



Concept Book

横浜市緑区西八朔町2期

株式会社建新 横浜店

Location



■Station Information

京急田園都市線「青葉台」駅 バス15分 バス停「みどり台」 徒歩4分
JR横浜線「中山」駅 バス4分 バス停「山谷みどり台」 徒歩6分

■School Information

横浜市立山下みどり小学校・・・550m 徒歩7分
横浜市立緑が丘中学校・・・1,500m 徒歩19分

■Life Information

西八朔第一公園・・・120m 徒歩2分
さいとうクリニック・・・600m 徒歩8分
クリエイトSD緑西八朔店・・・650m 徒歩9分

セブンイレブン横浜西八朔町店・・・700m 徒歩9分
ライフ青葉しらとり台店・・・1,800m 車6分
ららぽーと横浜・・・4,400m 車10分

2駅2路線
利用可能です♪



Planning

3

4LDK+PANTRY+WIC+SIC

土地面積 / 138.01㎡ (41.74坪)

建物面積 / 1F : 51.75㎡ · 2F : 50.10㎡ 合計 : 101.85㎡ (30.80坪)

建確No./ 第24KAK建確03737号



1F



2F



Facility



ミラブル



食洗器付
システムキッチン



浴室暖房乾燥付
システムバス



洗面化粧台



温水洗浄便座



モニター付
インターホン



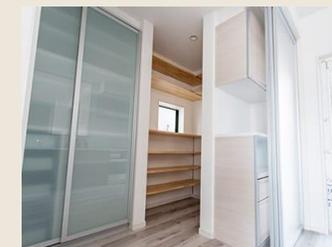
シャッター雨戸



Low-Eガラス



リビング収納



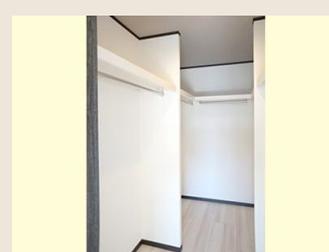
パントリー



カップボード



シューズイン
クローゼット



ウォークイン
クローゼット

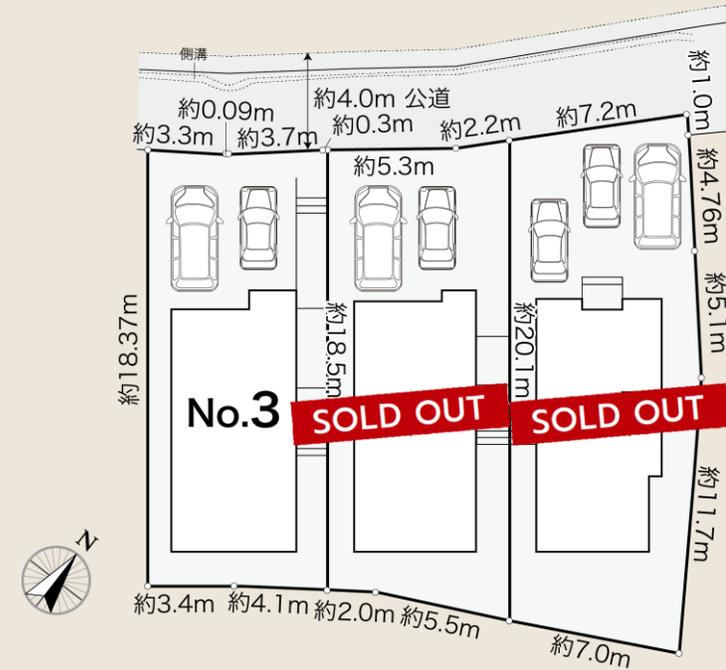


宅配ボックス



機能門柱

Outline



- 所在／横浜市緑区西八朔町45(住居表示)横浜市緑区西八朔町字藤林45番13他(地番)
- 販売棟数／全3棟 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■構造／木造2階建
- その他法令制限／第1種高度地区・風致地区・緑化地域・建築基準法第22条区域
- 駐車場／有 (1号棟：3台、2・3号棟：2台) ■完成／2025年7月完成
- 接道／1号棟：北西側幅員約4m公道に約7.3m接する。
- 接道／2号棟：北西側幅員約4m公道に約7.6m接する。
- 接道／3号棟：北西側幅員約4m公道に約7.5m接する。
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水