

CONCEPT BOOK

～新築戸建：横浜市栄区飯島町4期 全3棟～



株式会社建新 横浜店

——LOCATION——



横浜市栄区飯島町1489付近

Station Information

- JR根岸線「本郷台」駅 徒歩17分
- JR東海道線「大船」駅 バス7分 バス停「宮前」停歩6分

School Information

- 小菅ヶ谷小学校・・・約1200m(徒歩約15分)
- 飯島中学校・・・約1000m(徒歩約13分)

四季の移ろいを感じる、やすらぎの住空間

豊かな自然が心地よく調和するこの地に全3棟の新築一戸建てが登場しました。
徒歩圏内には「飯島市民の森」が広がり、木立の風景が日々の暮らしにやすらぎと潤いを添えてくれます。
自然を身近に感じながら、穏やかな毎日をお過ごしいただける住環境です。



Life Information

- 飯島市民の森・・・約200m(徒歩約3分)
- スギドラッグ飯島町店・・・約280m(徒歩約4分)
- ファミリーマート栄飯島町店・・・約350m(徒歩約4分)
- 江口医院・・・約450m(徒歩約6分)
- 横浜飯島郵便局・・・約600m(徒歩約8分)
- ビッグ・エー横浜本郷台店・・・約750m(徒歩約9分)

—No.1 PLANNING—

* カップボード

高い耐震性を誇り、地震時でも安心。
食器やキッチン用品をまとめて収納できます。



* パントリー

食材や調理家電もまとめて収納でき、
料理の時間を効率よくサポートします。



* ウォークインクローゼット

衣類はもちろん、バッグや小物までまとめて
整理でき、毎日の身支度もスムーズに。



* シューズインクローゼット

傘やベビーカー、アウトドア用品までたっぷり
収納でき、玄関まわりをすっきりと保てます。



——No.2 PLANNING——

* カップボード

収納力はもちろんキッチンと同一のデザインによりモデルルームのような統一感に仕上がりに。



* パントリー

日用品や非常食なども保管できるので、いざという時も備えておけば安心です。



* ウォークインクローゼット

衣類だけではなく、スーツケースや家電など大きな荷物も楽々収納◎



* シューズインクローゼット

長靴やブーツなどシューズボックスには収納しにくい靴も問題なく収納できます。



1F

2F

———No.3 PLANNING———



* カップボード

食器やストック用品までしっかり収まる大容量。
毎日の料理が楽しくなる設備です。



* パントリー

広々とした収納空間で、週末のまとめ買いや
備蓄管理にも大活躍です。



* シューズインクローゼット

ベビーカーやゴルフバッグなども楽々収納◎
玄関の“見せたくない”をまとめて隠せます。



* リビングイン階段

コミュニケーションが自然と増え、日々の繋がりを
感じられる人気のあるプランです。



▼ 3つを搭載したハイスタンダードなウォーターシステムです。

①セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』

家庭内のすべての水道に接続し、一括して水を浄化・活性化する装置です。
水の質にこだわり、浄化効果に加え、水を活性化する機能を備えており
家中全ての蛇口から清潔で安全な水を供給できます。

②マイクロバブル入浴装置『ミラバス』

微細な泡が作る白濁したお湯の中に浸かることで、肌の奥深くまで泡が浸透し、毛穴
の汚れや皮脂を優しく除去します。このマイクロバブルの効果により、
血行促進やリラックス効果が高まり、肌の保湿や乾燥対策にも効果があります。

③ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルzero』

超微細気泡含んだ水を噴出し、抜群の洗浄力と節水効果を発揮します。

これらの微細気泡は、毛穴の細かな部分や隙間まで入り込み、
通常のシャワーでは落としきれない汚れや皮脂をしっかりと洗い流します。



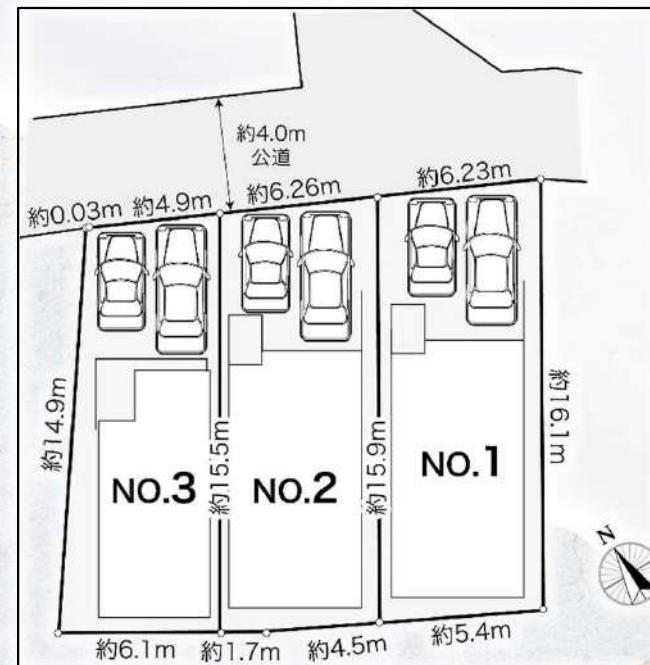
◀ 詳細はこちら



———OUTLINE———

設備も収納も満足の仕上がり。自然と“帰りたくなる家”がここにあります。

外観イメージパース



並列駐車2台可能で、
出し入れラクラク&ストレスフリー😊

【物件概要】

- 所在／横浜市栄区飯島町1489番（住居表示）横浜市栄区飯島町1489番（地番） ■交通／JR根岸線「本郷台」駅徒歩17分・東海道線「大船」駅バス7分 バス停「宮前」停歩6分 ■販売棟数／全3棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域
- その他法令制限／準防火地域・第4種高度地区・都市緑地法・景観法・公有地拡大推進法・宅地造成等規制法 ■建ぺい率／60% ■容積率／200%
- 構造／No.1,2：木造2階建・No.3：木造3階建 ■駐車場／有（各2台分）
- 接道／No.1：北東側幅員約4mの公道に約6.7m接する。No.2：北東側幅員約4mの公道に約6.2m接する。No.3：北東側幅員約4mの公道に約4.5m接する。
- 現況／建築中 ■完成／2025年8月下旬予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・個別プロパンガス・公営水道・公共下水