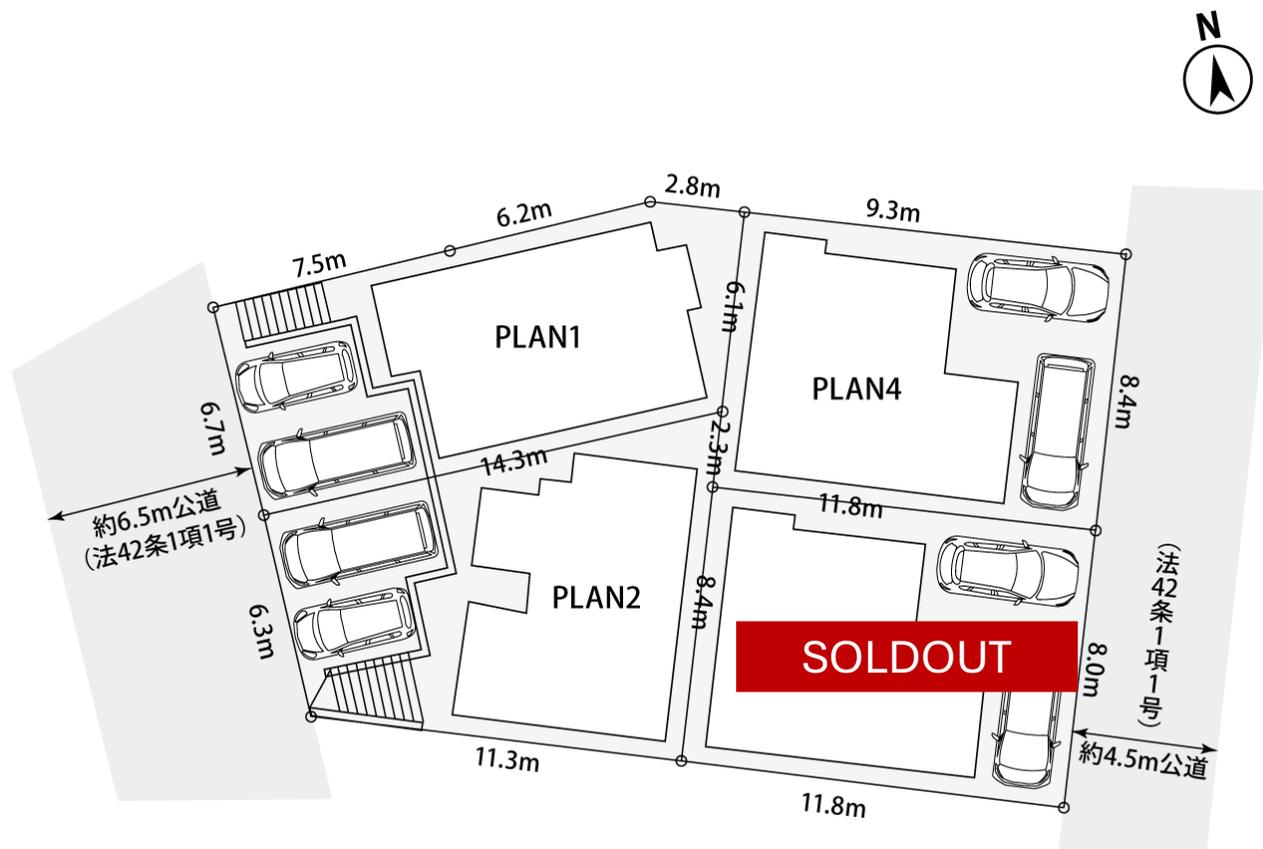
港南あひる保育園	約700m	徒歩約9分
芹が谷南小学校	約450m	徒歩約6分
東永谷中学校	約900m	徒歩約12分

LifeInformation

芹が谷第七公園	約170m	徒歩約3分
クリエイトS・D港南東永谷店	約500m	徒歩約7分
ローソン新東芹が谷店	約550m	徒歩約7分
医療法人社団豊福医院	約800m	徒歩約10分
スーパー生鮮館TAIGA	約900m	徒歩約12分



～住むほどに愛着が湧く、
穏やかな暮らしのステージ～



▶ 徒歩圏内に幼稚園・小学校・公園・病院あり 🌳
子育て世代に優しい住環境 ✨

▶ 全棟駐車スペース2台可能 🚗 ≈ ※車種による
急なご来客があっても安心。自転車・バイク置き場としての利用も 🚲 ©



Location

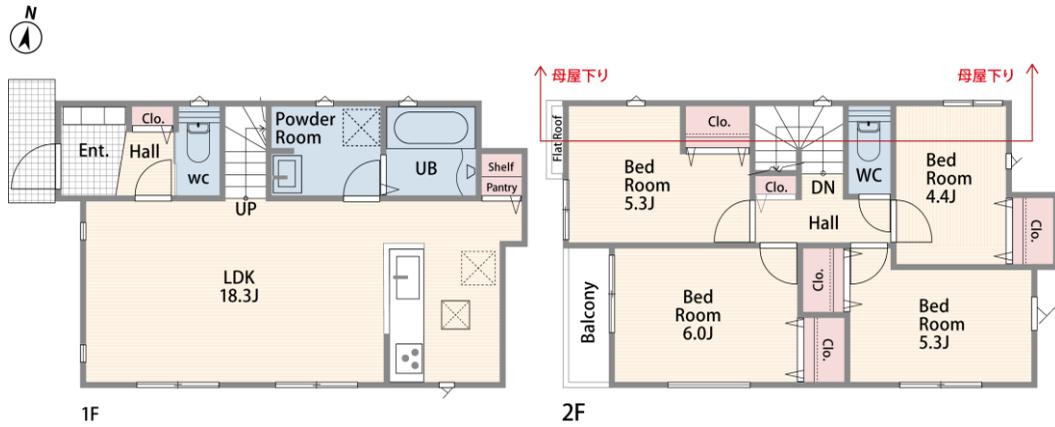


▶ Plan.1 : 4LDK+PANTRY

LDK
18.3帖

収納豊富
4LDK

家族皆がゆっくり寛げる、広々リビング ✨
リビングイン階段を採用し、
会話が絶えない温かな住空間です 🌻



▶ Plan.3

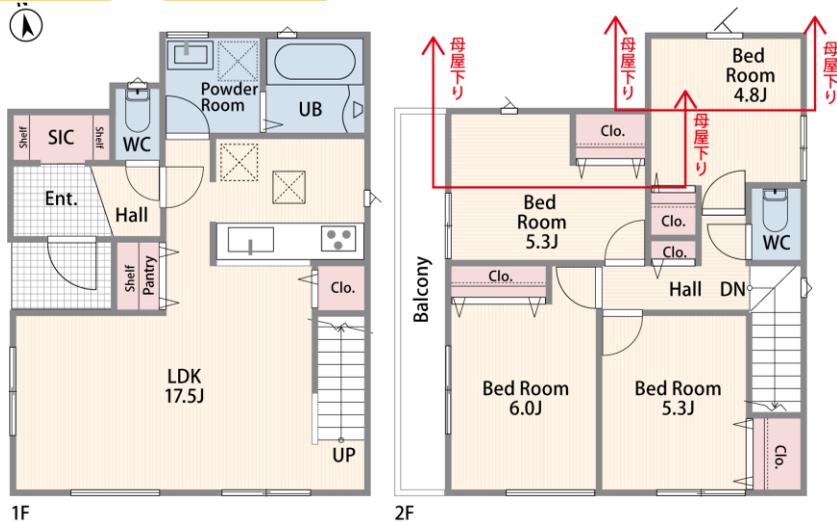
SOLD OUT

▶ Plan.2 : 4LDK+SIC+PANTRY

SIC

リビング
収納

お菓子や飲み物、非常用保存食料品、
日用品のストックも出来る、あると便利な
パントリー完備 🎵 🎵

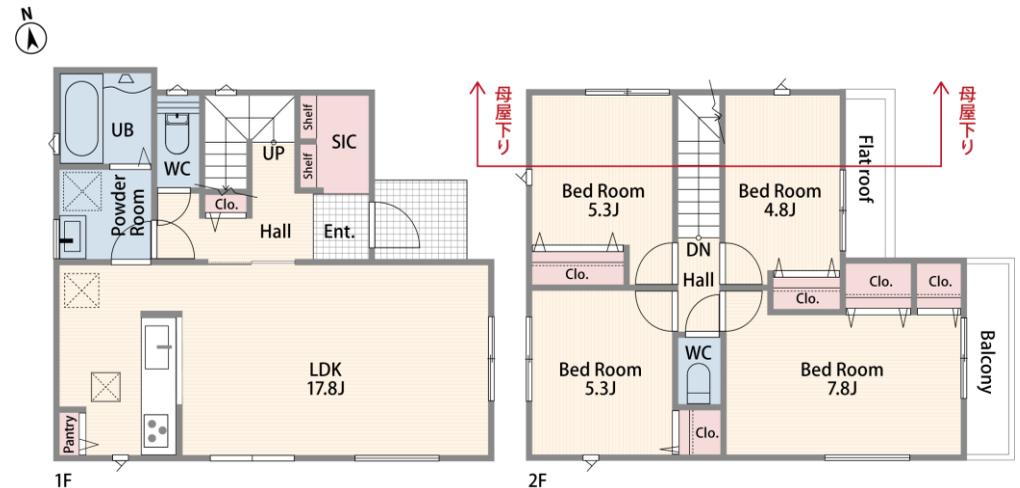


▶ Plan.4 : 4LDK+SIC+PANTRY

SIC

主寝室
7.8帖

可動棚式のSICは、靴の種類やサイズに
合わせて収納が可能です◎
またお子さまのベビーカー、
旦那さまのゴルフグッズ等も収納できます 🏌️



 <p>地盤 20年</p> <p>地盤保証</p>	 <p>住宅瑕疵担保 責任保険 10年</p> <p>住宅瑕疵担保責任保険</p>	 <p>5年</p> <p>防蟻保証</p>	 <p>【フラット35】S (金利Aプラン対応)</p> <p>フラット35SAプラン</p>
 <p>24時間換気</p>	 <p>CMで話題の ミラブルzero 搭載物件</p> <p>ミラブル</p>	 <p>エコジョーズ</p>	 <p>モニター付インターホン</p>
 <p>ベタ基礎</p>	 <p>浴室暖房乾燥付 システムバス</p>	 <p>温水洗浄便座</p>	 <p>Low-Eガラス</p>



ALL-winSYSTEM

浴びるほど美しく〜♡

◇ミラブル◇ミラバス
◇サイエンスウォーターシステム




レコナ無料施工サービス



完成イメージ動画



Youtube

- 所在／横浜市港南区東永谷3丁目53番10号付近（住居表示）横浜市港南区東永谷3丁目1512番1他3筆（地番）
- 販売棟数／全4棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域
- その他法令制限／準防火地域・第1種高度地区／景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・特定都市河川浸水被害対策法
- 建ぺい率／50% ■容積率／100% ■構造／木造2階建 ■駐車場／有（2台分） ■接道／配置図参照
- 現況／建築中■完成／2025年9月上旬予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。
- ※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。
- ※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。
- ※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。
- ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）