



横浜市瀬谷区三ツ境6期 CONCEPTBOOK



株式会社建新 藤沢店

TEL: 046-652-4904

ACCESS 相鉄本線「三ツ境」駅 徒歩8分

相鉄本線は、横浜駅と海老名駅を結ぶ相模鉄道の鉄道路線です。
三ツ境駅⇄海老名駅は約15分、三ツ境駅⇄横浜駅は約20分で
行くことができます。
東海道新幹線が通る新横浜駅までも20分ほどで行くことができるので、
西方面の地方にも行きやすいです😊

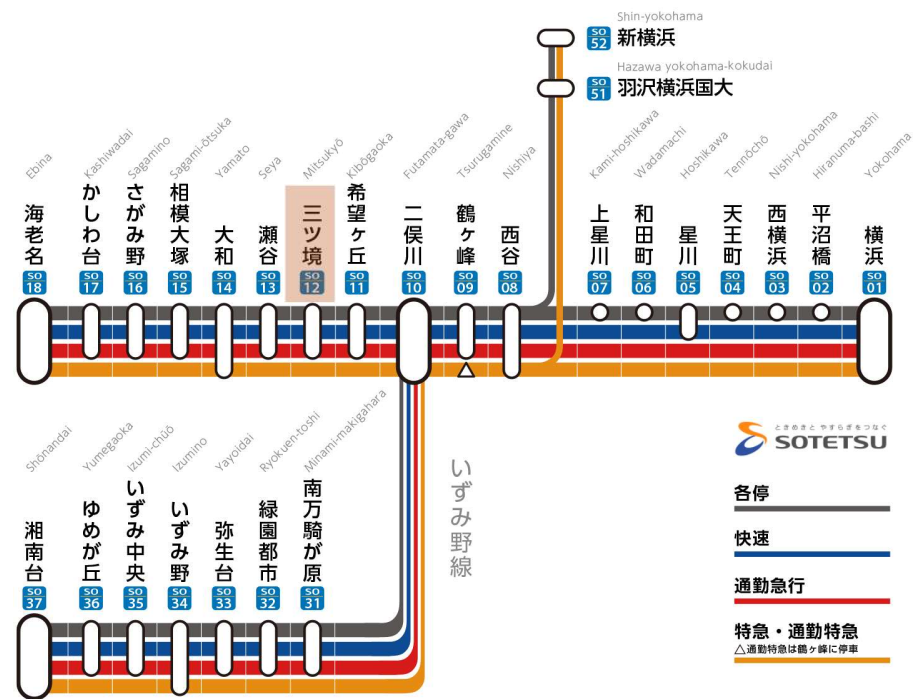
PICK UP 海老名駅



三ツ境駅から約15分の海老名駅は
駅周辺に「ららぽーと海老名」「VINA WALK」
「VINA GARDENS TERRACE」などの商業施設が
揃っています！

ショッピング、飲食店が充実しているほか、
映画館も周辺に2か所あるので
一日楽しむことができます♪

是非訪れてみてくださいね😊



↑ 相鉄本線+いずみ野線 路線図



LIFE INFORMATION



- 横浜市立三ツ境小学校・・・（徒歩12分）約800m
- 横浜市立原中学校・・・（徒歩19分）約1,400m
- ファミリーマート三ツ境駅南口店
・・・（徒歩7分）約450m
- イオンフードスタイル三ツ境店
・・・（徒歩8分）約550m
- ハックドラッグ三ツ境南店
・・・（徒歩6分）約400m
- 三ツ境クリニック・・・（徒歩8分）約550m
- 横浜三ツ境郵便局・・・（徒歩8分）約500m
- とりやま歯科医院・・・（徒歩9分）約600m

徒歩8分の場所に位置する「イオンフードスタイル三ツ境店」はスーパー、100円均一ショップ、家電量販店などが入る商業施設です。いろいろなショップがあり品揃えも良いので必要なものはほとんど揃います！

大きな買い物もちょっとした買い物も近い場所のできるのはすごく便利ですよ☺！

PLANNING① 4LDK+SIC+PANTRY

土地面積 / 125.79㎡ (38.05坪)
 建物面積 / 1F: 50.10㎡・2F: 50.10㎡
 合計: 100.20㎡ (30.31坪)
 建確No. / 第2024SBC-確02554H号

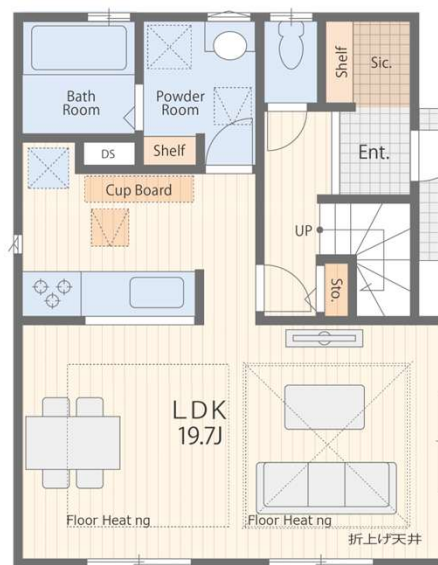


充実した収納スペース

収納設備全室完備のほか、SIC、床下収納、洗面所の棚などと各箇所に収納設備があります。充実した収納スペースは、生活の快適性を上げてくれるはずです😊

陽当たりの良い南向きバルコニー

南側に位置するワイドバルコニーは、洗濯にはもちろん、日向ぼっこや観葉植物を育てるのにもぴったりです！
 陽当たりの良い南側洋室も心地の良い空間になること間違いなしです♪



1F



2F

PLANNING② 4LDK+PANTRY+WIC+SIC

土地面積 / 134.81㎡ (40.78坪)

建物面積 / 1F : 53.61㎡・2F : 52.37㎡

合計 : 105.98㎡ (32.05坪)

建確No. / 第2024SBC-確02555H号

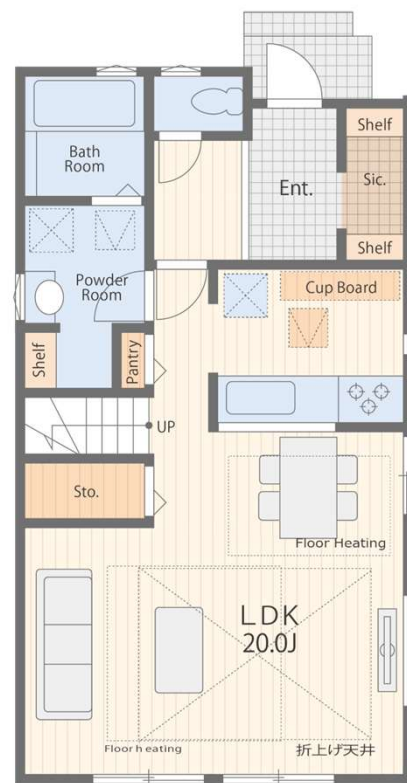


便利な大容量SIC

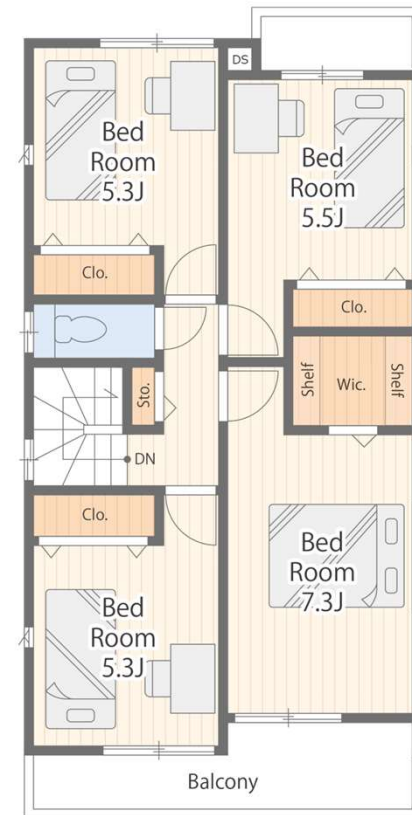
入って両側に棚があるSICは、玄関をすっきりした印象にしてくれます♪
増えていく靴にも対応できるので、ご家族や靴好きな方にもぴったりです！

全室5帖以上

20帖あるLDKのほか、2階の洋室も全て5帖以上になっているので、どのお部屋でもゆとりある生活をお送りいただけます😊



1F



2F



PLANNING③ 4LDK+PANTRY+WIC+SIC

土地面積 / 129.61㎡ (39.20坪)
 建物面積 / 1F : 51.75㎡・2F : 51.75㎡
 合計 : 103.50㎡ (31.30坪)
 建確No. / 第2024SBC-確02556H号

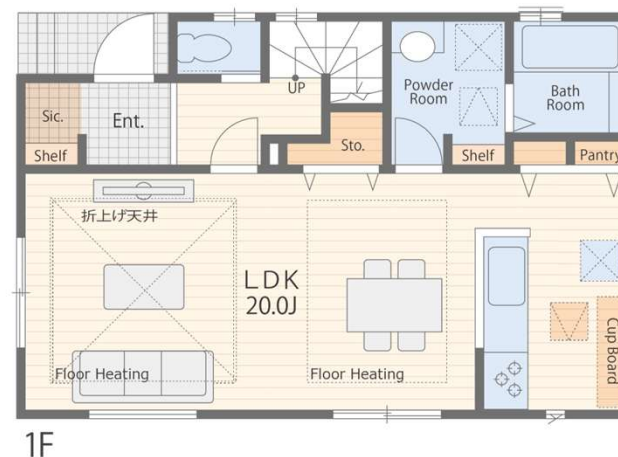
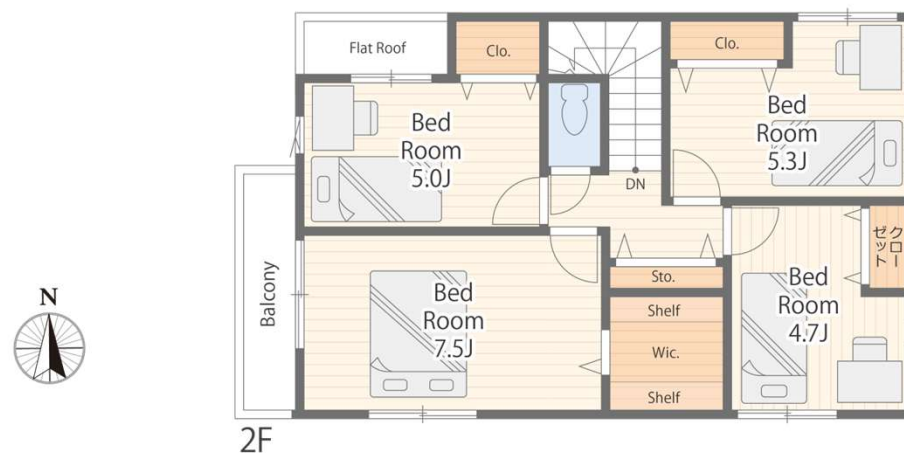


冬に嬉しいリビング床暖房

当物件のリビングには床暖房の機能が搭載されています。
 寒い日も暖かく、部屋全体を快適な場にしてくれるので、リビングが憩いの場になること間違いなしです。

大容量WIC

両サイドに棚がある大容量のWICは、衣類の収納にはもちろん、他の物の収納にも便利です。
 Cloは全室完備なので、収納に困らない生活を送ることができます！



PLANNING④ 4LDK+PANTRY+WIC+SIC

土地面積 / 131.68㎡ (39.83坪)

建物面積 / 1F : 52.58㎡・2F : 52.58㎡

合計 : 105.16㎡ (31.81坪)

建確No. / 第2024SBC-確02557号

便利なキッチン収納

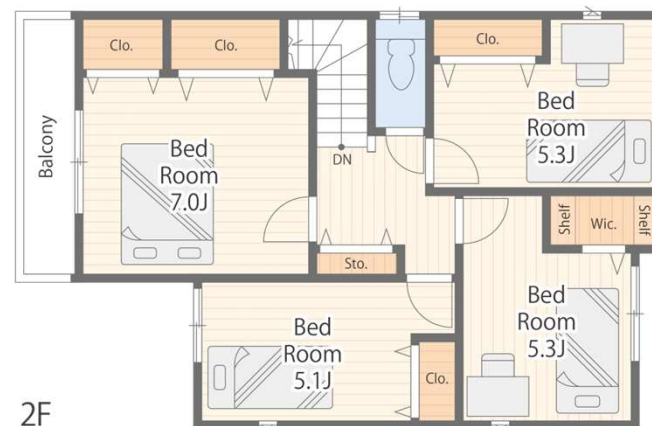
キッチン収納に便利なパントリー+床下収納設備です。
食材やあまり使わない食器、調理器具なども
収納できるので、場所を取ることを気にせず
キッチン用品を揃えることができます♪

足元から暖まるリビング床暖房

リビングには床暖房の機能が搭載されています。
足元の冷えが解消されやすいほか、風がないので
ほこりが舞うことがなく空気をクリーンに保てます。
じんわり暖かい床暖房で癒しのひとときを
お過ごしください😊



1F



2F



FACILITY



地盤保証



住宅瑕疵担保責任保険



防蟻保証



フラット35S
Bプラン



浄水器&食洗機付
システムキッチン



浴室暖房乾燥付
システムバス



シャワー水栓付き
洗面化粧台



温水洗浄便座



カップボード



カラーモニター付
インターホン



非接触玄関キー



シャッター雨戸



Low-Eガラス



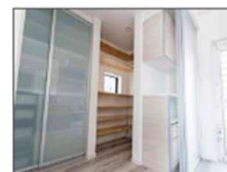
エコジョーズ



リビング階段



リビング収納



パントリー



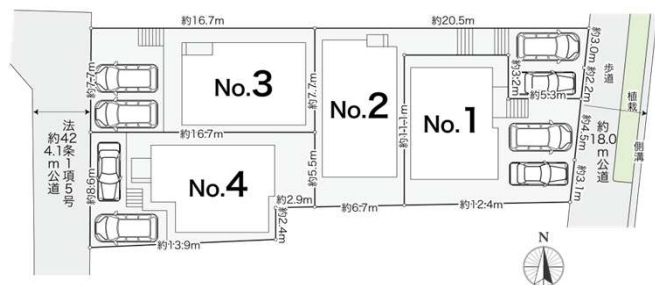
24時間換気



ベタ基礎

OUTLINE

並列駐車2台可能です！
(※車種による)



↑ 外観イメージパース

■所在／横浜市瀬谷区三ツ境34-6（住居表示）横浜市瀬谷区三ツ境34番6（地番） ■販売棟数／全4棟 ■土地権利／所有権

■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 つかの幼稚園

■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■その他法令制限／第1種高度地区 ■建ぺい率／40% ■容積率／80%

■構造／木造2階建 ■駐車場／有（2台分）

■接道／東側幅員約18m公道に約13m接する。西側幅員約4.1m公道に約16.3m接する。

■私道負担・持分／無 ■現況／建築中 ■完成／2025年6月中旬予定 ■引渡／相談 ■設備／東京電力・プロパンガス・公営水道・公共下水

■備考／※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。

※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。（増減精算は致しません）

※電波障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込はお客様負担となります。

※住宅ローン減税ご利用の場合における住宅省エネルギー性能証明書取得費用は55,000円（税込）となります。

※フラット35ご利用の場合における適合証明書取得費用は132,000円（税込）となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。