



# 鎌倉市岩瀬3期 CONCEPTBOOK

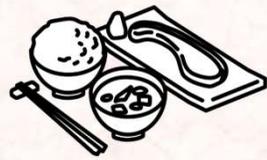
株式会社建新 藤沢店

TEL: 046-652-4904





# PLANNING①



## キッチン収納に便利なパントリー

1階キッチン付近には大容量のパントリー+収納があり  
お好きな用途でお使いいただけます。  
両方キッチン用としても、片方だけでも  
お好みのインテリアを開拓してみてくださいね♪

## 開放感のあるリビングイン階段

1階と2階をつなぐ階段がリビングに直接設置されており  
LDKがより広々として見えるほか、  
洋室への導線になるのでLDKが憩いの場所になること  
間違いなしです☺

## さまざまな用途に使えるロフト

のびのびと過ごす秘密基地のような場所としても、  
広めの収納(物置)としてもご利用いただけます！  
階段で上り下りができるのも安心ポイントです。



## 3LDK+PANTRY+SIC

土地面積 / 108.13㎡ (32.70坪)  
建物面積 / 1F: 48.44㎡・2F: 52.17㎡  
合計: 100.61㎡ (30.43坪)  
建確No. / 第25KAK建確00345号

# PLANNING②

## 全室収納完備

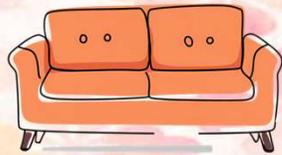
どの部屋にも容量大きめの収納設備があります！  
おまけにロフトもあるので、用途にもよりますが  
収納に困らない生活をお送りいただけます。

## 靴の収納に困らないSIC

当物件のSICは両サイドに棚があり  
たくさんの靴を収納していただけます😊  
ファミリー層にも靴を集めるのが好きな方にも  
おすすめです♪

## LDK広々20帖以上

20帖以上のLDKは、ゆったりとした空間づくりを  
サポートしてくれます。  
階段も仕切りがないリビングイン階段になっているので  
より開放感のある家族団らんの場になるはずです。



## 3LDK+PANTRY+SIC

土地面積 / 117.10㎡ (35.42坪)  
建物面積 / 1F: 52.58㎡・2F: 55.89㎡  
合計: 108.47㎡ (32.81坪)  
建確No. / 第25KAK建確00346号

# FACILITY

**地盤  
20年**

地盤保証

**住宅瑕疵担保  
責任保険  
10年**

住宅瑕疵担保責任保険

**5年**

防蟻保証

**【フラット35】S**  
〈金利Aプラン対応〉

フラット35SAプラン



食洗器付システムキッチン



浴室暖房乾燥付  
システムバス



シャワー水栓付き  
洗面化粧台



温水洗浄便座



カップボード



カラーモニター付  
インターホン



非接触玄関キー



シャッター雨戸



Low-Eガラス



エコジョーズ



リビング階段



リビング収納



パントリー



24時間換気



ベタ基礎

※掲載の設備写真はイメージです。 プランにより仕様やカラーが異なります。

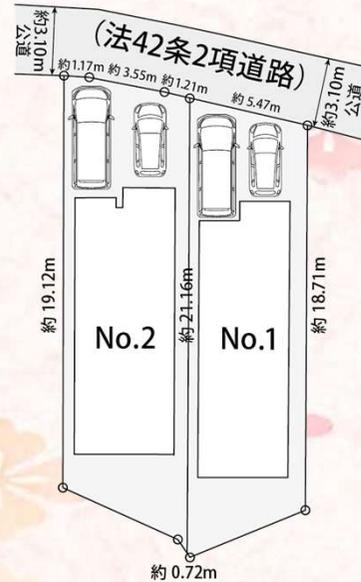
# OUTLINE



並列駐車2台可能  
(車種による)

小中学校が近くにある  
好立地

バス便利用可能で  
雨の日も安心



■所在 / 鎌倉市岩瀬1549 (住居表示) 鎌倉市岩瀬宇北山1549番2、1549番3、1548番2 (地番) ■販売棟数 / 全2棟 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■その他法令制限 / 第一種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 150% ■構造 / 木造2階建 ■駐車場 / 有 (2台分) ■接道 / 北東側幅員約3.1m公道に約11m接する。 ■現況 / 建築中 ■完成 / 2025年8月下旬予定 ■引渡 / 相談 ■設備 / 東京電力・プロパンガス・公営水道・公営下水 ■備考 / \*完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。\*電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。  
\*住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。  
\*フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。  
\*図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。\*土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)