

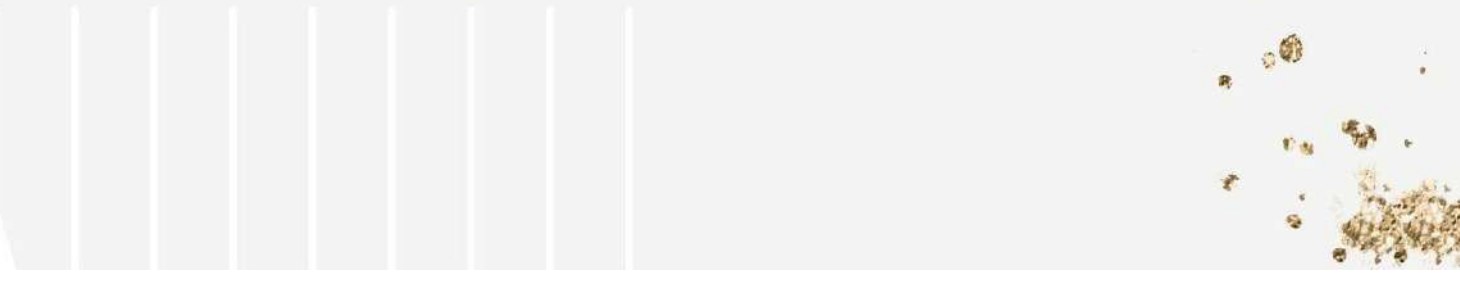


CONCEPT BOOK

～新築戸建:横浜市港南区丸山台2丁目1期 全3棟～



株式会社建新 横浜店



ACCESS

駅・学校・買い物施設が身近に整った、暮らしやすさが魅力の街 🌿



Station Information School Information

・横浜市営地下鉄ブルーライン線
「上永谷」駅 徒歩8分

・丸山台小学校・・・約600m（徒歩約8分）
・丸山台中学校・・・約600m（徒歩約8分）

Life Information

・六反田公園・・・・・・・・約240m（徒歩約3分）
・横浜丸山台郵便局・・・約280m（徒歩約4分）
・セブンイレブン横浜上永谷駅前店・・・約400m（徒歩約5分）
・梅田内科小児科・・・・・・・・約400m（徒歩約5分）
・イトーヨーカドー上永谷店・・・・約500m（徒歩約7分）
・ユーコープ丸山台・・・・・・・・約750m（徒歩約10分）



遊具が充実しており散歩にも最適😊



食品から日用品まで幅広く揃う♪



ご家族の食卓を支える食品が充実☆

※イメージ写真です。実物とは異なります。

PLANNING

💡 No.1 3SLDK+WIC+SIC

◇カップボード

備え付け&安心の耐震性◎

◇SIC

外遊びグッズもまとめて収納♪

◇WIC

オフシーズンもスマート収納！

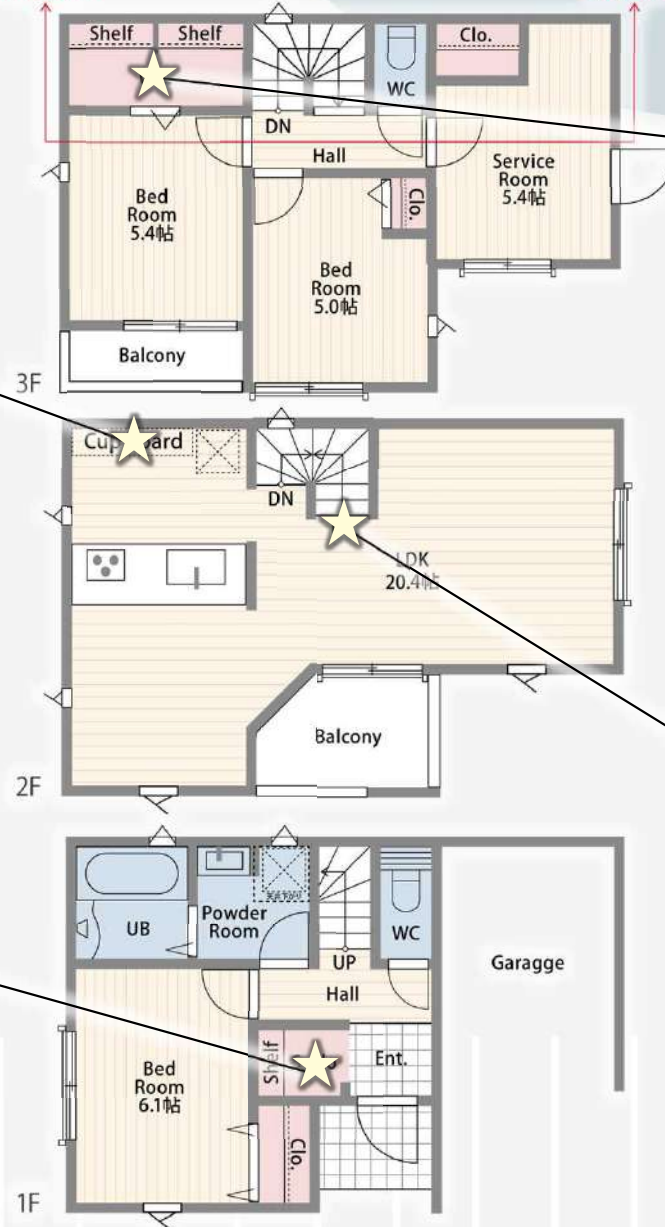
◇リビングイン階段

家族が繋がるリビングイン階段◎



母屋下がり

母屋下がり



※イメージ写真です。実物とは異なります。

PLANNING

💡 No.2 3SLDK+PANTRY+WIC

◇カップボード

耐震設計で家電も安心の収納◎

◇リビング収納

散らかりがちな小物もすっきり♪

◇パントリー

家事効率が格段にUP☺

◇WIC

衣替え要らずの収納力！



母屋下がり

母屋下がり



※イメージ写真です。実物とは異なります。

PLANNING

💡 No.3 3SLDK+PANTRY+WIC

◇カップボード

地震に備えた安心の固定式◎

◇リビング収納

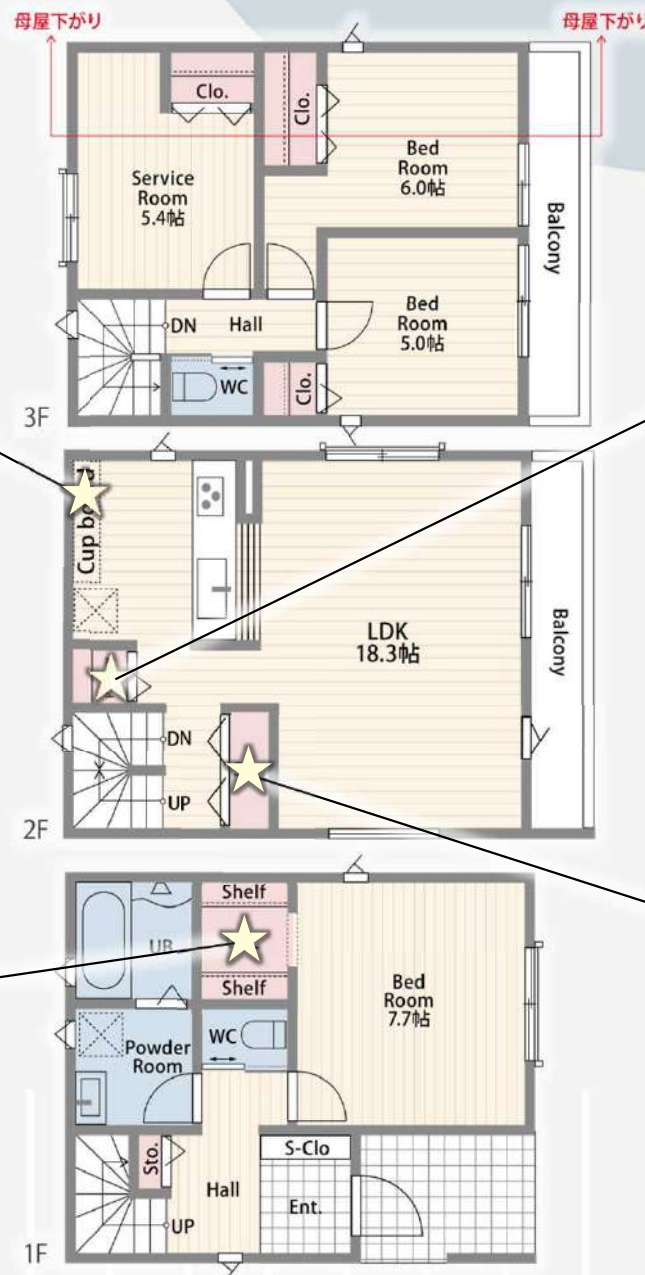
“見せない収納”で美空間☆

◇パントリー

食材のまとめ買いも安心の収納力♪

◇WIC

毎日のコーディネートが楽しくなる😊



—All-win SYSTEM—

当たり前の毎日に“「水」を変える”という新生活を

▼ 3つを搭載したハイスタンダードなウォーターシステムです。

①セントラル型浄活水装置『ウォーターシステム』

家庭内のすべての水道に接続し、一括して水を浄化・活性化する装置です。
水の質にこだわり、浄化効果に加え、水を活性化する機能を備えており
家中全ての蛇口から清潔で安全な水を供給できます。

②マイクロバブル入浴装置『ミラバス』

微細な泡が作る白濁したお湯の中に浸かることで、肌の奥深くまで泡が浸透し、毛穴
の汚れや皮脂を優しく除去します。このマイクロバブルの効果により、
血行促進やリラックス効果が高まり、肌の保湿や乾燥対策にも効果があります。

③ウルトラファインバブル生成シャワーヘッド『ミラブルzero』

超微細気泡含んだ水を噴出し、抜群の洗浄力と節水効果を発揮します。

これらの微細気泡は、毛穴の細かな部分や隙間まで入り込み、
通常のシャワーでは落としきれない汚れや皮脂をしっかりと洗い流します。



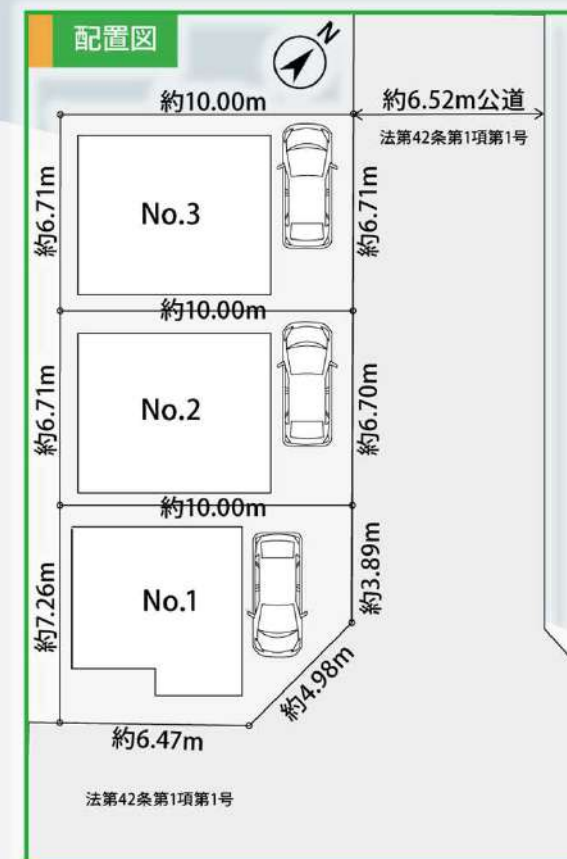
◀ 詳細はこちら



OUTLINE

穏やかな時間が流れる、閑静な住宅街

※外観イメージパース



【物件概要】

- 所在／横浜市港南区丸山台2-21-3（住居表示）横浜市港南区丸山台2丁目21番3（地番）
- 販売棟数／全3棟
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種住居地域
- 其他法令制限／準防火地域／第4種高度地区
- 其他法令上の制限／地区計画地域・緑化地域
- 建ぺい率／60%
- 容積率／200%
- 構造／木造
- 駐車場／有（各1台分）
- 接道／1号棟→南東側幅員約8.5m公道に約6.47m接する。
北東側幅員6.5m公道に約3.8m接する。2号棟→北東側側幅員約6.5m公道に約6.7m接する。3号棟→北東側幅員約6.5m公道に約6.7m接する。
- 現況／建築中
- 完成／2025年10月上旬予定
- 引渡／相談
- 設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水