

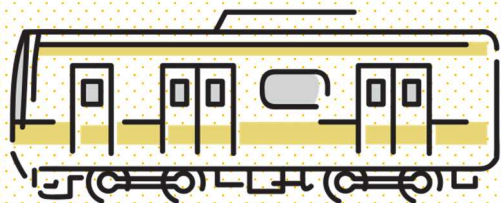
川崎市川崎区 小田6丁目全3棟

C o n c e p t b o o k



株式会社**建新** 金沢文庫店

T E L : 045-349-2975



Station information

JR南部線「小田栄」駅徒歩 約9分

School information

- 小学校・・・約450m
- 中学校・・・約1,000m



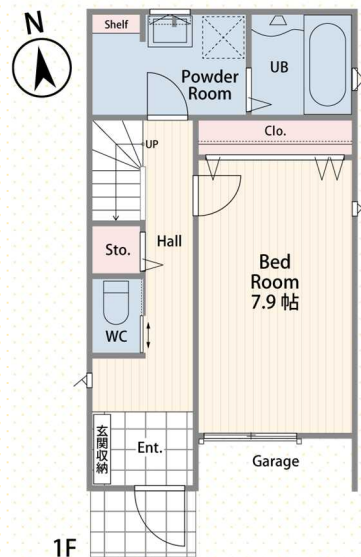
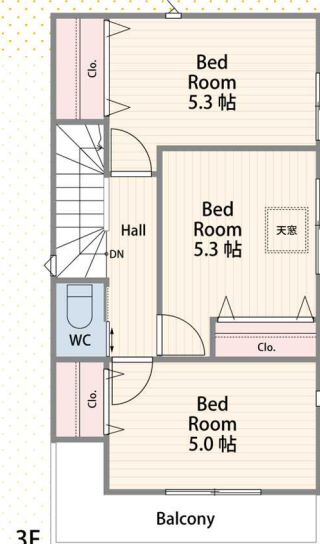
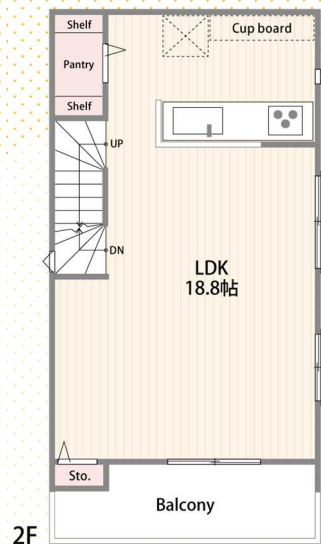
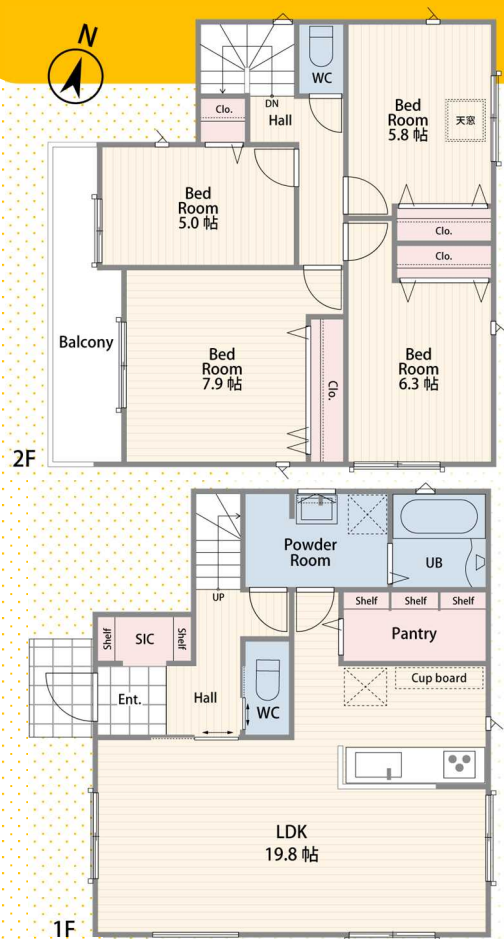
Life information

- スーパーマーケットリコス小田5丁目店（260m）
- まいばすけっと小田3丁目店（約500m）
- ファミリーマート小田本通り店（約300m）
- セブンイレブン川崎小田店（約400m）
- ドラッグセイムス川崎浅田店（約450m）
- サンドラッグ小田銀座店（約550m）



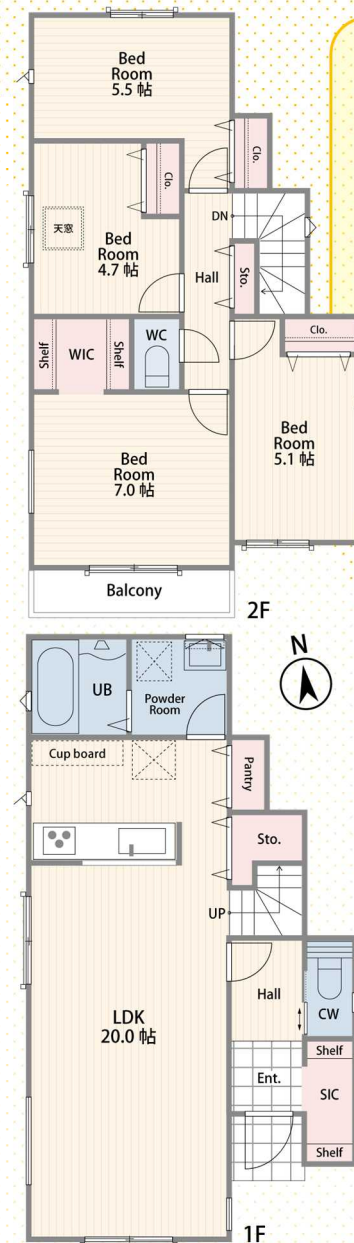
No.1

【間取】4LDK+SIC+PANTRY
【建物面積】1F：56.93㎡ 2F：50.96㎡



No.2

【間取】4LDK+PANTRY
【建物面積】1F：39.74㎡
2F：35.60㎡
3F：36.43㎡



No.3

【間取】4LDK
+SIC+WIC
+PANTRY
【建物面積】1F：51.86㎡
2F：49.79㎡

☑カースペース各2台

来客用や将来の車の買い替えにも柔軟に対応できる2台分の駐車スペースです。

☑PANTRY

お米や箱買いのペットボトルなど重たくかさばる物や、カップ麺やレトルト等の備蓄品、出番の少ない鍋なども収納できます。

快適な暮らしを導くおすすめポイント

日々の暮らしの中で「あったらいいな」「こうだったらな」という気持ちは生活すればするほど出てくるもの。そんな「あったらいいな」を叶えた、快適なお家、永く住み続けたいと思う住まいをご提案させていただきます。



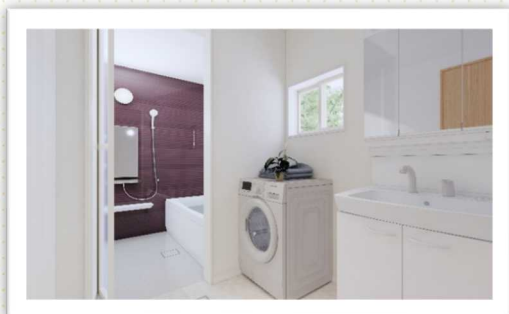
①ミラブルZERO

家の全ての蛇口からキレイな水を共有できる
セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』
マイクロバブル入浴装置『ミラバス』
ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルZERO』の3つを搭載した、
ハイスタンダードなウォーターシステムです。



②カップボード

システムキッチンと同色のため統一感のあるキッチン。造り付けですので
耐震性にも優れており、地震が起きても倒れる心配ありません。



③浴室乾燥機

友達と遊んでいっぱい汗をかいた日も、部活で頑張った日も
天気にならずにお洗濯することができます。



OUTLINE

【物件概要】

- 所在／川崎市川崎区小田6丁目73番10(地番)
- 販売棟数／全3棟 ■土地権利／所有権
- 地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
- 用途地域／第二種住居専用地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／No.1:185.44%、No.2:184.08%、No.3:184.4%
- 構造／木造2階建 ■駐車場／有(各2台分)
- 接道／No.1:南側公道約4.6mに約2.0m接道、
No.2:南側公道約4.6mに約7.8m接道、
No.3:南側公道約4.6mに約2.0m接道
- 現況／建築中 ■完成／2025年10月下旬予定
- 引渡／相談 ■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水
- 備考／

※完成物件は契約後3 週間以内の決済が基本条件となります。

※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります(増減精算は致しません)

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー

性能証明書取得費用は55,000円(税込)となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円(税込)となります。

