CONCEPT BOOK

豊かな自然と利便性を兼ね備えた魅力あふれる街

“帰りたくなる心地よさがここに”
そんな心弾む充実した住まいで、新たな生活を始めてみませんか？

～横浜市戸塚区上矢部町3期 全5棟～

株式会社建新 横浜店

―――LOCATION―――

Station Information

■JR東海道線「戸塚」駅 バス14分 バス停「日の森」停歩4分

School Information

■上矢部小学校・・・約180m（徒歩約2分）

■岡津中学校・・・・約1000m（徒歩約13分）

Life Information

■上矢部第五公園・・・・・・・・約180m（徒歩約2分）

■セブンイレブン横浜日の森店・・・約260m（徒歩約3分）

■サンドラッグ岡津店・・・・・・　約450m（徒歩約6分）

■オーケー戸塚上矢部店・・・・・　約550m（徒歩約7分）

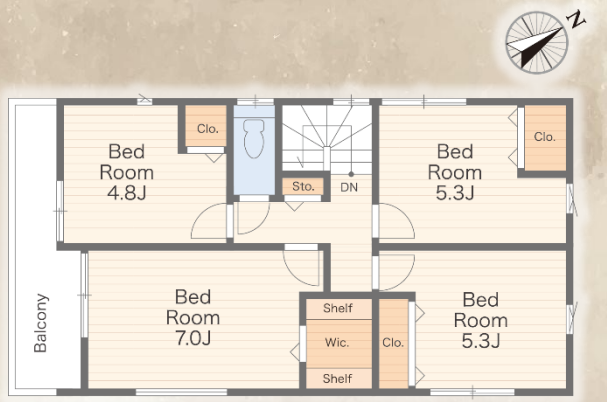
■横浜上矢部郵便局・・・・・・・・約900m（徒歩約11分）

■国際親善総合病院・・・・・・・・約2200m（徒歩約28分）

―――PLANNING―――

広々としたLDKと収納力で、暮らしにゆとりをプラス

No.1 4LDK+PANTRY+WIC



土地面積：127.15㎡（38.46坪）
建物面積：101.43㎡（30.68坪）

No.2 4LDK+PANTRY+WIC

土地面積：126.56㎡（38.28坪）
建物面積：101.43㎡（30.68坪）

No.3 4LDK+PANTRY+WIC+SIC

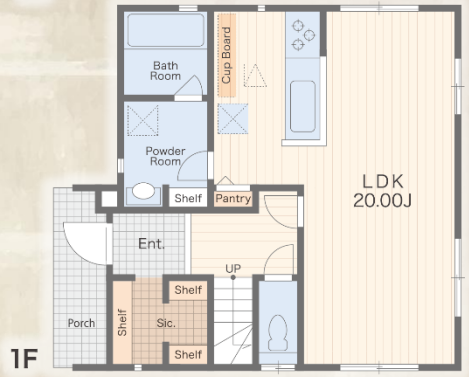
土地面積：133.59㎡（40.41坪）
建物面積：135.21㎡（40.90坪）

20帖以上の開放感あふれるLDKは日常を特別なものに変えます。
収納が充実した設計で快適で機能的な暮らしを実現しました☺

―――PLANNING―――

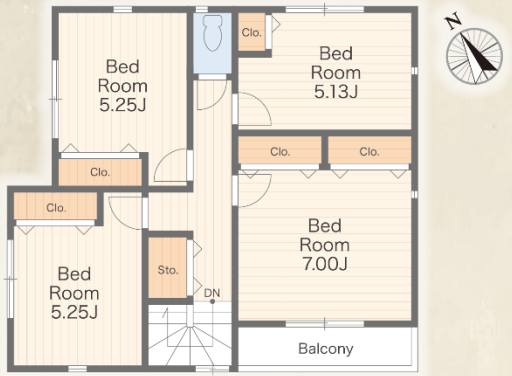
広々としたLDKと収納力で、暮らしにゆとりをプラス

No.4 4LDK+PANTRY+WIC



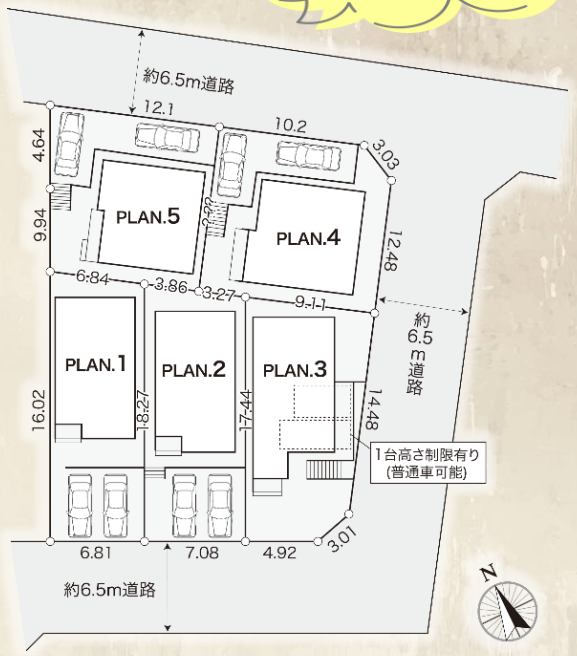
土地面積：139.78㎡（42.28坪）
建物面積：109.30㎡（33.06坪）

No.5 4LDK+PANTRY+WIC+SIC



土地面積：130.50㎡（39.47坪）
建物面積：104.33㎡（31.55坪）

来客者様用としても活用できる2台駐車可能スペース



広々としたLDKは大きな家具を置いても窮屈さを感じさせません。
日常が豊かになる収納力やゆとりある空間でのびのびとした暮らしをお届けします☺

――――FACILITY――――

※写真はイメージです。実物とは異なります。

カップボード

備え付けの為、耐震性にも優れています

パントリー

食料品以外にも収納可能☆

WIC

大きな季節家電の収納にも◎

SIC

多様なアイテムをまとめて収納可能

リビング
イン階段

暖かい雰囲気のリビングを創り出します

～KeNSiNが提案するALL-WIN SYSTEM～

家の全ての蛇口からキレイな水を共有できる
セントラル型浄活水装置**「ウォーターシステム」**
マイクロバブル入浴装置**「ミラバス」**
ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド**「ミラブルzero」**の3つを搭載した
ハイスタンダードなウォーターシステムを備えています。